

**UCHWAŁA NR .../.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU  
z dnia ... .. 2020 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/4/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

**Rada Miejska w Bieruniu**

**stwierdzając nienaruszenie ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr VI/6/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 maja 2020 r.,**

**uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu, zwany dalej „planem”.**

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1. Plan obejmuje powierzchnię 3,11 ha.**

**2. Integralną część planu stanowią:**

- 1) uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

**3. Załącznikami do uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**4. Jeżeli w planie jest mowa o:**

- 1) **"dachu płaskim"** – należy przez to rozumieć: dachy o maksymalnym nachyleniu – 12°;
- 2) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:
  - a) schodów wejściowych do budynku, pochylni na maksymalną odległość – 4 m,
  - b) wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 2 m,
  - c) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;
- 3) **"planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 4) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek z wykluczeniem uzupełniającego sposobu zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) **„SUIKZP"** – należy przez to rozumieć: zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętą uchwałą Nr VI/6/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 maja 2020 r.;
- 6) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) **"terenie komunikacji kolejowej"** – należy przez to rozumieć: teren, na którym przewiduje się realizację infrastruktury kolejowej, w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz innych obiektów budowlanych związanych z obsługą ruchu kolejowego;
- 8) **"usłudze uciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe niespełniające wymogów ochrony środowiska, dla których jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.);

- 9) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz zieleni urządzonej, przy czym udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 50%.

### **§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **KK-U** – teren komunikacji kolejowej, transportu zbiorowego lub zabudowy usługowej;
- 5) **KK** – teren komunikacji kolejowej;
- 6) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 7) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 8) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 9) granica strefy "B5" – pośredniej ochrony konserwatorskiej (wg SUiKZP);
- 10) szpaler drzew do zachowania.

### **2. Elementy planu o charakterze informacyjnym lub wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) cały obszar mpzp – udokumentowane złożę węgla kamiennego "Piast" (id: 299);
- 2) cały obszar mpzp – obszar górniczy "Bieruń II";
- 3) cały obszar mpzp – teren górniczy "Bieruń II";
- 4) granica aglomeracji Bieruń II.

### **§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określono w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 7 oraz rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §7 uchwały.**

#### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - a) na terenie dróg publicznych oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470),
  - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a.;
- 2) maksymalna wysokość sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

#### **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), za wyjątkiem: inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg niebędących celem publicznym oraz inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej – 100 kW.

#### **4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 1 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 2 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.**

#### **5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) wyznacza się do ochrony prawem miejscowym – budynek dawnego dworca kolejowego (bud.1912 r.), ul. Ofiar Oświęcimskich 5, dla którego ustala się:
  - a) zachowanie historycznej wysokości zabytku,
  - b) zachowanie historycznej bryły zabytku,
  - c) zachowanie historycznej geometrii dachu zabytku,
  - d) zachowanie historycznego zamysłu kompozycyjnego elewacji wraz z jego elementami,
  - e) dopuszczenie przebudowy części parterowej zabytku – w formie współczesnej, dla potrzeb związanych z działalnością dworca i usług, w sposób nie stojący w sprzeczności z jego wyglądem historycznym;

- f) zakaz stosowania na elewacjach materiałów w formie: blachy falistej, blachy trapezowej, płytek gresowych, blachodachówki, sidingu,
  - g) nakaz zachowania i stosowania historycznego pokrycia dachów w formie: dachówki ceramicznej, blachy płaskiej lub łączonej na rąbek stojący, papy,
  - h) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji czerwieni, czerni lub szarości,
  - i) nakaz zachowania albo wymiany historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, o złym stanie technicznym, na odpowiadającą pod względem: kształtu, wielkości, podziałów, szerokości profili okiennych oraz sposobu otwierania,
  - j) zakaz lokalizowania kolektorów słonecznych na dachach i elewacjach,
  - k) zakaz lokalizowania reklam;
- 2) wyznacza się do ochrony prawem miejscowym strefę „B5” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, na terenach:
- a) w całości: **1.KDZ, 2.KK-U, 4.KDW,**
  - b) w części **3.KK;**
- 3) w obrębie strefy „B5” ustala się:
- a) zachowanie kamiennej nawierzchni brukowej w granicach terenów: **1.KDZ, 4.KDW, 2.KK-U,**
  - b) w granicach terenu **2.KK-U** realizacja nowych nawierzchni utwardzonych zagospodarowania terenu w formie naturalnego kamienia, z pominięciem nawierzchni fakturowych – integracyjnych,
  - c) zachowanie układu alejowego ze szpalerami drzew (kasztanowca pospolitego) w granicach terenów **1.KDZ** oraz **4.KDW,**
  - d) w odniesieniu do szpalerów drzew ustala się ich zachowanie oraz uzupełnienie nasadzeniami z uwzględnieniem:
    - infrastruktury technicznej,
    - skrzyżowań,
    - zjazdów na posesje.

#### **6. Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) wyznacza się następującą przestrzeń publiczną – teren drogi publicznej **1.KDZ;**
- 2) ustalenia w tym zakresie są zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” §3 oraz rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §6 uchwały.

#### **7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) w granicach planu znajduje się udokumentowane złożę węgla kamiennego "Piast" (id: 299);
- 2) w granicach planu znajdują się obszar i teren górniczy "Bieruń II";
- 3) nakaz uwzględnienia ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 710 z późn. zm.) w wypadku prowadzenia prac projektowych, robót budowlanych oraz urządzania terenów zielonych w granicach terenów KK i KK-U oraz w ich sąsiedztwie;
- 4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 3010 z późn. zm.);
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
- 6) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

#### **8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.);
- 2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
  - a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m,
  - c) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:
    - w zakresie – 70° ÷ 110°,
    - w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w tir. 1, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

#### **9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

#### **10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustalenia dotyczące szerokości terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawarte w rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §6 i §7 nie uwzględniają skrzyżowań z wydzielonymi trójkątami widoczności;
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
    - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
  - 3) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:
    - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
    - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
    - c) dopuszczenie lokalizowania:
      - indywidualnych oczyszczalni ścieków,
      - zbiorników bezodpływowych;
  - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,
    - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
    - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
    - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
  - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
    - a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię cieplną,
    - b) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały NR V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 2624);
  - 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.).
- 11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
- 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30%.**

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

### **§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 2.KK-U ustala się przeznaczenie pod:**

- 1) komunikację kolejową;
  - 2) transport zbiorowy;
  - 3) zabudowę usługową.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
    - a) wiaty,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) dojścia, dojazdy,
    - d) miejsca do parkowania, garaże,
    - e) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
    - f) zieleń urządzona,
  - 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:
    - a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
    - b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) budynków, w tym związanych z obsługą podróży: 4 kondygnacje nadziemne – 15 m,
    - b) innej – 25 m;
  - 4) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,5,
- b) minimalna – 0,025;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 50 m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 8) główna geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu – do 25°;
- 9) pokrycie dachów dwuspadowych lub wielospadowych – dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blacha łączona na rąbek stojący lub leżący oraz w łuskę;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) 4 miejsca do parkowania w granicach terenu,
  - b) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
    - garaży wolno stojących,
    - garaży wbudowanych w bryłę budynku niegarażowego.

**3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:**

- 1) uciążliwych,
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami,
- 3) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
- 4) handlu hurtowego,
- 5) handlu opalem,
- 6) warsztatów i myjni samochodowych,
- 7) stacji paliw,
- 8) związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,
- 9) zamieszkania zbiorowego,
- 10) pomocy społecznej z zakwaterowaniem.

**§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 3.KK ustala się przeznaczenie pod komunikację kolejową.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) wiaty,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) dojścia, dojazdy,
  - d) miejsca do parkowania, garaże,
  - e) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
  - f) zieleni urządzona,
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:
  - a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków, w tym związanych z obsługą podróżnych: 3 kondygnacje nadziemne – 14 m,
  - b) innej – 25 m;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,5,
  - b) minimalna – 0,001;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 100 m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2%;
- 8) główna geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu – do 25°;
- 9) pokrycie dachów dwuspadowych lub wielospadowych – dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blacha łączona na rąbek stojący lub leżący oraz w łuskę;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) 5 miejsc do parkowania w granicach terenu,
  - b) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
    - garaży wolno stojących,

- garaży wbudowanych w bryłę budynku niegarażowego.

**§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KDZ ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu – KDZ.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 20 m.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m ÷ 14,5 m.

**§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 4.KDW ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,5 m ÷ 9 m.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

**§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

**§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.**