

Projekt

z dnia 26 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych, będących własnością gminy Bieruń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu lokali użytkowych położonych w Bieruniu:

- przy ul. Spiżowej 2 w Bieruniu, na okres 1 roku tj. od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,
- przy ul. Chemików 45 w Bieruniu, na okres 3 lat tj. od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r.,
- przy ul. Wawelskiej 26 w Bieruniu, na okres 3 lat tj. od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Orange Polska S.A. zwróciła się do gminy z prośbą o kontynuację umów najmu lokali użytkowych, położonych w Bieruniu przy ul. Spiżowej 2 i przy ul. Chemików 45, na możliwie najdłuższy okres oraz najemca lokalu użytkowego przy ul. Wawelskiej 26 wnosi o przedłużenie umowy najmu na okres kolejnych 3 lat.

Burmistrz Miasta za zgodą Rady może zawrzeć umowy na okres kolejnych 3 lat, jeżeli przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość i ten sam najemca. W obu przypadkach przesłanka ta jest zachowana.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie umowy na kolejny okres 3 lat dla lokali przy ul. Chemików 45 oraz przy ul. Wawelskiej 26, natomiast na lokal przy ul. Spiżowej 2 na okres 1 roku z uwagi na planowaną modernizację budynku.