

**Uchwała Nr VIII/9/2005
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 lipca 2005r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych w rejonie ul. Świerczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały Nr VII/1/2001 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 lipca 2001r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczyńskiej, na wniosek Burmistrza Miasta, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia – aktualizacja, przyjętym uchwałą Nr XVIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r.

**Rada Miejska w Bieruniu
uchwała**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie
ul. Świerczyńskiej.**

Ustalenia planu zawierają:

- ROZDZIAŁ 1 - przepisy ogólne
- ROZDZIAŁ 2 - przepisy w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy a także przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- ROZDZIAŁ 3 - przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji a także przepisy dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- ROZDZIAŁ 4 - przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej
- ROZDZIAŁ 5 - przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, jak też narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- ROZDZIAŁ 6 - przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
- ROZDZIAŁ 7 - przepisy przejściowe i końcowe.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar 4,66ha położony w mieście Bieruń, w rejonie ulicy Świerczyńskiej zwanego dalej „planem” jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach opracowania. Granice planu wyznaczają: ul. Świerczyńska, rzeka Gostynka oraz istniejące rowy melioracyjne.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bierunia – stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole literowe oznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) strefy izolacyjne i strefy ochronne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
4. Zapis symboli liczbowych i literowych na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 oznacza:
 - 1) oznaczenie liczbowe – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
 - 2) oznaczenie literowe – podstawowe przeznaczenie terenu.
5. Symbole literowe, o których mowa w ust.3 pkt 3 z zastrzeżeniem przepisów zawartych w rozdziale 2 oznaczają następujące podstawowe przeznaczenia terenów:
 - 1) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 2) ZŁ - tereny zieleni łęgowej,
 - 3) KDZ - tereny publicznych dróg zbiorczych,
 - 4) KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych.

§ 3

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne wobec ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 zawierającej w swej treści numery i granice działek,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 9) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 10) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza i ziemi, hałasu i szkodliwego promieniowania,
- 11) terenach zieleni łąkowej – należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nieurządzonej na terenach niezurbanizowanych oraz tereny trawników z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami jako tereny zieleni urządzonej na terenach zurbanizowanych,
- 12) strefie izolacyjnej lub strefie ochronnej od sieci i obiektów infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie,
- 13) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Powierzchnia całkowita każdej kondygnacji mierzona jest na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy a także przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 4

1. Wyznacza się teren działalności produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1 P** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty produkcyjne, składowe

oraz obsługi technicznej gminy, których uciążliwość oddziaływania nie wykracza poza linie rozgraniczające terenu.

2. Dopuszcza się na terenie, o którym mowa w ust. 1 realizację:
 - 1) obiektów usługowych w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji,
 - 2) ulic dojazdowych, parkingów w poziomie terenu, chodników, placów,
 - 3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zabroniona jest na terenie, o którym mowa w ust. 1 realizacja:
 - 1) obiektów inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt i produkcją rolniczą,
 - 2) obiektów usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - 3) obiektów o funkcji mieszkaniowej.
4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy terenów działalności produkcyjnej, o których mowa w ust. 1:
 - 1) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 50 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
 - 2) łączna powierzchnia całkowita obiektów określonych w ust. 2 pkt 1 może stanowić co najwyżej 50% powierzchni całkowitej, o której mowa w pkt 1,
 - 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 30% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
 - 4) maksymalny pionowy wymiar budynku nie może przekraczać wysokości 14,0m licząc od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu budynku,
 - 5) należy zapewnić miejsca parkingowe w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 40m² powierzchni całkowitej obiektów działalności produkcyjnej,
 - 6) przy podziale terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 3000m²
 - b) minimalna szerokość działki - 40m.

§ 5

1. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **2 ZŁ**. Na terenie tym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej a także ustala się utrzymanie drożności istniejących cieków wodnych.
2. Dopuszcza się na terenach, o których mowa ust. 1 realizację:
 - 1) ścieżek rowerowych,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **3 KDZ** - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogę zbiorczą,
 - 2) **4 KDD** - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogę dojazdową.
2. Dopuszcza się na terenie, o którym mowa w ust. 1 realizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury.
3. Zabroniona jest na terenie, o którym mowa w ust.1 realizacja wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 7

Dla terenów, na których istnieje możliwość zabudowy kubaturowej, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji a także przepisy dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8

1. Grunty pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolami **3 KDZ** oraz **4 KDD** przeznaczone są dla realizacji celów publicznych.

§ 9

1. Teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
2. Ustala się następujące szerokości pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) symbolem **3 KDZ** - 20,0m
 - 2) symbolem **4 KDD** - 10,0m
3. Ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza tymi liniami.
4. Ścieżki rowerowe jednokierunkowe będą miały szerokość minimum 1,5m, a dwukierunkowe minimum 2,0m.
5. Skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami należy wykonać jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych.
6. Ustala się zakaz umieszczania w pasie terenu w liniach rozgraniczających dróg tymczasowych jak i stałych urządzeń reklamowych oraz sadzenia drzew.

§ 10

Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów, na których realizacja zabudowy i przekształcenia ich zagospodarowania wymagają obligatoryjnego scalenia i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 11

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się dostawę wody sieciowej z kierunku północno-zachodniego jako przedłużenie sieci z ul. Świerczyńskiej oraz z kierunku południowo-wschodniego z rejonu oczyszczalni,

- 2) utrzymuje się przebieg istniejących wodociągów magistralnych wraz z ich strefą ochronną wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDZ**, przez tereny oznaczone symbolami **1 P, 4 KDD, 2 ZŁ**,
2. W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - 1) ustala się konieczność odprowadzenia ścieków komunalnych na oczyszczalnię,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię,
3. W zakresie elektroenergetyki:
 - 1) utrzymuje się przebieg napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - 2) dopuszcza się korektę przebiegu sieci pod warunkiem zachowania jej tranzytowego charakteru,
 - 3) jako źródło dostawy wskazuje się stację transformatorową przy granicy opracowania.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) prowadzenie sieci gazowej ustala się w liniach rozgraniczających dróg,
 - 2) jako źródło dostawy wskazuje się sieć gazową średnioprężną Ø 63 w rejonie ul. Domy Polne,
 - 3) wzdłuż sieci gazowych należy pozostawić strefy ochronne zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
5. W zakresie likwidacji tzw. "niskiej emisji" zaleca się stosowanie kotłów spełniających wymogi norm ochrony środowiska.

§ 12

1. Utrzymuje się istniejący system sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 11 wraz z ich strefami izolacyjnymi ustalonymi na rysunku planu, których szerokości regulują przepisy szczególne z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wkroczenie z inwestycją w strefę izolacyjną lub w strefę ochronną sieci na odległość mniejszą niż ustalają przepisy szczególne dopuszcza się jedynie za zgodą właściciela sieci.

ROZDZIAŁ 5

**Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego,
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających
ochronie
ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także
narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas
ziemnych.**

§ 13

1. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych.
2. Przy realizacji robót ziemnych obowiązuje zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej oraz jej odpowiednie zdeponowanie umożliwiające ponowne wykorzystanie.

§ 14

Ustala się utrzymanie porządku i czystości oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów

w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 15

Ustala się zachowanie i ochronę zgrupowań oraz szpalerów drzew. Zabroniona jest wycinka drzew bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania terenu.

§ 16

1. W obrębie obszaru planu, który narażony jest na zalewy powodziowe wód pochodzących ze spływu powierzchniowego nie odprowadzonego do koryta rzeki Gostynki, ustala się:
 - 1) zakaz podpiwniczania budynków,
 - 2) usytuowanie poziomu posadzki pierwszej kondygnacji na wysokości minimum 0,5m powyżej poziomu terenu,
 - 3) zakaz naruszania oraz ograniczania spływu powierzchniowego wód w kierunku koryta rzeki Gostynki.
2. Obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych C/2 Tychy - Siersza.

Z uwagi na prawdopodobieństwo zanieczyszczenia słabo izolowanego zbiornika ustala się konieczność uregulowania gospodarki wodno-ściekowej każdej inwestycji przed uzyskaniem pozwolenia na jej użytkowanie.
3. Na obszarze planu nie stwierdzono występowania złóż kopalin oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
4. W granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obszaru planu nie obejmuje teren górniczy.

§ 17

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych. Jednakże wszelkie prace ziemne o powierzchni powyżej 150m² (inwestycje sieciowe, wykopy pod fundamenty, niwelacja terenu itp.) wymagają zachowania szczególnej uwagi lub zapewnienia nadzoru archeologicznego.

ROZDZIAŁ 8

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18

1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:
 - 1) realizacje nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej,
 - 2) realizacje przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej kształtowanej w ciągach komunikacyjnych.

§ 19

Ustala się, że do czasu realizacji ustaleń planu, tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, przy czym dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, ulic oraz prowadzenia prac ziemnych zmierzających do realizacji zabudowy, urządzania oraz użytkowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 20

Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolem 1P ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

ROZDZIAŁ 9 **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 21

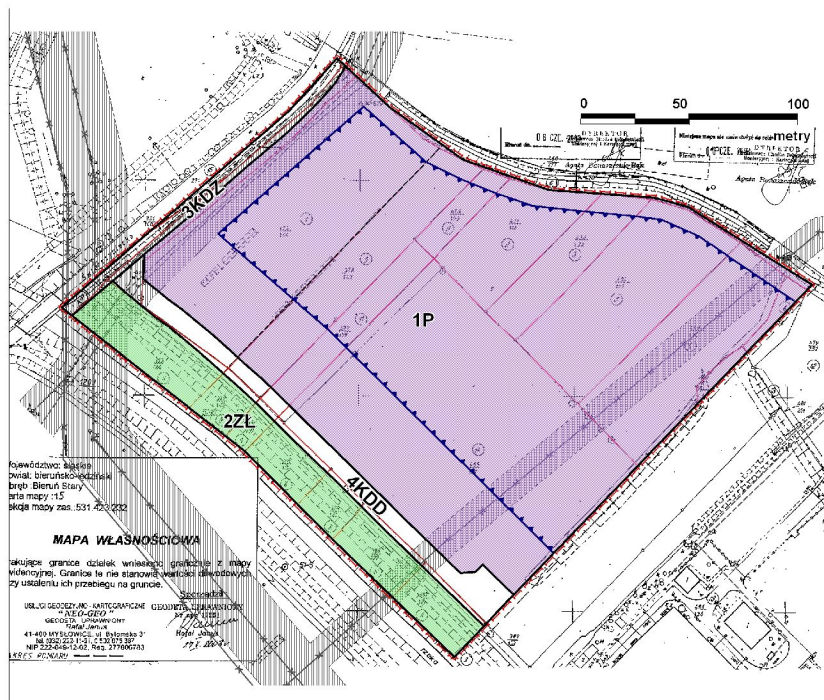
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. ŚWIERCZYŃSKIEJ W BIERUNIE SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/2005
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIE Z DNIA 25 LIPCA 2005 R.

OZNACZENIA

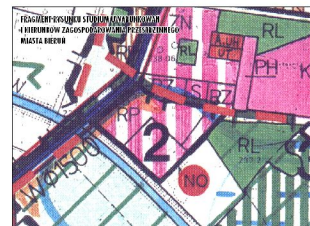
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIAŁU
LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
- LINIE PODZIAŁU WNIEMNIENEGO TERENÓW - ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY WNIEMNIENIOWE
- GRANICE DZIAŁEK WNIEMNIENIOWYCH
- STREŻYWO DZIAŁKOWE I STREŻYWO OCHRONNE
OD DZIAŁKOWYCH WNIEMNIENIOWYCH

SYMBOLY PRZEDZIAŁU PODSTAWOWEGO TERENÓW

- TERENY WNIEMNIENIOWE PRZEDZIAŁU PODSTAWOWEGO
- TERENY DZIAŁKOWE
- TERENY DZIAŁKOWE WNIEMNIENIOWE
- TERENY DZIAŁKOWE WNIEMNIENIOWE

SPOSÓB ZAPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- oznaczenie przedziału podstawowego terenu
- określenie numeru terenu w ramach obszaru objętego planem



**MIEJSOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE UL. ŚWIERCZYŃSKIEJ
W BIERUNIE**

© OGPAN W BIERUNIE - 2005

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/9/2005
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 lipca 2005r.

Stwierdzenie zgodności
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ul. Świerczyńskiej
z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Świerczyńskiej w Bieruniu jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” przyjętego uchwałą Nr XVIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002 r.

Zgodnie z ustaleniami powyższego Studium w granicach opracowania planu miejscowego znajdują się tereny produkcyjno-usługowe stanowiące część obszarów wskazanych do zabudowy. Zgodnie z rozdziałem 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar (oznaczony cyfrą 2 w wykazie terenów objętych aktualizacją w miejscowości Bieruń Stary) w punkcie 4.1 opisany został jako teren dla małych i średnich przedsiębiorstw o charakterze produkcyjnym.

Przeznaczenie terenu pod działalność usługowo - produkcyjną, stanowi naturalne powiększenie i rozwój strefy produkcyjnej już istniejącej w rejonie ulicy Świerczyńskiej.

Rozmieszczenie oraz zasięg terenu oznaczonego powyższą cyfrą znajduje się na kopii fragmentu rysunku Studium – patrz załącznik graficzny nr 1.

Wobec powyższego przewidywany sposób zagospodarowania terenu to głównie realizacja zabudowy produkcyjno – usługowej uzupełniającej.

Ustalenia studium dotyczące polityki przestrzennej powyższych obszarów zostały w planie miejscowym w pełni uwzględnione w przepisach dotyczących przeznaczenia oraz zagospodarowania terenów.

Załącznik nr 3

**do Uchwały Nr VIII/9/2005
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28.07.2005 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji należą do zadań własnych miasta i obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt. 1 będą środki własne budżetu miasta Bierunia, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt. 1 obejmuje lata 2005 – 2020. Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.