

**Uchwała Nr VI/1/2005**  
**Rady Miejskiej w Bieruniu**  
**z dnia 31 maja 2005r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych  
w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do Uchwały Nr VI/2/2004 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 maja 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu na wniosek Burmistrza Miasta Bień

**Rada Miejska w Bieruniu**  
**uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych  
w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu.**

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Plan obejmuje obszar o powierzchni 8,84 ha, którego granice wyznaczają:

- od północy: ul. Licealna,
- od wschodu: ul. Słowackiego i ul. Kopcowa,
- od południa: potok Stawowy,
- od zachodu: rzeka Mleczna.

**§ 2**

1. Ustalenia planu regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały oraz załącznikami :
  - 1) Rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
  - 2) Ideogram uzbrojenia – Zaopatrzenie w wodę, gaz i odprowadzenie ścieków w skali 1:1000 - załącznik nr 2,
  - 3) Ideogram uzbrojenia – Elektroenergetyka i telekomunikacja w skali 1:1000 - załącznik nr 3,
  - 4) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4,
  - 5) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 5.
2. W rysunku planu wymienionym w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) Ustalenia planu obejmujące:
    - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
    - b) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
    - c) granica strefy „A1” – pełnej ochrony konserwatorskiej,
    - d) granica strefy „B2” – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
    - e) granica strefy „E” – ochrony ekspozycji,
    - f) granica strefy „W” – ochrony archeologicznej,
    - g) stanowiska archeologiczne,
    - h) obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków,
      - i) obiekty zainteresowania konserwatorskiego,

- j) zabytkowe kapliczki przydrożne.
- 2) Ustalenia przepisów odrębnych obejmujące:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) granice stref uciążliwości napowietrznych linii energetycznych 20 kV,
  - c) zamczysko stożkowe zwane „Kopiec” wpisane do rejestru zabytków (nr rej.372/53).
- 3. W ideogramie uzbrojenia wymienionym w ust. 1 pkt 2 i 3 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) wymienione w ust. 2 pkt 1a-1j i pkt 2a – 2c,
  - 2) istniejące urządzenia i trasy infrastruktury technicznej,
  - 3) projektowane trasy sieci infrastruktury technicznej oraz rejony lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej określone symbolem tego urządzenia.

### § 3

1. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów.
2. Zezwala się w uzasadnionych przypadkach w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korekty istniejących granic stref uciążliwości w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
3. Zaleca się, aby nowoprojektowane i zmieniające trasę istniejące sieci infrastruktury były prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących ulic.

### § 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 4) **strefach uciążliwości napowietrznych sieci energetycznych 20 kV** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż linii energetycznej wolny od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 16m (po 8m od osi linii) przeznaczony na strefę techniczno – eksploatacyjną.

### § 5

1. Ustalenia planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 - 3 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opinią ekofizjograficzną dla w/w terenu.
2. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieruń – Aktualizacja”, przyjętego uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r.
3. Wznoszenie lub przebudowa w granicach terenu górniczego trwałych budowli lub urządzeń może nastąpić tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem właściwego Okręgowego Urzędu Górniczego.

**Rozdział 2**  
**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i**  
**wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

**§ 6**

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi oznaczone symbolem:  
**1 MNU** – o pow. 0,44ha,  
**2 MNU** – o pow. 1,98ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto realizację:
  - 1) obiektów usługowych handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego, za wyjątkiem handlu hurtowego, spełniających wymagania ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych,
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) ulic dojazdowych, miejsc postojowych i garaży,
  - 4) obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
  - 5) obiektów i budynków gospodarczych,
  - 6) budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości do 3m od tej granicy, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych, w zakresie wymaganych odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami działki sąsiedniej.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenów:
  - 1) powierzchnia terenu działki czynna biologicznie nie może być niższa niż 30%,
  - 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych + poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12,0m,
  - 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m,
  - 4) dachy wielospadowe o nachyleniu połąci od 20° ÷ 40°,
  - 5) realizacja usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1 na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne,
  - 6) powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
  - 7) odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych,
  - 8) miejsca postojowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
  - 9) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością rzemiosła i usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających, określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych,
  - 10) poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać wartości określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.
4. Na terenach oznaczonych symbolem **MNU**, utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszelkie inwestycje będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi.
5. W przypadku realizacji obiektu usługowego na działce wydzielonej na terenach oznaczonych symbolem **2MNU** dopuszcza się w nim realizację mieszkania w poddaszu użytkowym w spadku dachu.
6. Realizacja 3 linii zabudowy od ulicy Kopcowej na terenie oznaczonym **2 MNU** dopuszczalna jest po wykonaniu ciągu pieszo – jezdni przebiegającego wzdłuż wschodniej granicy terenu **ZP** o którym mowa w § 18 ust.4 .

**§ 7**

Utrzymuje się tereny zabudowy usługowej zdrowia oznaczone symbolem **UZ** - o pow. – 0,27ha obejmujące istniejący ośrodek medyczny. Dopuszcza się zmianę funkcji ośrodka medycznego na inne usługowe, przy zachowaniu zasady, że wszelkie inwestycje będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi.

## § 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej handlu, gastronomii oraz parkingu, za wyjątkiem handlu hurtowego, spełniające wymagania ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych, oznaczone symbolem **UHG/Kp** – o pow. 0,80ha.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 utrzymuje się istniejący pawilon gastronomiczny położony na działce nr 295/48, z możliwością przekształcenia na inne funkcje usługowe. Dopuszcza się wyburzenie obiektu i budowę nowego o funkcji usługowej, o następujących parametrach i wskaźnikach kształtowania i zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy do 150m<sup>2</sup>,
  - 2) wysokość zabudowy 1 kondygnacja + poddasze użytkowe w spadku dachu ale nie więcej niż 10,0m,
  - 3) dach wielospadowy o nachyleniu połaci od 15° – 45°.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 utrzymuje się istniejący plac targowy położony na działce nr 296/48, z możliwością zabudowy usługowej, za wyjątkiem handlu hurtowego, spełniające wymagania ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych,.
4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
  - 1) wysokość do dwóch kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 15,0m,
  - 2) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° ÷ 40°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych,
  - 3) maksymalna powierzchnia nowej zabudowy - 1600m<sup>2</sup>,
  - 4) powierzchnia terenów czynnych biologicznie min. -15%,
  - 5) minimalna liczba stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych – 45. Lokalizacja miejsc postojowych przede wszystkim wzdłuż ulicy Licealnej,
  - 6) architektura nowych i przebudowywanych obiektów winna być dostosowana do charakteru zabudowy centrum miasta, zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego, o których mowa w Rozdziale 4.

## § 9

Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów usług kultury oznaczone symbolem **UK** o pow. 0,19ha obejmujące teren zamczyska stożkowego zwanego „Kopcem”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 372/53 w dniu 12 stycznia 1953r.

## § 10

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem:  
**1ZP** - o pow. 2,078 ha,  
**2ZP** - o pow. 1,36 ha.
2. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się realizację:
  - 1) urządzeń sportowych o nawierzchni trawiastej,
  - 2) ścieżek pieszych i rowerowych,
  - 3) zieleni urządzonej niskiej,
  - 4) budowli i urządzeń hydrotechnicznych związanych z ochroną przeciwpowodziową,
  - 5) budowli ziemnych odtwarzających zabytkowy kopiec, w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## § 11

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów wód powierzchniowych rzeki Mlecznej oznaczone symbolem:  
**1WS** – o pow. 0,72ha,  
**2WS** – o pow. 0,17ha.
2. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów wód powierzchniowych potoku Stawowego oznaczonego symbolem **3WS** – o pow. 0,23ha.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 i 2 dopuszcza się realizację budowli i urządzeń hydrotechnicznych związanych z ochroną przeciwpowodziową.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

##### **§ 12**

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące, przebudowane i nowo zbudowane obiekty budowlane,
  - 2) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
  - 3) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu,
  - 4) obowiązek stosowania na terenach miejsc postojowych o powierzchni większej niż 0,1ha szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
  - 5) zakaz budowy lokalnych kotłowni i palenisk domowych opalanych węglem lub olejem opałowym o wysokiej zawartości siarki,
  - 6) zakaz odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
  - 7) gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
  - 8) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
  - 9) zakaz lokalizowania parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich naczep.
2. Ustala się, że prowadzona działalność gospodarcza nie może stwarzać uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości mieszkalnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

##### **§ 13**

1. Wyznacza się strefę „**A1**” – pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującą szachownicowy układ urbanistyczny z centralnie położonym rynkiem (zlokalizowanym poza obszarem opracowania) figurującym w rejestrze zabytków (Nr 731/66). W strefie obowiązują następujące wytyczne konserwatorskie:
  - 1) zachowanie rozplanowania ulic i placów, w szczególności zachowanie historycznego przebiegu ulic oraz ich przekroju, z zachowaniem szerokości ulicy, czyli historycznych linii zabudowy oraz wysokości ścian (w zabudowie plombowej o wysokości zbliżonej do historycznej); na ograniczeniu ruchu kołowego,
  - 2) zachowanie historycznych podziałów działek (ewentualnie w nawiązaniu do dawnych podziałów),
- 3) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu oraz jego fragmentów,
- 4) restauracja i modernizacja techniczna obiektów zabytkowych oraz obiektów lokalnej wartości kulturowej, znajdujących się pod ochroną konserwatorską,
- 5) restauracja i rekonstrukcja historycznych, krajobrazowych założeń urbanistycznych,

- 6) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. W strefie „A1” - pełnej ochrony konserwatorskiej zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich pozostaje ochrona wartości kulturowych. Podejmowanie wszelkich prac w obrębie strefy wymaga wcześniejszych uzgodnień i akceptacji ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W granicach opracowania znajduje się zespół zabudowy zachodniej pierzei ul. Słowackiego, którego granica zachodnia biegnie tyłami parcel. Teren wpisany jest do rejestru zabytków. Wszelkie działania winny być prowadzone na podstawie pozwolenia konserwatorskiego.

#### **§ 14**

1. Wyznacza się strefę „B2” – pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą tereny przylegające od zachodu do centralnej części Starego Miasta objętego strefą „A1”. Zawiera obszar pomiędzy zwartą zabudową Starego Miasta a rzeką Mleczną i potokiem Stawowym z tzw. „zamczyskiem stożkowym” zwanym „Kopcem”. W obrębie strefy „B” ochronie podlega utrzymanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakter i skala zabudowy. Priorytet zagadnień konserwatorskich nakłada się na obustronną zabudowę frontową ul. Kopcowej. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Dopuszcza się wyburzenie zabudowy kamienno – ceglanych stodół zlokalizowanych pomiędzy ul. Kopcową i rzeką Mleczną przy granicy terenu UZ, pod warunkiem uprzedniego wykonania ich dokumentację, którą należy dostarczyć do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do celów archiwalnych.

#### **§ 15**

Wyznacza się strefę „E” – ochrony ekspozycji widoku sylwety Bierunia Starego. Na obszarze strefy szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstała zabudowa kubaturowa w strefie powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty nie zagrażające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

#### **§ 16**

Wyznacza się strefę „W” – ochrony archeologicznej obejmującą teren stanowiska nr 1 „gródek na kopcu” przy ul. Kopcowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819/68. W strefie tej należy wykluczyć wszelkie zainwestowanie terenu i zapewnić właściwą ekspozycję obiektu. Działania przy zieleni wysokiej „Kopca” podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

#### **§ 17**

1. Utrzymuje się ochronę konserwatorską „zamczyska stożkowego” zwanego „Kopcem” wpisane do Rejestru Zabytków Nr 372/53.
2. Otacza się ochroną konserwatorską kapliczkę znajdującą się przy ul. Kopcowej, z figurą Św. Jana Nepomucena wpisaną do rejestru zabytków ruchomych, nr rej. B/480/74 z dnia 24.04.1974r. Wszelkie prace przy obiekcie winny być prowadzone na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **Rozdział 5**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 18**

1. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ul. Licealnej, Słowackiego i Kopcowej oznaczone symbolem **KD1/2** o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m i szerokości jezdni 6,0m. Dopuszcza się ich modernizację i przebudowę.
2. Wyznacza się wewnętrzną ulicę dojazdową oznaczoną symbolem **KDW/KX** o szerokości 6,0m. Do momentu realizacji ulicy utrzymuje się istniejący, publiczny ciąg pieszo - rowerowy łączący ul. Kopcową z ul. Za Kopcem.
3. Wyznacza się publiczny ciąg pieszo – rowerowy przebiegający wzdłuż wschodniej granicy terenów oznaczonych symbolem 1ZP.
4. Wyznacza się ciąg pieszo – jezdny o symbolu **KDW** o szerokości 6,0m.

## § 19

Ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miasta,
  - b) przyjmuje się rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o wodociągi Ø160 w ul. Licealnej oraz wodociągi Ø100 w ul. Kopcowej i Słowackiego.
- 2) Odprowadzenie ścieków:
  - a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej miasta,
  - b) przyjmuje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej.
- 3) Zaopatrzenie w gaz:
  - a) przyjmuje się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej gazu niskiego ciśnienia, po uzyskaniu warunków technicznych we właściwej jednostce zarządzającej siecią gazową.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) utrzymuje się dotychczasowy przebieg linii napowietrznych i kablowych 20kV i niskiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowej 20/0,4kV nr 0481 Rynek, oznaczonej symbolem **E** – o pow. 0,01ha,
  - b) przyjmuje się zasilanie odbiorców z istniejącego, miejskiego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - c) na terenie oznaczonym UHGR/Kp przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowej 20/0,4kV, kontenerowej wolnostojącej bądź wbudowanej w projektowaną zabudowę usługową, zasilaną linią kablową 20kV, wyprowadzoną z istniejącego układu sieci 20kV. Typ i lokalizacja stacji, sposób zasilania, miejsce włączenia w system sieci 20kV oraz wszelkie szczegóły techniczne zostaną określone na etapie projektu budowlanego w warunkach technicznych zasilania, wydanych przez właściwy zakład energetyczny,
  - d) przyjmuje się rozbudowę systemu sieci niskiego napięcia o nowe linie zasilające kablowe 1kV wyprowadzone z istniejących bądź projektowanych stacji transformatorowych,
  - e) zasilanie nowymi liniami 20kV i 1kV będzie realizowane:
    - sieć średniego napięcia – liniami kablowymi lub napowietrznymi,
    - sieć niskiego napięcia – liniami kablowymi lub napowietrznymi albo liniami izolowanymi,
 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez GZE S.A., a sposób realizacji będzie zależeć od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej.
- 5) Obsługa telekomunikacyjna:
  - a) przyjmuje się zapewnienie obsługi abonenckiej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń teletechnicznych,
  - b) dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

## Rozdział 6

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

## § 20

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MNU** stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.
2. Dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 21**

Do czasu wydania pozwoleń na budowę poszczególnych obiektów, na terenach objętych planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów.

#### **§ 22**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

#### **§ 23**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bieruń.

#### **§ 24**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.