

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
z dnia 2014r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie
ul. Soleckiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr II/10/2010 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Soleckiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013r.:

Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Soleckiej, ul. Sadowej,
linii kolejowej i ul. Wawelskiej, zwany dalej "planem".

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

- 1. Plan obejmuje powierzchnię 65,02ha.**
- 2. Integralną część planu stanowią:**
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".
- 3. Załącznikami do uchwały są:**
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 4. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
 - 1) **"intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
 - 2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynków;
 - 3) **"obowiązującej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z tym że zewnętrzna krawędź frontowej ściany przynajmniej jednego budynku lokalizowanego w obrębie działki budowlanej musi się pokrywać z zewnętrzną krawędzią linii;
 - 4) **"planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 5) **"przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, z tym że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
 - 6) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania dzielek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczane na danym terenie;
 - 7) **"przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z tym że dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń

infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;

- 8) **"teren"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 9) **"usłudze nieuciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.).

§ 2.

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem;
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Obowiązująca linia zabudowy;
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 8) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 9) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 10) **WH** – teren budowli hydrotechnicznych;
- 11) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 12) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
- 13) **RP** – teren upraw polowych;
- 14) **ZD** – teren rodzinnych ogrodów działkowych;
- 15) **KS** – teren komunikacji samochodowej;
- 16) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
- 17) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 18) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 19) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 20) **KPR** – teren komunikacji pieszo – rowerowej;
- 21) **KK** – teren komunikacji kolejowej;
- 22) Zieleń izolacyjna;
- 23) Strefa "B" ochrony konserwatorskiej – zespół dworsko parkowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków objęty ochroną konserwatorską
- 24) Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków objęty ochroną konserwatorską;
- 25) Granica pasa technologicznego od linii energetycznej.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) Granica gminy;
- 2) Obszar Górniczy "Bieruń II" (cały obszar mpzp);
- 3) Teren Górniczy "Bieruń II" (cały obszar mpzp);
- 4) Złoże węgla kamiennego "Piast" (cały obszar mpzp);
- 5) Granica strefy sanitarnej cmentarza – 150m;
- 6) Granica strefy sanitarnej cmentarza – 50m;
- 7) Granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego;
- 8) Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV.

§ 3.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określono w rozdziale „Ustalenia ogólne” §2 ust. 1 pkt 5 ÷ 20 oraz rozdziale „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §18 tekstu planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:
 - a) wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością prowadzenia przy nich robót budowlanych, w wyniku których nie zostanie przekroczony ich zewnętrzny obrys wysunięty w planie przed linię zabudowy;

- b) o wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu większych niż ustalone w planie, z możliwością prowadzenia przy nich robót budowlanych, w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone;
- c) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy działki budowlanej niż dopuszczają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości pomniejszenia tej odległości;
- 2) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam na terenach: **WH, WS, ZNU, RP, ZD, KS, KDG, KDZ, KDD, KDW, KPR, KK**;
 - b) dopuszczenie lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej maksymalnie – 2m² w obrębie jednej działki budowlanej, za wyjątkiem terenów: **A1.US1, B2.US1, C2.US1**;
 - c) lokalizowanie reklam na działkach budowlanych na maksymalnej wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości dopuszczonej na nich zabudowy;
- 4) zakaz lokalizowania od górnej krawędzi cieków wodnych:
 - a) zabudowy w odległości minimum – 5m;
 - b) ogrodzeń w odległości minimum – 1,5m.
- 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);
 - 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
 - 3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.: Dz. U. z 2014r., poz. 112):
 - a) na terenie: **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - b) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) na terenie: **MN-U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - d) na terenach: **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - 4) lokalizowanie od górnej krawędzi cieków wodnych:
 - a) zabudowy w odległości minimum – 5m;
 - b) ogrodzeń w odległości minimum – 1,5m.
- 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej – zespół dworsko parkowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków objęty ochroną konserwatorską, w jej obrębie ustala się:
 - a) rewitalizację całości parku z odtworzeniem historycznego układu kompozycyjnego i założenia zieleni;
 - b) odtworzenie historycznej alei jesionów wyniosłych;
 - c) zachowanie i odtworzenie żywopłotu grabowego;
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony terenów dróg;
 - 2) ustala się ochronę konserwatorską dla następujących obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - a) 1 – dwór - ul. Sadowa 23, w jego obrębie ustala się:
 - zachowanie bryły, w tym zakaz zmiany geometrii dachu;
 - zakaz wprowadzania lukarn i facjat;
 - dopuszczenie powiększenia istniejących lukarn powiekowych;
 - stosowanie dachówki ceramicznej;
 - stosowanie tynków gładko zacieranych;
 - stosowanie stolarki okiennej drewnianej, skrzynkowej, z przechodzącym ślaniem;
 - zakaz wprowadzania zewnętrznych okładzin;
 - b) 2 – spichlerz - ul. Sadowa 23, w jego obrębie ustala się:
 - zachowanie bryły, w tym zakaz zmiany geometrii dachu;
 - zakaz wprowadzania lukarn i facjat;
 - dopuszczenie stosowania okien połaciowych;
 - stosowanie tynków gładko zacieranych;
 - zachowanie ślusarki okiennej;
 - stosowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej w formie deskowo – płycinowej;

- zakaz wprowadzania zewnętrznych okładzin;
- c) 3 – stajnia - ul. Sadowa 23, w jej obrębie ustala się:
 - zachowanie bryły, z dopuszczeniem nadbudowy w sposób zwiększający kąt nachylenia dachu;
 - stosowanie pokrycia dachowego w formie blachy gładkiej;
 - stosowanie tynków gładko zacieranych;
 - ujednolicenie stolarki drzwiowej i okiennej;
 - zachowanie zamknięte łukiem odcinkowym nadświetle we wschodniej ścianie szczytowej wraz z opaską;
- d) 4 – budynek mieszkalno-biurowy - ul. Sadowa 23, w jego obrębie ustala się:
 - zachowanie bryły, w tym zakaz zmiany geometrii dachu;
 - zakaz wprowadzania lukarn i facjat;
 - stosowanie dachówki ceramicznej;
 - stosowanie tynków gładko zacieranych;
 - stosowanie stolarki okiennej o podziałach zgodnych ze stanem historycznym na okres powstania budynku;
 - dopuszczenie stosowania stolarki okiennej z PCV;
 - zakaz wprowadzania zewnętrznych okładzin;
- e) 5 – budynek mieszkalny - ul. Sadowa 18, w jego obrębie ustala się:
 - zachowanie bryły, w tym zakaz zmiany geometrii dachu;
 - zakaz wprowadzania lukarn i facjat;
 - dopuszczenie stosowania okien połaciowych;
 - stosowanie dachówki ceramicznej;
 - stosowanie tynków gładko zacieranych;
 - stosowanie stolarki okiennej dwuskrzydłowej o równych skrzydłach;
 - dopuszczenie stosowania stolarki okiennej z PCV;
 - zakaz wprowadzania zewnętrznych okładzin;
- f) 6 – budynek mieszkalny - ul. Sadowa 5, w jego obrębie ustala się:
 - zachowanie bryły, w tym zakaz zmiany geometrii dachu;
 - zakaz wprowadzania lukarn i facjat;
 - dopuszczenie stosowania okien połaciowych;
 - stosowanie dachówki ceramicznej;
 - stosowanie tynków gładko zacieranych;
 - stosowanie stolarki okiennej dwuskrzydłowej o równych skrzydłach;
 - dopuszczenie stosowania stolarki okiennej z PCV;
 - zakaz wprowadzania zewnętrznych okładzin;
- g) 7 – budynek mieszkalny - ul. Sadowa 20, w jego obrębie ustala się:
 - zachowanie bryły, w tym zakaz zmiany geometrii dachu;
 - zakaz wprowadzania lukarn i facjat;
 - dopuszczenie stosowania okien połaciowych;
 - stosowanie dachówki ceramicznej;
 - stosowanie tynków gładko zacieranych;
 - stosowanie stolarki okiennej dwuskrzydłowej o równych skrzydłach;
 - dopuszczenie stosowania stolarki okiennej z PCV;
 - zakaz wprowadzania zewnętrznych okładzin;
- h) 8 – budynek mieszkalny - ul. Sadowa 22, w jego obrębie ustala się:
 - zachowanie bryły, w tym zakaz zmiany geometrii dachu;
 - zakaz wprowadzania lukarn i facjat;
 - dopuszczenie stosowania okien połaciowych;
 - stosowanie dachówki ceramicznej;
 - stosowanie tynków gładko zacieranych;
 - stosowanie stolarki okiennej dwuskrzydłowej o równych skrzydłach;
 - dopuszczenie stosowania stolarki okiennej z PCV;
 - zakaz wprowadzania zewnętrznych okładzin.

5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego "Bieruń II" oraz Terenu Górniczego "Bieruń II";

- 2) obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Piast";
 - 3) częściowo obszar planu znajduje się w strefach sanitarnych cmentarza 50m i 150m, w ich zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu, zgodne z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315);
 - 4) ustala się pasy technologiczne od napowietrznych linii energetycznych:
 - a) wysokiego napięcia – 110kV o szerokości 30m (po 15m w każdą stronę od osi linii energetycznej);
 - b) nakaz jej uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
 - 5) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);
 - 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).
- 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518);
 - 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10m², o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:
 - a) w zakresie – 70° ÷ 110°, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.
- 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
 - 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - c) dopuszczenie lokalizowania:
 - przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - zbiorników bezodpływowych;
 - 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi i/lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
 - b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu i/lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie w energię elektryczną:
 - wysokiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
 - niskiego i średniego napięcia kablami podziemnymi;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię ciepłą;
 - b) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, zgodnej z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
- a) na terenach: **MW, MN, MN-U** dopuszczenie lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnej z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1399 z późn. zm.).
- 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- 1) dopuszcza się użytkowanie działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem;
 - 2) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji oraz parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy zgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu.
- 10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi – 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B20.MW (0,131 ha) ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) drogi wewnętrzne i miejsca do parkowania do obsługi terenu: **MW**;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) zieleń urządzona.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m;
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 40%;
 - 4) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 40m;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 20%;
 - 6) geometria dachów – dachy płaskie;
 - 7) zakaz lokalizowania garaży;
 - 8) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 1300m².

§ 5.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B10.MN (0,798 ha), B12.MN (0,167 ha), B15.MN (0,337 ha), B21.MN (0,121 ha), B24.MN (1,275 ha) ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;

- c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN**;
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;
- 2) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych:
 - a) o udziale powierzchniowym zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.);
 - b) z usługami nieuciążliwymi, z wykluczeniem:
 - usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
 - handlu hurtowego;
 - warsztatów samochodowych;
 - myjni samochodowych;
 - c) wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;
 - b) innej – 5m;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 50%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 40%;
- 8) geometria dachów – dachy dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $25^{\circ} \div 40^{\circ}$;
- 9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
 - d) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 800m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 18m.

§ 6.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B11.MN-U (0,262 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN-U**;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:
 - a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
 - b) handlu hurtowego;
 - c) warsztatów samochodowych;

- d) myjni samochodowych;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;
 - b) innej – 5m;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 50%;
 - 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 30%;
 - 8) geometria dachów – dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $25^{\circ} \div 40^{\circ}$;
 - 9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
 - 10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
 - 11) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
 - d) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 800m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 18m.

§ 7.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B9.U (0,125 ha), B22.U (0,355 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: U;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:
 - a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
 - b) handlu hurtowego;
 - c) warsztatów samochodowych;
 - d) myjni samochodowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;
 - b) innej – 5m;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 40%;
- 5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 40m;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 20%;
- 7) geometria dachów – płaskie, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $25^{\circ} \div 40^{\circ}$;
- 8) pokrycie dachów dwu lub wielospadowych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;

b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;

c) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 1500m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 25m.

§ 8.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **A1.US1 (3,319 ha), B2.US1 (13,46 ha), C2.US1 (17,06 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zabudowa usługowa;
 - b) wydzielone lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
 - c) budynki gospodarcze;
 - d) obiekty małej architektury;
 - e) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: **US1**;
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:
 - a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
 - b) handlu hurtowego;
 - c) warsztatów samochodowych;
 - d) myjni samochodowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) na terenach: **A1.US1, B2.US1** 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m;
 - b) na terenie: **C2.US1** 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 30m;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 30%;
- 5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 50m;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 50%;
- 7) geometria dachów na budynkach:
 - a) usług sportu i rekreacji – o dowolnym wyrazie architektonicznym;
 - b) innych – dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie – 25° ÷ 40°;
- 8) pokrycie dachów spadzistych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
 - b) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 2000m².

§ 9.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **B17.US2 (0,143 ha)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 10.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.WH (0,595 ha), A5.WH (0,783 ha), B4.WH (0,517 ha), B6.WH (0,355 ha), C4.WH (0,492 ha), C6.WH (0,564 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budowle hydrotechniczne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) drogi wewnętrzne;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 5m.

§ 11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.WS (0,32 ha), B5.WS (0,194 ha), C5.WS (0,241 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.ZNU (1,622 ha), A6.ZNU (0,022 ha), A7.ZNU (6,789 ha), A9.ZNU (3,6 ha), A10.ZNU (0,089 ha), A11.ZNU (0,762 ha), B1.ZNU (0,331 ha), B3.ZNU (0,508 ha), B7.ZNU (0,904 ha), C3.ZNU (0,248 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurzadzona;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budowle hydrotechniczne;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 5m.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B27.RP (1,742 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizowania budynków.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B16.ZD (0,184 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rodzinne ogrody działkowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) altany, budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) drogi wewnętrzne i miejsca do parkowania do obsługi terenu: **ZD**;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;
- 2) geometria dachów – dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $25^{\circ} \div 40^{\circ}$;
- 3) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 4) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B18.KS (0,177 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji samochodowej w zakresie: garaże, miejsca do parkowania;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) drogi wewnętrzne;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 50%;
- 4) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 10%;
- 6) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – do 40° ;
- 7) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 8) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

§ 16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG (0,068 ha), 2.KDG (0,068 ha), 3.KDZ (3,526 ha), 4.KDD (0,364 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi publiczne klasy głównej, oznaczone na rysunku planu: **KDG**;
 - b) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu: **KDZ**;
 - c) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: **KDD**;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu: **1.KDG** część skrzyżowania w liniach rozgraniczających w granicy planu, pozostała część skrzyżowania znajduje się poza obszarem planu;
- 2) dla terenu: **2.KDG** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających w granicy planu do 11m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu;
- 3) dla terenu: **3.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25m;
- 4) dla terenu: **4.KDD**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $9 \div 10$ m;
 - b) plac do zawracania samochodów.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B8.KDW (0,046 ha), B13.KDW (0,145 ha), B14.KDW (0,068 ha), B19.KDW (0,075 ha), B23.KDW (0,178 ha), B25.KDW (0,068 ha), B26.KDW (0,019 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) zieleń urządzona.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3m.
3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dla terenu: **B8.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 16m;
 - 2) dla terenu: **B13.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
 - 3) dla terenu: **B14.KDW**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
 - b) plac do zawracania samochodów;
 - 4) dla terenu: **B19.KDW**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m ÷ 8,5m;
 - b) plac do zawracania samochodów;
 - 5) dla terenu: **B23.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
 - 6) dla terenu: **B25.KDW**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
 - b) plac do zawracania samochodów;
 - 7) dla terenu: **B26.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,5m ÷ 7m.

§ 18.

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A8.KK (0,788 ha), B28.KK (0,424 ha), C1.KK (0,526 ha) ustala się:**
 - 1) przeznaczenie podstawowe: budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budowle przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 25m.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.