Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Soleckiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej

A6.ZNU 0.022
A4.WS 0.32
A2.ZNU 1.622
A5.WH 0.783
A3.WH 0.595
A7.ZNU 6.789
A1.US1 3.319
A8.KK 0.788
A9.ZNU 3.6
GMINA CHEŁM ŚLĄSKI
B7.ZNU 0.904
B6.WH 0.355
3.KDZ 3.526
B1.ZNU 0.331
B2.US1 13.46
B3.ZNU 0.588
B5.WS 0.194
C1.KK 0.526
B4.WH 0.517
A10.ZNU 0.089
B9.U 0.125
B13.KDW 0.145
B14.KDW 0.068
B10.MN 0.798
B16.ZD 0.184
B19.KDW 0.075
B18.KS 0.177
B17.US2 0.143
B12.MN 0.167
B15.MN 0.337
B20.MW 0.131
B21.MN 0.121
B11.MN-U 0.262
B8.KDW 0.046
C2.US1 17.06
4.KDD 0.364
B26.KDW 0.019
B22.U 0.355
B24.MN 1.275
B25.KDW 0.068
B27.RP 1.742
B23.KDW 0.178
B28.KK 0.424
A11.ZNU 0.762
C5.WS 0.241
C6.WH 0.564
C4.WH 0.492
1.KDG 0.068
C3.ZNU 0.248
2.KDG 0.068

LEGENDA

A1.MN 1.50 — Niepowtarzalny symbol terenu; Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U — Teren zabudowy usługowej
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- WH — Teren budowli hydrotechnicznych
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZNU — Teren zieleni nieurządzonej
- RP — Teren upraw polowych
- ZD — Teren rodzinnych ogrodów działkowych
- KS — Teren komunikacji samochodowej
- KDG — Teren dróg publicznych klasy głównej
- KDZ — Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- KPR — Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KK — Teren komunikacji kolejowej
- Zieleń izolacyjna
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej – zespół dworsko parkowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków objęty ochroną konserwatorską
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków objęty ochroną konserwatorską
- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

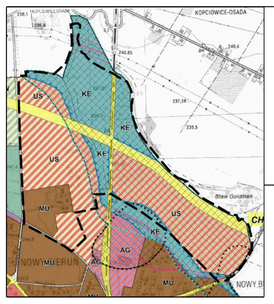
- Granica gminy
- CAŁY OBSZAR PLANU — Obszar Górniczy "Bieruń II"
- CAŁY OBSZAR PLANU — Teren Górniczu "Bieruń II"
- CAŁY OBSZAR PLANU — Złoże węgla kamiennego "Piast"
- Granica strefy sanitarnej cmentarza - 150m
- Granica strefy sanitarnej cmentarza - 50m
- Granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV

N

skala 1:2000

0 m 100 m

Wyrys z aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.
Uch. Nr IV/1/2013 z dnia 25 kwietnia 2013r.
skala 1:10 000



LEGENDA
- Granica obszaru objętego planem
- US — Obszar sportowo-rekreacyjny - symbol US
- MU — Obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą - symbol MU
- KE — Korytarz ekologiczny miasta
- Korytarze komunikacyjne
- Obszar, na którym prognozowane są szczególne zagrożenia powodziowe i wpływy eksploatacji węgla kamiennego oraz tereny zalewowe w tym:
- Zagrożenie powodziowe i tereny zalewowe
- Zagrożenie górnicze
- Strefy techniczne od magistral infrastruktury technicznej

ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax.(+48)71/3590509, kom.0501475117, kom.0501729555
NIP 8981801719, REGON 931912789
GEOPLAN

INWESTOR:	Urząd Miejski Bieruń, 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Soleckiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr. ..../.../2014 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia .....2014r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-381 - główny projektant mgr inż. Paweł Czuczwara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr Piotr Łuciw - specjalista ds. ochrony środowiska mgr inż. Maciej Niżborski - asystent projektanta
SKALA: 1:2000 (pom. 1:1000)	DATA: 14 marca 2014r.