

**UCHWAŁA NR.....**

**RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

**z dnia ... .. 2014r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr II/11/2010 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013r.:

**Rada Miejska w Bieruniu**

**uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej, zwany dalej "planem".**

**Rozdział 1**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1.**

**1. Plan obejmuje powierzchnię 7,91ha.**

**2. Integralną część planu stanowią:**

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

**3. Załącznikami do uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**4. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) **"intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynków;
- 3) **"planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 4) **"przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, z tym że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 5) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania dzielek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczane na danym terenie;
- 6) **"przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z tym że dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;
- 7) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 8) **"usłudze nieuciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.).

## § 2.

### 1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem;
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 6) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) **RP** – teren upraw polowych;
- 8) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 9) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 11) Granica pasa technologicznego od linii energetycznej.

### 2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) Obszar Górniczy "Bieruń II" (cały obszar mpzp);
- 2) Teren Górniczy "Bieruń II" (cały obszar mpzp);
- 3) Złoże węgla kamiennego "Piast" (cały obszar mpzp);
- 4) Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) Sieć napowietrzna średniego napięcia.

## § 3.

### 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zgodne z rozdziałem „Ustalenia ogólne” §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 10 oraz rozdziałem „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §9 tekstu planu.

### 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:
  - a) wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością prowadzenia przy nich robót budowlanych, w wyniku których nie zostanie przekroczony ich zewnętrzny obrys wysunięty w planie przed linię zabudowy;
  - b) o wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu większych niż ustalone w planie, z możliwością prowadzenia przy nich robót budowlanych, w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone;
  - c) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy działki budowlanej niż dopuszczają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości pomniejszenia tej odległości;
- 2) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
  - a) zakaz lokalizowania reklam na terenach: **WS, RP, KDZ, KDD, KDW**;
  - b) dopuszczenie lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej maksymalnie – 2m<sup>2</sup> w obrębie jednej działki budowlanej;
  - c) lokalizowanie reklam na działkach budowlanych na maksymalnej wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości dopuszczanej na nich zabudowy.

### 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1232z późn. zm.);
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

- 3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.: Dz. U. z 2014r., poz. 112):
  - a) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) na terenie: **MN-U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) zakaz lokalizowania od górnej krawędzi cieków wodnych:
  - a) zabudowy w odległości minimum – 5m;
  - b) ogrodzeń w odległości minimum – 1,5m.
- 4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- 5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**
- 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
  - 1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego "Bieruń II" oraz Terenu Górniczego "Bieruń II";
  - 2) obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Piast";
  - 3) ustala się pasy technologiczne od napowietrznych linii energetycznych:
    - a) wysokiego napięcia – 110kV o szerokości 30m (po 15m w każdą stronę od osi linii energetycznej);
    - b) średniego napięcia – 20kV o szerokości 16m (po 8m w każdą stronę od osi linii energetycznej);
    - c) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
  - 4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);
  - 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).
- 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518);
  - 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10m<sup>2</sup>, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
  - 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
  - 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:
    - a) w zakresie – 70° ÷ 110°, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
    - b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.
- 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - 1) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
    - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
  - 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:
    - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
    - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
    - c) dopuszczenie lokalizowania:
      - przydomowych oczyszczalni ścieków;
      - zbiorników bezodpływowych;
  - 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi i/lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;

- b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu i/lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną:
    - wysokiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
    - niskiego i średniego napięcia kablami podziemnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;
  - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię ciepłą;
  - b) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
- a) na terenach: **MN, MN-U** dopuszczenie lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnej z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1399 z późn. zm.).
- 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- 1) dopuszcza się użytkowanie działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem;
  - 2) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji oraz parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy zgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu.
- 10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi – 30%, słownie: trzydzieści procent.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe

#### § 4.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.MN (0,224 ha), A4.MN (2,515 ha), B1.MN (2,159 ha), B2.MN (0,228 ha), B4.MN (0,455 ha) ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) budynki gospodarcze;
    - b) obiekty małej architektury;
    - c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN**;
    - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - e) zieleni urządzonej.
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
  - 2) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych:
    - a) o udziale powierzchniowym zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.);
    - b) z usługami nieuciążliwymi, z wykluczeniem:
      - usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
      - handlu hurtowego;
      - warsztatów samochodowych;
      - myjni samochodowych;

- c) wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;
    - b) innej – 5m;
  - 4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 50%;
  - 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 30m;
  - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 40%;
  - 8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu –  $25^{\circ} \div 40^{\circ}$ ;
  - 9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
  - 10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;
  - 11) minimalna wysokość wynoszenia parterów budynków ponad powierzchnię terenu – 1m;
  - 12) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
    - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
    - d) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:
    - a) w układzie wolno stojącym – 800m<sup>2</sup>;
    - b) w układzie bliźniaczym – 400m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:
    - a) w układzie wolno stojącym – 18m;
    - b) w układzie bliźniaczym – 14m.

## § 5.

### 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B3.MN-U (0,873 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) budynki gospodarcze;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenu: MN/U;
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - e) zieleń urządzona.

### 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:
  - a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
  - b) warsztatów samochodowych;
  - c) myjni samochodowych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;
  - b) innej – 5m;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 50%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 30m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 40%;
- 8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu –  $25^{\circ} \div 40^{\circ}$ ;
- 9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
- c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
- d) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:
  - a) w układzie wolno stojącym – 800m<sup>2</sup>;
  - b) w układzie bliźniaczym – 400m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę.
  - a) w układzie wolno stojącym – 18m;
  - b) w układzie bliźniaczym – 14m.

**§ 6.**

**1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A6.WS (0,074 ha) ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 7.**

**1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A1.RP (0,564 ha) ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz lokalizowania budynków.

**§ 8.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDZ (0,058 ha), 2.KDD (0,269 ha), 3.KDD (0,133 ha) ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu: **KDZ**;
  - b) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu: **KDD**;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) obiekty małej architektury;
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - c) zieleń urządzone.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dla terenu: **1.KDZ** część szerokości drogi w linach rozgraniczających w granicy planu – 3m ÷ 3,5m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu;
- 2) dla terenu: **2.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
- 3) dla terenu: **3.KDD** część szerokości drogi w linach rozgraniczających w granicy planu – 9,5m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu.

**§ 9.**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.KDW (0,053 ha), A5.KDW (0,083 ha), A7.KDW (0,059 ha), B5.KDW (0,094 ha), B6.KDW (0,072 ha) ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) obiekty małej architektury;

- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- c) zieleń urządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m.

**3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dla terenu: **A3.KDW**:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5m;
- b) plac do zawracania samochodów;

- 2) dla terenu: **A5.KDW**:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m;
- b) plac do zawracania samochodów;

- 3) dla terenu: **A7.KDW** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających w granicy planu – 2m ÷ 2,5m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu;

- 4) dla terenu: **B5.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m;

- 5) dla terenu: **B6.KDW** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających w granicy planu – 5m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu.

**Rozdział 3**  
**Przepisy końcowe**

**§ 10.**

**Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

**§ 11.**

**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.**