

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Bieruniu oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości, stanowiącej własność gminy Bieruń, położonej przy ulicy Bojszowskiej 214, zabudowanej świetlicą środowiskową:

a) część działki nr 325/12 (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) o powierzchni zabudowy 413,25 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod działalność usługową w tym handel, gastronomia;

b) część działki nr 325/12 (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) o powierzchni 1 451 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod miejsca parkingowe;

c) część działki nr 325/12 (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) o powierzchni 2 055 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod zieleń urządzoną;

d) budynek świetlicy środowiskowej o powierzchni całkowitej 652,60 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Bojszowskiej 214, zabudowana świetlicą środowiskową t.j.:

- a) część działki nr 325/12 (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) o powierzchni zabudowy 413,25 m<sup>2</sup> przeznaczona pod działalność usługową w tym handel, gastronomię,
- b) część działki nr 325/12 (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) o powierzchni 1 451 m<sup>2</sup> przeznaczona pod miejsca parkingowe,
- c) część działki nr 325/12 (obręb Bieruń Stary, k.m. 6) o powierzchni 2 055 m<sup>2</sup> przeznaczona pod zieleni urządzoną,
- d) budynek świetlicy środowiskowej o powierzchni 652,60 m<sup>2</sup>,

stanowi własność Gminy Miejskiej Bieruń i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym m.in. oddane w dzierżawę. Stosownie do art. 18 ust. 9 lit. a powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część działki zabudowanej budynkiem świetlicy środowiskowej o powierzchni całkowitej 652,60 m<sup>2</sup> obecnie jest przedmiotem użyczenia na rzecz Bieruńskiego Ośrodka Kultury, który oddał ww. nieruchomość w dzierżawę na rzecz "Zajazdu Jajosty". Aktualnie obiekt wymaga remontu i przeprowadzenia niezbędnych inwestycji. Dzierżawca deklaruje chęć przeprowadzenia kapitalnego remontu w zakresie części parterowej budynku wraz z sanitariatami. Dodatkowo przewiduje sukcesywną modernizację pokoi gościnnych z dostosowaniem do aktualnych standardów. Kwota kosztorysowa remontu przedstawiona przez dzierżawcę wynosi około 270 tys. zł netto. Z uwagi na plan inwestycyjny oraz wysokość planowanych kosztów związanych z przedsięwzięciem wskazanym jest podjęcie uchwały, wyrażającej zgodę na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres powyżej 3 lat, co umożliwi amortyzację planowanego zamierzenia.