

POROZUMIENIE nr 4370/...../16

zawarte na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) w Katowicach w dniu 22 września 2016 r.

pomiędzy

**Skarbem Państwa- Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:**

**mgr inż. Marek Niełacny – Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Zarządzania Drogami
i Mostami**

mgr Łukasz Urych – Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno - Finansowych

Oddziału GDDKiA w Katowicach, z siedzibą w Katowicach przy ul. Myśliwskiej 5,

zwanym dalej „**Użyczącym**”,

a

**Gminą Bieruń, z siedzibą w Bieruniu 43-150 przy ul. Rynek 14 reprezentowaną
przez:**

KRYSTIANA GRZESICA – BURMISTRZA MIASTA

zwaną dalej „**Gminą**”

łącznie zwane zaś „Stronami” ustalają co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zasad użyczenia nieruchomości Skarbu Państwa – GDDKiA oraz warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi wraz z ciągiem pieszo-rowerowym po starym śladzie ul. Wylotowej w Bieruniu na odcinku zlokalizowanym w pasie drogowym drogi krajowej nr 44, zgodnie projektem budowlanym uzgodnionym pismem nr O.KA.Z3.424.203.2016.8.rm1790 z dnia 15.07.2016r. obejmującym:
 - przejście ciągiem pieszo-rowerowym pod obiektem inżynierskim w ciągu drogi krajowej nr 44 (ul. Turyńska) w kierunku ul. Łędzińskiej,
 - odcinek wzdłuż DK44 u podnóża nasypu drogowego,zwanej w dalszej treści „**Robotami**”, jak również zasad funkcjonowania obiektami po ich zrealizowaniu.
2. Użyczący celem realizacji Robót oddaje do bezpłatnego używania Gminie nieruchomości obejmujące działki numer: 451/3, 453/3, 447/2, 449/3, 455/3, 457/3, 378/2, 376/2, 459/3, 375/2 i 374/2 zwane dalej „**Przedmiotem użyczenia**”.
3. Roboty będą wykonywane na własny koszt Gminy.
4. Załatwienie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z realizacją Robót nastąpi własnym kosztem i staraniem Gminy. Gmina w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgody, uzgodnienia, zezwolenia oraz inne akty administracyjnoprawne lub

cywilnoprawne, w tym: pozwolenie na budowę/decyzja ZRID/zgłoszenie robót, uzgodnienia/zgody posiadaczy lub właścicieli obiektów znajdujących się w pasie drogowym i jego pobliżu. Gmina zobowiązuje się należycie wykonywać obowiązki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a zwłaszcza obowiązki wynikające przepisów prawa budowlanego.

§ 2

Użyczający zezwala Gminie na używanie Przedmiotu użyczenia w celu wykonania Robót. Niniejsze porozumienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, lecz **stanowi jedynie potwierdzenie, że Gmina posiada prawo do dysponowania Przedmiotem użyczenia na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 prawa budowlanego.**

§ 3

1. Użyczający zezwala Gminie do używania nieruchomości będących Przedmiotem użyczenia celem wykonania Robót **w okresie ustalonym** z właściwym dla miejsca położenia nieruchomości stanowiącej Przedmiot użyczenia Rejonem Użyczającego (Rejon GDDKiA Wysoki Brzeg (ul. Drogowców 6 tel. /32/ 764 39 24)), zwanego dalej „**Rejonem**” zapisanym w protokole przekazania terenu budowy.
2. Przejęcie nieruchomości przez Gminę będącej Przedmiotem użyczenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Rejon właściwy dla miejsca położenia nieruchomości stanowiącej Przedmiot użyczenia.

§ 4

1. Warunkiem rozpoczęcia Robót jest przedstawienie przez Gminę Użyczającemu reprezentowanemu przez Rejon:
 - a) uzgodnionego i opieczętownego przez Użyczającego projektu budowlanego przedsięwzięcia, o którym mowa w §1;
 - b) planu sytuacyjnego z naniesionymi granicami terenu budowy,
 - c) harmonogramu robót,
 - d) kopii pozwolenia na budowę/decyzji ZRID lub zgłoszenia robót,
2. Protokolarne przekazanie nieruchomości będącej Przedmiotem użyczenia, o której mowa w §1 ust. 2 nastąpi w terminie 14 od dnia przedłożenia Użyczającemu przez Gminę dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Niespełnienie przez Gminę warunków określonych w ust. 1 stanowić będzie okoliczność opóźniającą terminy rozpoczęcia i zakończenia robót z winy Gminy.

§ 5

Gmina zobowiązuje się w szczególności do:

1. zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego zgodnie z zatwierdzonym przez zarządzającego ruchem projektem tymczasowej organizacji ruchu,
2. bieżącego utrzymania zajętego, jako plac budowy pasa drogowego w należyтым stanie, w tym porządku i czystości oraz zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu,
3. ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi Robotami, w tym za uszkodzenia urządzeń obcych i zieleni przydrożnej, znajdujących się w pasie drogowym, jako placu budowy oraz za inne szkody wyrządzone na skutek niewłaściwego utrzymania zajętej części pasa drogowego oraz nie zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego zgodnie z wymogami właściwych ustaw,
4. uporządkowania pasa drogowego po wykonaniu Robót,

5. przekazywania Użyczającemu na jego żądanie, informacji dotyczących realizacji Robót,
6. niezwłocznego zawiadomienia Użyczającego o działaniach podjętych w przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Użyczającego,
7. używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie oddawania w używanie osobom trzecim, za wyjątkiem wykonawców lub podwykonawców Robót, na co Użyczający wyraża zgodę,
8. wykonania po zakończeniu Robót geodezyjnego pomiaru powykonawczego Przedmiotu użyczenia,
9. przekazanie do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej powykonawczej.

§ 6

1. Odpowiedzialnym bezpośrednio za prowadzenie Robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na nieruchomości stanowiącej Przedmiot użyczenia jest jako przedstawiciel Gminy:
Pan/Pani JOLANTA CABAN
2. Koordynatorem ze strony Użyczającego w zakresie obowiązków wynikających z Porozumienia jest przedstawiciel Rejonu wyznaczony przez Kierownika Rejonu.

§ 7

1. Użyczający ma prawo natychmiast wstrzymać wykonywanie Robót w pasie drogowym drogi krajowej w przypadku stwierdzenia ich jakiejkolwiek niezgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, złego stanu znaków drogowych albo urządzeń bezpieczeństwa ruchu i naruszenia obowiązków nałożonych w § 5 Porozumienia.
2. Użyczający ma prawo na każdym etapie wykonywania Robót do nieograniczonego wstępu na nieruchomość stanowiącą Przedmiot użyczenia.

§ 8

1. Zwrot Użyczającemu Przedmiotu użyczenia po zakończeniu Robót przez Gminę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, sporządzonego pomiędzy Gminą, a Rejonem **do dnia będącego ostatnim z okresu objętego użyczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1.** Warunkiem odbioru Przedmiotu użyczenia jest przedłożenie Użyczającemu przez Gminę stosownych dokumentów w zakresie odbioru Robót przez właściwy Organ jeżeli są wymagane.
2. O terminie odbioru Robót (jeżeli jest wymagany) Gmina zawiadomi pisemnie Rejon w terminie 7 dni roboczych przed terminem odbioru.

§ 9

1. GDDKiA potwierdza, że w chwili obecnej zarządza drogą krajową DK44 położoną m.in. na działkach numer: 451/3, 453/3, 447/2, 449/3, 455/3, 457/3, 378/2, 376/2, 459/3, 375/2 i 374/2 własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA.
2. Gmina oświadcza, że będzie utrzymywać, remontować, wyposażać w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz ponosić pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody i koszty związane z funkcjonowaniem ciągu pieszego - rowerowego.
3. W zakresie spraw określonych w ust. 1 i 2 Porozumienie obowiązuje na czas lokalizacji urządzeń w pasie drogowym.

§ 10

1. W przypadku niedokonania zwrotu Przedmiotu użyczenia w terminie ustalonym zgodnie z wytycznymi zawartymi § 8, Gmina zobowiązana jest do zapłaty

Użyczającemu kary umownej w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w zwrocie Przedmiotu użyczenia.

2. W każdym przypadku niewykonania przez Gminę lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszym Porozumieniu, Gmina zobowiązana jest do zapłaty Użyczającemu kary umownej w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
3. Kary będą płatne na konto:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Katowicach
ul. Podchorążych 1
56 1130 1091 0003 9079 2420 0008**

na podstawie noty księgowej z terminem zapłaty 7 dni od daty jej doręczenia Gminie.

4. Użyczający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość określonych wyżej kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Gmina udziela Użyczającemu 3 letniej rękojmi i gwarancji na zrealizowane Roboty.
2. Jeżeli po udostępnieniu do ruchu zamierzenia zrealizowanego zgodnie z dokumentacją w okresie gwarancji w pasie drogowym ujawnią się wady, Użyczający wezwie Gminę do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni.
3. W razie opóźnienia w usunięciu zgłoszonych wad Użyczający będzie uprawniony – bez dodatkowego wezwania – do usunięcia tych wad na wyłączny koszt i ryzyko Gminy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany Porozumienia jak również jego wypowiedzenie mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nienormowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, 585 ze zm.).
3. Ewentualne spory, mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.
4. Porozumienie nie wyłącza obowiązku po stronie Gminy do dopełnienia wszelkich wymogów wynikających z innych przepisów prawa związanych z przedmiotem porozumienia.
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Z-ca Dyrektora
Zarządzania Drogami i Mostami ds. Ekonomiczno-Finansowych
[Podpis]
mgr inż. Marek Nieściany

Z-ca Dyrektora
Ekonomiczno-Finansowych
[Podpis]
mgr Łukasz Urych

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach
40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5
t. 032 2586-281...5, fax 032 2598 710

Gmina

BURMISTRZ MIASTA
[Podpis]
KRYSZTOF GRZESIO

SKARBNIK MIASTA
[Podpis]
BORUTA PRZYBYŁA

ANEKS Nr 1

z dnia 28 marca 2018 r. do Porozumienia nr 4370/30/16 zawartego dnia 22 września 2016 r. obejmującego użyczenie nieruchomości dla potrzeb realizacji inwestycji pt.

„Przebudowa drogi wraz z ciągiem pieszo-rowerowym po starym śladzie ul. Wylotowej w Bieruniu”

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach z siedzibą w Katowicach ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice (REGON: 017511575-00050, NIP: 954-24-02-923), w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Z-ca Dyrektora Oddziału: mgr inż. Marek Niełacny

Z-ca Dyrektora Oddziału: mgr Łukasz Urych

zwanym dalej „Użyczającym”,

a

Gminą Bieruń, z siedzibą w Bieruniu 43-150 przy ul. Rynek 14, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy reprezentowaną przez:

SEBASTIANA MACIOŁY - ZASTĘPCĘ BURMISTRZĄ MIASTA

zwaną dalej „Gminą”

łącznie zwanych „Stronami”

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§1

§ 1 Porozumienia otrzymuje następujące brzmienie:

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest ustalenie zasad użyczenia nieruchomości Skarbu Państwa – GDDKiA oraz warunków realizacji przedsięwzięcia projektowanego i wykonawczego dla Inwestycji projektowanej na terenie Gminy Bieruń pt.: **„Przebudowa drogi wraz z ciągiem pieszo-rowerowym po starym śladzie ul. Wylotowej w Bieruniu”** zwanej w dalszej treści „Robotami” w pasie drogowym drogi krajowej DK44 na działkach wskazanych w ust. 3, jak również zasad zarządu obiektami po ich zrealizowaniu zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym pismem z dnia 01.03.2017 r. (znak O.KA.Z-3.424.120.2017.2.rm513) obejmującym:
 - Przejście ciągiem pieszo – rowerowym pod obiektem inżynierskim w ciągu drogi krajowej nr 44 (ul. Turyńska) w kierunku ul. Lędzińskiej,

- Odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości 3,5 m wraz z chodnikiem o szerokości 1,5 m wzdłuż DK44 u podnóża nasypu drogowego włączonej do ul. Wylotowej i zapewniającej dojazd do terenu oznaczonego w m.p.z.p. symbolem G5MU.
2. *Użyczający* celem realizacji Robót oddaje do bezpłatnego używania Gminie nieruchomości obejmujące działki **nr 378/2, nr 376/2, nr 375/2 oraz nr 374/2** zwane dalej „**Przedmiotem użyczenia**”.

§ 2

§ 6 ust.1 Porozumienia otrzymuje następujące brzmienie:

Odpowiedzialnym bezpośrednio za prowadzenie Robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na nieruchomości stanowiącej *Przedmiot użyczenia* jest jako przedstawiciel Gminy: **Pani Grażyna Kończal**.

Wskazany przedstawiciel Gminy nie jest upoważniony do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Gminy.

§ 3

§ 9 ust.1 Porozumienia otrzymuje następujące brzmienie:

GDDKiA potwierdza, że w chwili obecnej zarządza drogą krajową DK44 położoną m.in. na działkach nr 378/2, nr 376/2, nr 375/2 oraz nr 374/2 własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA.

§ 4

§ 10 ust.1 Porozumienia otrzymuje następujące brzmienie:

W przypadku niedokonania zwrotu Przedmiotu użyczenia w terminie ustalonym zgodnie z wytycznymi zawartymi § 8 mają zastosowanie przepisy art. 40 ust. 12 pkt 1) u.d.p. dotyczące naliczenia Gminie przez Użyczającego kary pieniężnej w wysokości 10- krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4-6 u.d.p.

§ 5

1. Pozostałe ustalenia zawartego Porozumienia pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Użyczający

Z-ca Dyrektora ds. Zarządzania Drogami i Mostami
mgr inż. Marek Niełacny

Z-ca Dyrektora ds. Ekono. i Zarządz. Finansowych
mgr Łukasz Urych

Gmina

Z up. BURMISTRZA
Sebastian Macioł
Z-ca Burmistrza

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
ANDRZEJ BIALIK

SKARBNIK MIASTA
DOROTA PRZYBYŁA

RADCA PRAWNY
mgr inż. Morawska-Paterek
KT-3042