

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU  
uchwała:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na dzierżawę nieruchomości położonej w rejonie kąpieliska Łysina, tj. część działki nr **327/74** oraz część działki nr **328/73** o łącznej powierzchni 240 m<sup>2</sup> (obręb Bieruń Stary, k.m. 5) na okres od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 30 września 2019 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej oraz działalność składową.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest część działki nr 327/74 oraz część działki nr 328/73, o łącznej powierzchni 240 m<sup>2</sup>, położone w Bieruniu, w rejonie kąpieliska Łysina (obręb Bieruń Stary, k.m. 5). Przedmiotowy teren był objęty umową dzierżawy na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej do dnia 30 maja 2018 r. Na wniosek Dzierżawcy z dniem 1 października 2015 r. rozwiązano ww. umowę dzierżawy. Pismem z dnia 1 października 2015 r. Dzierżawca zwrócił się o dzierżawę przedmiotowego terenu w okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 30 września 2019 r. z przeznaczeniem na cele handlowe i składowe.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym m.in. oddane w dzierżawę. Stosownie do art. 18 ust. 9 lit. a powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie stosownej Uchwały.