

Projekt

z dnia 18 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w oraz art. 14 ust. 3, ust. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi własność Gminy Bieruń - opisanymi w załączniku nr 1, a nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kobiór - opisanymi w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 2021 r.

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY BIERUŃ podlegające zamianie

OZNACZENIE DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA
Działka nr 251/85 – pow. 1,4901 ha	obręb Bieruń Stary, karta mapy 16	KA1T/00025990/7
Działka nr 87 – pow. 0,2548 ha	obręb Bieruń Stary, karta mapy 16	KA1T/00025990/7
Działka nr 86 – pow. 0,0940 ha	obręb Bieruń Stary, karta mapy 16	KA1T/00025990/7
Działka nr 508/212 – pow. 0,2859 ha	obręb Bijasowice, karta mapy 5	KA1T/00022323/0
Działka nr 245/81 – pow. 0,0500 ha	obręb Ściernie, karta mapy 3	KA1T/00018534/1
Działka nr 44 – pow. 0,0180 ha	obręb Bijasowice, karta mapy 1	KA1T/00030985/7

łączna powierzchnia gruntu 2,1928 ha

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 2021 r.

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWEGO
GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH NADLEŚNICTWA KOBIÓR podlegające zamianie**

OZNACZENIE DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA
Działka nr 516/6 – pow. 0,0317 ha	obręb Bieruń Stary, karta mapy 2	KA1T/00042946/9
Działka nr 517/6 – pow. 0,9175 ha	obręb Bieruń Stary, karta mapy 2	KA1T/00042946/9
Działka nr 518/6 – pow. 1,0359 ha	obręb Bieruń Stary, karta mapy 2	KA1T/00042946/9

łączna powierzchnia gruntu 1,9851 ha

Uzasadnienie

Do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń wskazane przez Lasy Państwowe jako grunty możliwe do zamiany tj.:

- działki nr 251/85, 87 oraz 86, zlokalizowane są w rejonie ul. Wita i tworzą zwarty kompleks nieruchomości
- są niezabudowane, porośnięte drzewostanem leśnym,
- działka nr 508/212 położona jest w rejonie ul. Turystycznej i Okrężnej jest porośnięta drzewostanem,
- działki nr 245/81 oraz 44 położone w rejonie ul. Turystycznej i Borowinowej tworzą dukt leśny do kompleksu leśnego.

Grunty będące własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kobiór tj. działki nr 516/6, 517/6 oraz 518/6 stanowią część zabytkowej Grobli Wielkiego Stawu Bieruńskiego, wchodzą w obszar Parku Kulturowego i zlokalizowane są w strefie konserwatorskiej "B". Gmina Bieruń od ponad 10 lat czyni starania o ich pozyskanie i wpis całego historycznego obiektu hydrotechnicznego do rejestru zabytków. Bieruńska Grobla to element tożsamości historycznej i dziedzictwa kulturowego gminy. W strategii Rozwoju Miasta: Bieruń 2020 przyjęto cele strategiczne, gdzie dla priorytetu "dziedzictwo kulturowe" wyznaczono przedsięwzięcie w zakresie budowy parku miejskiego: Grobla z zalewiskiem.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami tj.:

- z art. 37, ust. 2, punkt 4 zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym,
- z art. 14, ust. 3 nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- z art. 14, ust. 5 zamiana wymaga zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.