

Projekt

z dnia 18 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
położonej w Bieruniu w rejonie ul. Ekonomicznej i ul. Turyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonych w Bieruniu w rejonie ul. Ekonomicznej i ul. Turyńskiej, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1T/00074474/2 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń, tj.:

a) działki o numerze ewidencyjnym **500/35** o powierzchni **0,1919 ha**,

b) działki o numerze ewidencyjnym **510/35** o powierzchni **0,4193 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki będące przedmiotem uchwały położone są w Bieruniu w rejonie ul. Ekonomicznej i ul. Turyńskiej i stanowią własność Gminy Bieruń.

Na podstawie Uchwały nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A, przedmiotowe działki oznaczone zostały symbolami B5.P-U - obszary produkcyjne, składowe i magazynowe oraz zabudowa usługowa oraz B2.KSp - teren parkingów. W związku z położeniem działek w strefie przemysłowej oraz ich przeznaczeniem brak jest możliwości ich wykorzystania przez Gminę Bieruń wg przeznaczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zbycie ww. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieorganicznego, gdyż przedmiotowe działki posiadają cechy samodzielnych nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.