

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń poprzez ustanowienie służebności drogi na nieruchomościach położonych przy ul. Warszawskiej w Bieruniu oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach ewidencyjnych 1088/68 oraz 455/68, obręb Bieruń Nowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonych przy ul. Warszawskiej w Bieruniu oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach ewidencyjnych 1088/68 oraz 455/68, obręb Bieruń Nowy, niezabudowanych, w zakresie ustanowienia nieograniczonej czasowo służebności drogi, polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu po całej szerokości drogi i chodnika, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 565/68, obręb Bieruń Nowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Państwo Maria i Stanisław Klekotko – właściciele nieruchomości położonej w Bieruniu przy ul. Warszawskiej stanowiącej działkę geodezyjną oznaczoną numerem ewidencyjnym 565/68 zwrócili się do Gminy Bieruń o wyrażenie zgody na korzystanie z nieruchomości stanowiących działki gminne o numerach geodezyjnych 1088/68 oraz 455/68 położone w Bieruniu przy ul. Warszawskiej (dojazd do hali sportowej przy Gimnazjum nr 1) w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla ich nieruchomości. Gmina nie wyraziła zgody z uwagi na bliskość Przedszkola 2a w Bieruniu.

W związku z powyższym Państwo Klekotko wystąpili z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Tychach o ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach gminnych. Na zlecenie Sądu sporządzona została opinia biegłego z zakresu geodezji i kartografii, z której wynika, iż służebność drogi winna być ustanowiona zgodnie z wnioskiem Państwa Klekotko.

W dniu 18 czerwca 2015r. strony sporu podpisały porozumienie, zgodnie z którym gmina ustawi służebność drogi na własnych nieruchomościach pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez Radę Miejską w Bieruniu w formie uchwały. Państwo Klekotko zobowiązali się natomiast do niekorzystania z drogi na czas trwania planowanej budowy, a w ramach odpłatności za ustanowienie służebności Państwo Klekotko wykonają m. in. separację chodnika od drogi poprzez ustawienie barierek ochronnych, uzgodnią z gminą projekt ogrodzenia nieruchomości i elewacji budynku oraz dokonają nasadzeń na nieruchomości władnącej wzdłuż granicy z nieruchomością obciążoną.

Zgodnie z art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Natomiast zgodnie z art. 145 § 1 k.c. jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości gminnej wpisuje się w dyspozycje art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i stanowi wyłączną kompetencję Rady Miejskiej.

W przypadku podjęcia niniejszej uchwały, Gmina Bieruń zawrze umowę w formie aktu notarialnego w przedmiocie ustanowienia służebności drogi. Zaś w przypadku, gdy uchwała niniejsza nie zostanie podjęta, służebność tą z całą pewnością ustawi Sąd w ramach toczącego się postępowania – zgodnie z wydaną w sprawie opinią biegłego, jednakże bez nałożenia na właścicieli nieruchomości władnącej obowiązków wynikających z porozumienia.