

Projekt

z dnia 20 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic:
Bogusławskiego i Dolomitowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr II/8/2010 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
stwierdzając zgodności z ustaleniami aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej Uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia
25 kwietnia 2013 r.,**

**uchwała:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego
i Dolomitowej**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne planu**

§ 1. 1. Plan obejmuje teren położony w miejscowości Ściernie o powierzchni 15,35 ha.

2. Granice opracowania wyznaczają: od północy – linia kolejowa do KWK Piast, od zachodu – linia równoległa do ul. Dolomitowej w odległości ok. 50 m, od wschodu – ulica Bogusławskiego, od południa – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Kamiennej.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – niniejszej uchwały, zawierającej ustalenia określone w § 4;
 - 2) graficznej - Rysunek Planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również kolejne załączniki zawierające:
- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu załącznik Nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy dla pierwszej linii zabudowy;

5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **R** - tereny rolnicze,
- c) **WS** - tereny wód powierzchniowych,
- d) **KDD** - teren drogi publicznej – dojazdowej,
- e) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;

6) prognozowane możliwe zalewiska powstałe wskutek nakładania się eksploatacji górniczej.

2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia informacyjne:

- 1) istniejące i planowane trasy sieci infrastruktury technicznej;
- 2) granice działek wraz z numerami.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) ustaleń ogólnych – rozdział 1;
- 2) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 3;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 2 § 6;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – rozdział 2 § 10;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych – rozdział 2 § 7;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – rozdział 2 § 7;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 2 § 8;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 2 § 9;
- 9) stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu – rozdział 2 § 11;
- 10) ustaleń końcowych – rozdział 4.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 6) granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunku planu, zgodnie z § 3 i § 4, dotyczące terenów, o których mowa w § 1;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną po zewnętrznym obrysie budynku;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – jest to przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć, na warunkach określonych w planie;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, określającym jego przeznaczenie;
- 7) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki usług i handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m².

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. 1. Na obszarze całego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wyłącznie z zakresu stacji obsługi samochodów osobowych o maksymalnie dwóch stanowiskach.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz przebudowę istniejących.

4. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, prowadzonej na terenach **MN** nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

6. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz zaleca się wykorzystywanie do celów grzewczych i związanych z produkcją – rozwiązań niskoemisyjnych.

7. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości, określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, zgodnie z przywołaną ustawą, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** obowiązują poziomy hałasu, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

9. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym, dla terenów **MN** obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a dla wszystkich pozostałych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

10. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) obowiązek odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) zakaz wylewania i składowania odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

§ 7. Obszar planu miejscowego w całości położony jest w granicach obszaru górniczego „Bieruń II”, terenu górniczego “Bieruń II” oraz udokumentowanego złoża węgla kamiennego WK 299 “Piast”.

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz zieleni;
- 2) nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne i usługowe oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) na bazie istniejących sieci wodociągowych oraz sieci projektowanych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją grawitacyjno – tłoczną do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 5 pkt 3.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) realizację systemu kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi przy spełnieniu wymogów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się rozbudowę istniejącej sieci gazowej, zgodnie z zapotrzebowaniem.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę energii cieplnej z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz stacje transformatorowe ŚN/NN. Ilość stacji według zapotrzebowanej mocy;
- 2) bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci;
- 2) realizacja sieci i obiektów telekomunikacyjnych łączności sieciowej i bezprzewodowej, w ilości odpowiadającej potrzebom planowanego zainwestowania.

10. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) wywóz odpadów stałych sposobem zorganizowanym na tereny składowania, znajdujące się poza obszarem planu;
- 2) dla odpadów pochodzenia przemysłowego i odpadów niebezpiecznych obowiązują zasady składowania i usuwania określone na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 9. 1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejącego układu dróg publicznych, zlokalizowanych poza granicami planu oraz planowanej publicznej drogi dojazdowej.

2. Dla zapewnienia bezpośredniej dostępności terenów i obiektów zlokalizowanych w obszarze planu, dopuszcza się realizację na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, dróg rowerowych.

§ 10. 1. Scalenia nieruchomości i ponownego podziału na działki budowlane dokonywać należy w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i z zachowaniem następujących warunków:

1) dla terenów **MN** ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m² i minimalnej szerokości frontu działki 18,0 m,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 400 m² i minimalnej szerokości frontu działki 14,0 m;

2) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100 stopni.

2. Określona w ust. 1 minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy wydzielanie działek w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących, pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi oraz jeżeli wynika to z wydzielenia dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 11. Dla wszystkich terenów w granicach planu, ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** i **2MN** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami jako funkcją uzupełniającą.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się :

- 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i parkingami z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,3;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej – 50 %;
- 4) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolno stojące i bliźniacze o maksymalnej wysokości 10,0 m;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3 w tym poddasze użytkowe;
- 6) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30 do 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek, materiałami imitującymi lub blachą płaską;
- 7) budynki gospodarcze i garaże o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego;
- 8) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska;
- 9) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 10) dla wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy ustala się minimalną odległość sytuowania obiektów budowlanych od linii rozgraniczających teren **2MN** i **1KDW** – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się odległość sytuowania obiektów budowlanych od linii rozgraniczających teren **2MN** i **2KDW** – 10,0 m, teren **2MN** i **1KDD** – 5,0 m, teren **1MN** i **1KDD** – 5,0 m, teren **1MN** i ul. Bogusławskiego (poza wschodnią granicą planu) – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) budowy od strony ul. Bogusławskiego i drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach;
- 2) przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu;
- 3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych i blach;
- 4) lokalizacji baz, składów i magazynów oraz handlu hurtowego;

5) lokalizacji usług związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, zbieraniem lub przeładunkiem odpadów, przeróbką drewna oraz wyrobem płyt pilśniowych, płyt wiórowych oraz mebli.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** dopuszcza się na działkach o powierzchni powyżej 800 m² lokalizację wolno stojących lub przybudowanych do budynku mieszkalnego obiektów usługowych, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 9,0 m;
- 2) dachy budynków usługowych płaskie lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30 do 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek, materiałami imitującymi lub blachą płaską;
- 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej – 40 %;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2.

5. Przy lokalizacji nowych budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2MN** w granicach prognozowanego możliwego zalewiska powstałego wskutek nakładania się eksploatacji górniczej, ustala się:

- 1) zakaz podpiwniczania budynków;
- 2) nakaz wyniesienia parterów budynków na wysokość minimum 1,0 m powyżej istniejącego poziomu terenu;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych;
- 2) budowę obiektów małej architektury, altan i oranżerii o wysokości nie większej niż 3 m.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów nie wyższych niż 6 m, wykorzystywanych bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa lub szkółkarstwa;
- 2) prowadzenie dróg do pól, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, telekomunikacyjnej oraz urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się nakaz:

- 1) zachowania istniejącej funkcji;
- 2) utrzymania i konserwacji koryta.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów niezwiązanych bezpośrednio z utrzymaniem i konserwacją cieku;
- 2) zasypywania;
- 3) składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowych obiektów inżynierskich umożliwiających ruch pieszcy i rowerowy;
- 2) lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD** przeznaczony jest pod publiczną drogę klasy dojazdowej o następujących ustaleniach:

- 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW** utrzymuje się przeznaczenie na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych; szerokość w liniach rozgraniczających: **1KDW** - 7,0 m, **2KDW** – 5,0 m.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 16. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Bierunia.

§ 17. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

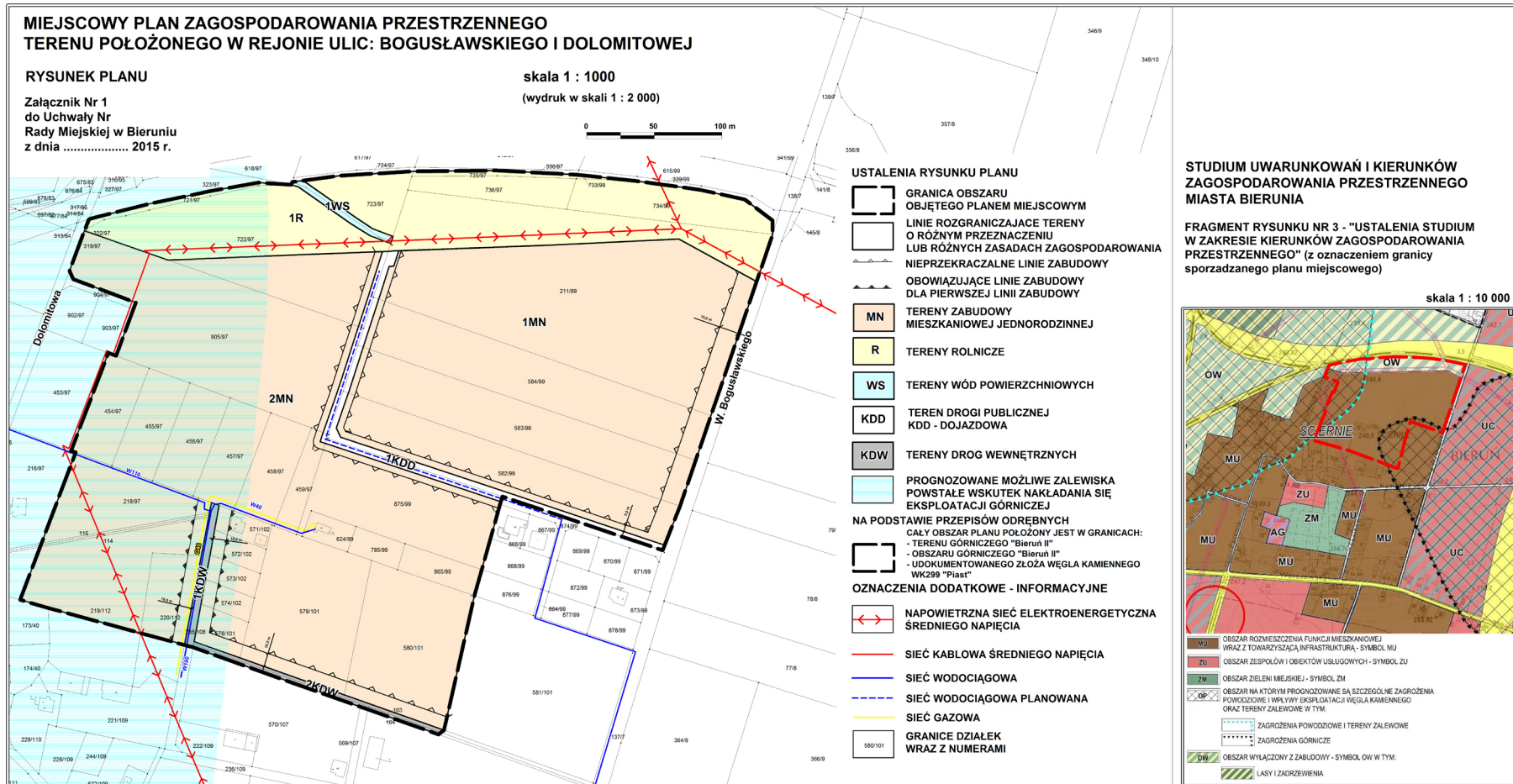
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia.....2015 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia.....2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej, nieuwzględnionych przez Burmistrza.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu “Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej” nie złożono żadnej uwagi, wobec czego Rada Miejska nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia.....2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

UZASADNIENIE

Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Bogusławskiego i Dolomitowej” zostało zainicjowane uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr II/8/2010 podjętą w dniu 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Bogusławskiego i Dolomitowej.

Projekt planu opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587). Należy podkreślić, że procedura sporządzenia planu prowadzona była w trybie nie uwzględniającym zmian wynikających z ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 130, poz. 871). Nie uwzględnienie tych zmian w procedurze wynikało z regulacji zawartej w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. nakazującej prowadzenie procedury planów miejscowych, dla których uchwała inicjująca została podjęta przed dniem wejścia w życie ustawy w tzw. „starym trybie”.

Równocześnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), prowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Bogusławskiego i Dolomitowej” obejmuje teren położony w miejscowości Ściernie, o powierzchni 15,35 ha. Dotychczas teren ten nie posiadał obowiązującego planu miejscowego. Ponieważ następuje na nim kontynuacja istniejącej przy granicach opracowania zabudowy mieszkaniowej, uznano za wskazane sporządzenie planu, którego ustalenia pozwolą na harmonijne i zgodne z ładem przestrzennym kształtowanie zabudowy tego obszaru.

Procedowanie projektu planu rozpoczęło się w czerwcu 2011 r. wraz z obwieszczeniem Burmistrza Bierunia o przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Bogusławskiego i Dolomitowej”. Projekt planu został opracowany i skierowany do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy. Ustalenia projektu planu były zgodne z obowiązującym wówczas brzmieniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia. Ze względu na podjęcie przez Radę Miejską w Bieruniu uchwały nr IV/1/2013 przyjmującej Aktualizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, zaistniała konieczność doprowadzenia do zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z nowym brzmieniem studium.

Zaktualizowane Studium dla obszaru objętego planem miejscowym wskazuje następujące przeznaczenie terenów:

- obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oznaczony symbolem MU,
- obszar wyłączony z zabudowy oznaczony symbolem OW.

Zachodnia część obszaru planistycznego położona jest w granicach oznaczonych w studium, jako tereny, na których prognozowane są szczególne zagrożenia powodziowe i wpływy eksploatacji węgla kamiennego oraz jako obszary zalewowe – zagrożenie powodziowe i tereny zalewowe.

Ustalenia studium znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu w pełnym zakresie:

- w granicach obszaru rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną znajdują się tereny 1MN i 2MN, oraz teren drogi publicznej 1KDD i tereny dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW,
- w granicach obszarów wyłączonych z zabudowy znajdują się tereny rolnicze i tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio 1R i 1WS,
- w ustaleniach planu wprowadzono oznaczenie terenu prognozowanego możliwego zalewiska powstałego wskutek nakładania się eksploatacji górniczej oraz ustalono warunki dla zagospodarowania

na tym obszarze.

Ustalenia planu miejscowego zawierają wszystkie elementy polityki przestrzennej określonej w studium, dostosowane do skali i zakresu planu.

Wobec powyższego stwierdzić należy, że "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej,, jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, przeznaczeniem terenów i ustalonymi dla nich wskaźnikami zabudowy określonymi w Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

Tak zmodyfikowany projekt ponownie przeszedł pozytywnie procedurę uzgadniania i opiniowania, po czym został wyłożony do publicznego wglądu. Do ustaleń projektu planu nie zostały złożone żadne uwagi.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wprowadzono w nim zmiany wynikające z uwzględnienia rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Śląskiego w stosunku do innych uchwał Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmieniony projekt planu miejscowego ponownie poddano procedurze opiniowania i uzgadniania (w niezbędnym zakresie), po czym w dniach od 4 maja do 3 czerwca 2015 r. ponownie wyłożono projekt planu do publicznego wglądu.

W wyznaczonym terminie (do dnia 17 czerwca 2015 r.), do ustaleń projektu planu nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Przedstawiony Radzie Miejskiej projekt planu uchwalony został Uchwałą Nr VIII/5/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 20 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej.

Wojewoda Śląski Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IFIII.4131.1.59.2015 z dnia 18 września 2015 r. stwierdził nieważność powyższej uchwały. W uzasadnieniu wskazał na nieuwzględnienie w uchwale występującego na terenie objętym planem udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Piast”. Stwierdził równocześnie, że wskazanie w uchwale, iż obszar planu położony jest w granicach terenu górniczego „Bieruń I” bez ujawnienia złoża, nie wypełnia przepisów art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 95 Prawa geologicznego i górniczego.

Zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym, do paragrafu 7 uchwały wprowadzono informację o położeniu całego obszaru planu w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego WK 299 „Piast”.

Zmiana ta nie wymaga ponowienia procedury sporządzania planu, wobec czego skorygowany projekt planu zostaje przedstawiony do rozważenia Radzie Miejskiej.