

UCHWAŁA NR
.....
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia r.

w sprawie **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczeki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn zm.), w związku z uchwałą II/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczeki, po stwierdzeniu że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętej uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. z późniejszą zmianą, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

Rada Miejska w Bieruniu
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr III/13/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczeki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 11.04.2016 r., poz. 2172) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącego część graficzną planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr II/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczeki.
3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
 - 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

W uchwale Nr III/13/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczeki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 11.04.2016 r., poz. 2172) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §7 w ust 1 wyraz „6MN” zastępuje się wyrazem „8MN”;

§ 3

1. Zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000.
2. Dodaje się załącznik nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczką sporządzono na podstawie Uchwały nr II/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczką.

Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr III/13/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczką (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 11.04.2016 r., poz. 2172) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącego część graficzną planu.

Celem sporządzenia w/w zmiany miejscowego planu jest: „korekta ustaleń obowiązującego planu zgodnie z polityką przestrzenną ustaloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego..” przy uwzględnieniu zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb zgłaszanych przez zainteresowaną stronę.

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji, a nie derogacji aktu prawnego i zastąpienia go całkiem nowym aktem. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie będzie oznaczać nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

1. W związku z art. 1 ust. 2:

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez utrzymanie zapisów obowiązującego miejscowego planu.
- b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
Niewielki zakres zmian w przeznaczeniu terenów dotychczas niewykorzystanych, nie wskazuje na zagrożenia pogorszeniem stanu środowiska na skutek nowych, dopuszczonych planem przedsięwzięć.
- c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Obszar zmiany planu nie obejmuje żadnych obiektów ani terenów wartościowych historycznie, czy też mogących stanowić dobra kultury współczesnej.
- d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:
Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.
- e) walory ekonomiczne przestrzeni:
Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując zasadnicze kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium i obowiązującym planie miejscowym. Zmiany przeznaczenia nie mają też żadnego negatywnego wpływu na atrakcyjność, i co za tym idzie, wartość terenów sąsiadujących.
- f) prawo własności, poprzez: *analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów,*
- g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, poprzez:
w obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- h) potrzeby interesu publicznego, poprzez:
zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego.
- i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:
projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

- j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:
- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej). Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z Bierunia, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wnioski nie wpłynęły.
- k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
W procedurze opracowania w/w zmiany projektu planu Burmistrz Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tychach oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach. Zgodnie z wymogiem w/w ustawy o „podaniu do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki informacji o uzyskanej zgodzie od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” (art. 48 ust 4 w/w ustawy) ogłoszono i obwieszczone o uzyskaniu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:
projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.
- 2. W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wazenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu:**
– *nie naruszania struktury planu obowiązującego,*
- 3. W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**
- a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:
Układ drogowy obszaru objętego zmianą planu i jego bezpośredniego otoczenia nie ulega żadnym przekształceniom, zachowując w pełni strukturę przestrzenną planu obowiązującego, tym samym nie zmieniając transportochłonności istniejącej.
- b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:
Projekt zmiany planu obejmuje tereny inwestycyjne położone bezpośrednio przy drogach publicznych, w których istnieje możliwość prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego. Co więcej, tereny otoczone są drogami publicznymi prawie z każdej strony, lub jeśli do nich nie przylegają.
- c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy.
Tereny objęte zmianą planu przeznaczone są do zabudowy, poprzez zmianę przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego planu.
- 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr XII/3/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2019 roku w sprawie Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia wskazały na konieczność sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia oraz potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju miasta Bierunia.

5. **Wpływ na finanse publiczne**, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego.

6. **Procedura formalno-prawna** sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

W procedurze opracowania w/w zmiany projektu planu Burmistrz Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tychach oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach. Zgodnie z wymogiem w/w ustawy o „podaniu do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki informacji o uzyskanej zgodzie od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” (art. 48 ust 4 w/w ustawy) ogłoszono i obwieszczono o uzyskaniu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

7. **Rozwiązania projektu zmiany planu** nie naruszają ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętej uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.