

Projekt

z dnia 22 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2014 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bierunia w latach 2010-2013, na wniosek Burmistrza miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1

W wyniku dokonanej oceny stwierdza się:

1. brak konieczności sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia,
2. potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju miasta Bierunia.

§ 2

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bierunia stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MIASTO BIERUŃ



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BIERUNIA

Część I: Ocena

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia.....

Bieruń, maj 2014r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O**

NIP 634-012-90-90

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7,

tel./fax. (0 32) 206 52 69

Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic,

Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe:

ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail: terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

umowa nr 76/U/GPN/2014 z dnia 28 stycznia 2014r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Ryszard Wyszzyński
członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach
Nr KT-134

mgr inż. Maciej Wyszzyński
inż. arch. Barbara Wyczęsany
mgr Kamil Rysz
techn. Ewa Majer
techn. Teresa Malcharek
techn. Ewa Oszek

Współpraca:

mgr Grażyna Szymańska
członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach
Nr KT-360

kwiecień 2014r.

CZĘŚĆ I

Spis treści

	Strona
1. WPROWADZENIE	5
1.1. Przedmiot opracowania	5
1.2. Podstawa formalna opracowania	5
1.3. Podstawa merytoryczna opracowania	5
1.4. Cel opracowania	5
1.5. Zakres opracowania	5
1.6. Tryb formalny opracowania	6
1.7. Położenie i powiązania gminy	6
1.8. Ocena faktycznego zainwestowania terenu	7
2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BIERUNIA	8
2.1. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.	8
2.2. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy	11
2.3. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	12
2.4. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę w podziale na jednostki strukturalne w okresie od 2010r. do 2013r.	13
2.5. Wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bierunia w okresie do 2010 do 2013r.	16
3. SYTUACJA PLANISTYCZNA MIASTA BIERUNIA	18
3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	18
3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	21
4. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE ZMIAN DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	24
4.1. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę planu bądź Studium złożonych w latach 2010 – 2013.	24
4.2. Przedmiot wniosków	25
4.3. Rozpatrzenie wniosków	26
5. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	27
5.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	27
5.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	28
5.3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych za lata 2010 – 2013	29
6. ANALIZA ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I OPRACOWANIAM I PLANISTYCZNYMI	31
6.1. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	31
6.2. Analiza zgodności ze Strategią rozwoju miasta	31
6.3. Analiza zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego	33
6.4. Analiza zgodności z opracowaniami specjalistycznymi	35
7. KIERUNKI DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH	37
7.1. Potrzeby w zakresie sporządzenia nowej edycji opracowań planistycznych.	37
7.2. Program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	37
8. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	43
9. WYKAZ MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH	44

Załączniki tekstowe:

- Załącznik nr 1. Rejestr obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.
- Załącznik nr 2. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania.
- Załącznik nr 3. Rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium złożonych w latach 2010 - 2013

Opracowania graficzne

		skala
Rysunek nr 1	Mapa pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	1:10 000
Rysunek nr 2.	Mapa pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na tle ustaleń Aktualizacji Studium	1:10 000
Rysunek nr 3.	Lokalizacja złożonych wniosków na tle ustaleń Aktualizacji Studium	1:10 000
Rysunek nr 4.	Lokalizacja złożonych wniosków na tle miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	1:10 000
Rysunek nr 5.	Obszary wymagające zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	1:10 000

WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bierunia za okres od 2010 r. do stycznia 2014 r.

1.2. Podstawa formalna opracowania

Podstawą formalną opracowania jest umowa nr 76/U/GPN/2014 z dnia 28 stycznia 2014r., zawarta pomiędzy: **Gminą Bieruń**.

a

Przedsiębiorstwem Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji „TERPLAN” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Wita Stwosza 6/7, wpisanym do KRS pod nr 0000121817, w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód o kapitale zakładowym w wysokości: 50.310,00zł, posiadającym NIP 634-012-90-90.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawą merytoryczną opracowania są wymogi ustawowe art. 32 i 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

1.4. Cel opracowania

Ustawodawca w art. 32 ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. stwierdza, że „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy Burmistrz dokonuje oceny, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. pozwala prowadzić politykę przestrzenną w oparciu o plan miejscowy lub w oparciu o decyzje ustalające warunki zabudowy i decyzje ustalające lokalizacje inwestycji celu publicznego.

Jest zatem niezbędne dokonanie przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokumentów planistycznych w gminie, pod kątem ich obligatoryjności, aktualności i zgodności z aktualnymi wymogami ustawowymi oraz sformułowanie wniosków w zakresie:

- konieczności i zakresu przestrzennego opracowania zmiany „Studium uwarunkowań ...”.
- konieczności i zakresu przestrzennego opracowania nowych planów miejscowych.

1.5. Zakres opracowania

Ocenę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia przeprowadzono biorąc pod uwagę:

- wymogi stawiane w art. 10 i art. 15 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz.

647 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz.1587);

- obowiązujące ustawy i rozporządzenia;
- dokumenty i opracowania dotyczące miasta Bierunia;
- wnioski o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie od 2010r. do 2013r.;
- decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego za okres od 2010r. do 2013r.

1.6. Tryb formalny opracowania

Po przeprowadzeniu analiz i uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej wyniki niniejszej analizy Burmistrz Miasta Bierunia przekazuje Radzie Miejskiej wraz z wnioskami o uznaniu za aktualne bądź nieaktualne w całości lub części obowiązujące dokumenty planistyczne („Aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”) oraz wskazuje niezbędne działania w zakresie, o którym mowa w art. 27 ustawy.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy „Rada Miejska bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1, a także określa potrzeby zmian planów miejscowych i „studium”, jeśli potrzeba takiej zmiany wynikałaby ze zmian ustawowych lub innych uwarunkowań.

Na podstawie przeprowadzonej oceny Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności „studium” i planów miejscowych, a w razie uznania ich za nieaktualne podejmuje działania, określone w art. 27 ustawy.

W wyniku przeprowadzonej oceny Burmistrz miasta Bierunia przedstawia wieloletni program aktualizacji bądź sporządzania Studium i planów miejscowych.

1.7. Położenie i powiązania gminy¹

Miasto Bieruń położone jest w południowo – wschodniej części województwa śląskiego, w rozległych dolinach lewobrzeżnych dopływów Wisły. Znaczną część granic miasta wyznaczają rzeki Wisła, Przemsza, Mleczna oraz Gostynka. Podział administracyjny kraju sytuuje miasto Bieruń jako część powiatu bieruńsko – lędzińskiego, przy czym większość agend powiatowych i sama siedziba starostwa znajduje się w Bieruniu.

Bieruń graniczy z miastem Tychy (zachód), gminą Bojszowy (południe), miastem Łędziny i gminą Chełm Śląski (północ), a także z gminą Oświęcim (południe) i gminą Chełmek (wschód). Miasto tworzą dwa skupiska miejskie – Bieruń Stary i Bieruń Nowy, jak również cztery miejscowości wiejskie – Jajosty, Ściernie, Bijasowice i Czarnuchowice. Miasto zajmuje powierzchnię 40,67 km².

Według danych Urzędu Miejskiego na dzień 31.XII.2013 r. Bieruń liczył sobie 19.279 mieszkańców.

¹ Wg. Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni miasta Bierunia. Część „A” - Uwarunkowania rozwoju” z 20013r.

1.8. Ocena faktycznego zainwestowania terenu²

Zgeneralizowane formy przeznaczenia terenów, zgodnie z Aktualizacją Studium przedstawia się następująco:

- obszary zabudowane:
 - tereny wytwórczości, handlu, usług, przemysłu,
 - tereny usługowo mieszkaniowe,
 - tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- tereny niezabudowane z przewagą terenów rolnych (teren upraw polowych, tereny zieleni nieurządzonej, ogrody działkowe),
- tereny leśne,
- tereny wód powierzchniowych,
- tereny cmentarzy.

Wnioski, jakie autorzy „Aktualizacji Studium...” wyciągnęli na podstawie analizy Stanu istniejącego:

- charakterystyczną cechą miasta jest funkcjonowanie dwóch odrębnych skupisk miejskich – historycznego Bierunia Starego oraz Bierunia Nowego sąsiadujących z jednostkami charakterze wiejskim: Jajosty, Ściernie, Bijasowice i Czarnuchowice;
- skupiska miejskie stanowią najbardziej zurbanizowaną część gminy, na których koncentruje się działalność usługowa, handlowa i produkcyjna; dominuje na obszarze miasta zabudowa jednorodzinna (często powiązana z usługami bądź produkcją), na niewielkich obszarach występuje zabudowa wielorodzinna;
- na obszarze miejscowości wiejskich przeważa zabudowa jednorodzinna; uzupełnia ją ustępująca zabudowa zagrodowa;
- tereny przemysłowe koncentrują się głównie w obrębie Bierunia Nowego (Kopalnia węgla kamiennego „Piaś”) oraz we zachodniej części miasta przy granicy z Tychami;
- charakterystyczną cechą obszaru gminy jest występowanie znacznej ilości terenów otwartych (rolnych, łąkowych, nieużytków), które stanowią dystans przestrzenny pomiędzy zabudową poszczególnych jednostek;
- historycznym centrum miasta jest rynek Bierunia Starego; każda z pozostałych jednostek osadniczych posiada swoje własne centrum, najczęściej zlokalizowane wzdłuż obsługującej ją drogi, przy czym przestrzenie publiczne wokół obiektów usługowych pełniących rolę lokalnego centrum nie tworzą systemu, który można określić jako sprzyjający integracji mieszkańców;
- bardzo zróżnicowana jest architektura i rozplanowanie zabudowy w poszczególnych jednostkach osadniczych.

² Wg. Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni miasta Bierunia. Część „A” - Uwarunkowania rozwoju” z 20013r.

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BIERUNIA

2.1. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dla potrzeb pełnego rozpoznania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano pozwolenia na budowę wydane na terenie miasta Bierunia w latach 2010 – 2013. W analizowanym okresie wydano łącznie 656 pozwoleń na budowę. W celu usystematyzowania wydanych w tym czasie pozwoleń na budowę, podzielono je na 4 kategorie (tab. 1. do 4).

Przyjęto, że decyzje o pozwoleniu na budowę zlokalizowane w granicach obowiązujących mpzp były wydawane, zgodnie z ustaleniami mpzp.

TABELA NR 1: Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, nadbudowę, przebudowę budynków mieszkalnych

L.p.	Rodzaj inwestycji*		2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	Razem
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.
1.	Budynki mieszkalne i gospodarcze	M	43	54	41	38	176
2.	Zabudowa siedliskowa	MR	2	-	2	-	4
3.	Budynki mieszkalno – usługowe	MU	3	2	-	-	5
4.	Komunikacja – zjazdy z drogi	K	1	-	2	1	4
5.	Garaże	KG	1	-	-	-	1
6.	Rozbudowa, przebudowa, modernizacja, zabezpieczenie budynków na szkody górnicze	r, g	41	28	20	30	119
7.	Rozbiórka obiektów	rb	0	2	3	3	8
8.	Razem		91	86	68	72	317

* Użyte w kol. 2 tabeli symbole oznaczają przedmiot decyzji według wykazu decyzji, stanowiącego załącznik nr 1 do części II opracowania

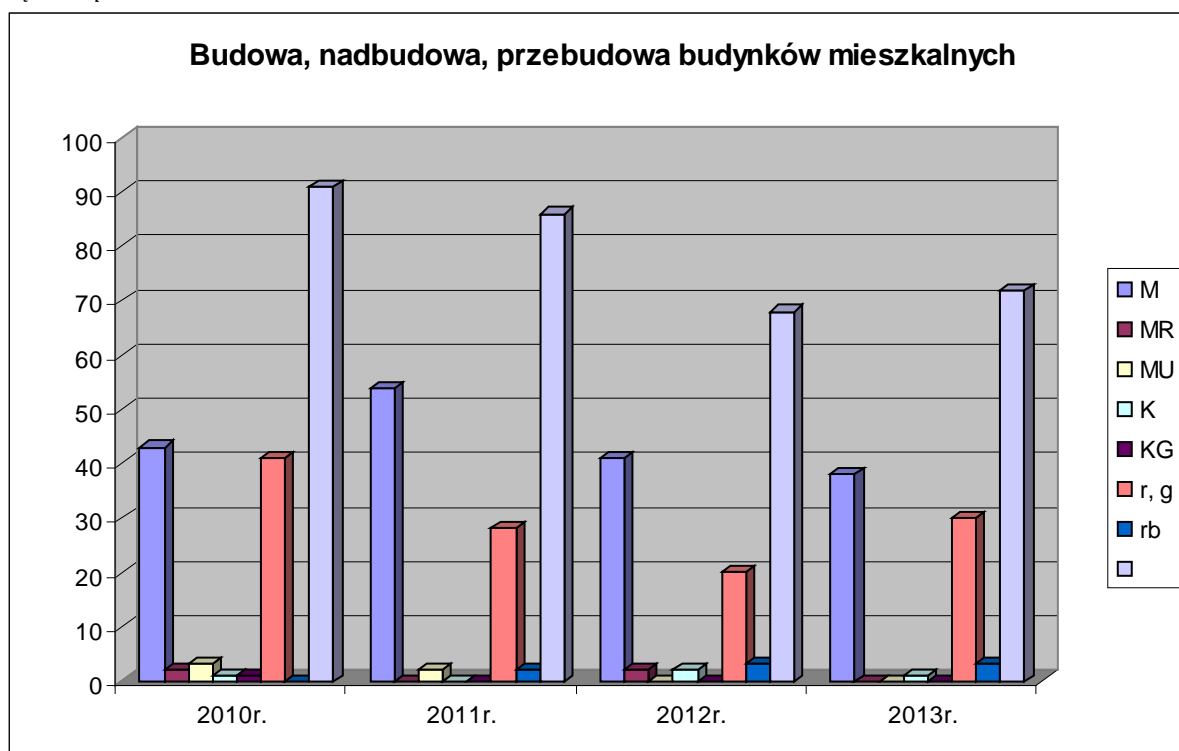


TABELA NR 2: Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę zabudowy usługowej, przemysłowej i obiektów publicznych

L.p.	Rodzaj inwestycji*		2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	Razem
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.
1.	Budynki produkcyjne	P	1	2	5	6	14
2.	Budynki produk.-usługowe	PU	-	2	2	3	7
3.	Budynki usługowe	U	7	1	3	3	14
4.	Budynki gospodarcze	M	-	1	-	-	1
5.	Zabudowa siedliskowa	MR	-	-	-	1	1
6.	Drogi, mosty	K	1	-	1	-	2
7.	Urządzenia obsługi komunikacji samochodowej	KS	2	-	2	1	5
8.	Parkingi	KP	2	-	-	0	2
9.	Infrastruktura techniczna	I	-	1	-	-	1
10.	Rozbudowa, przebudowa, modernizacja	r	9	13	10	10	42
11.	Rozbiórka obiektów	rb	-	3	1	-	4
12.	Razem		22	23	24	24	93

* Użyte w kol.2 tabeli symbole oznaczają przedmiot decyzji według wykazu decyzji, stanowiącego załącznik nr 2 do części II opracowania

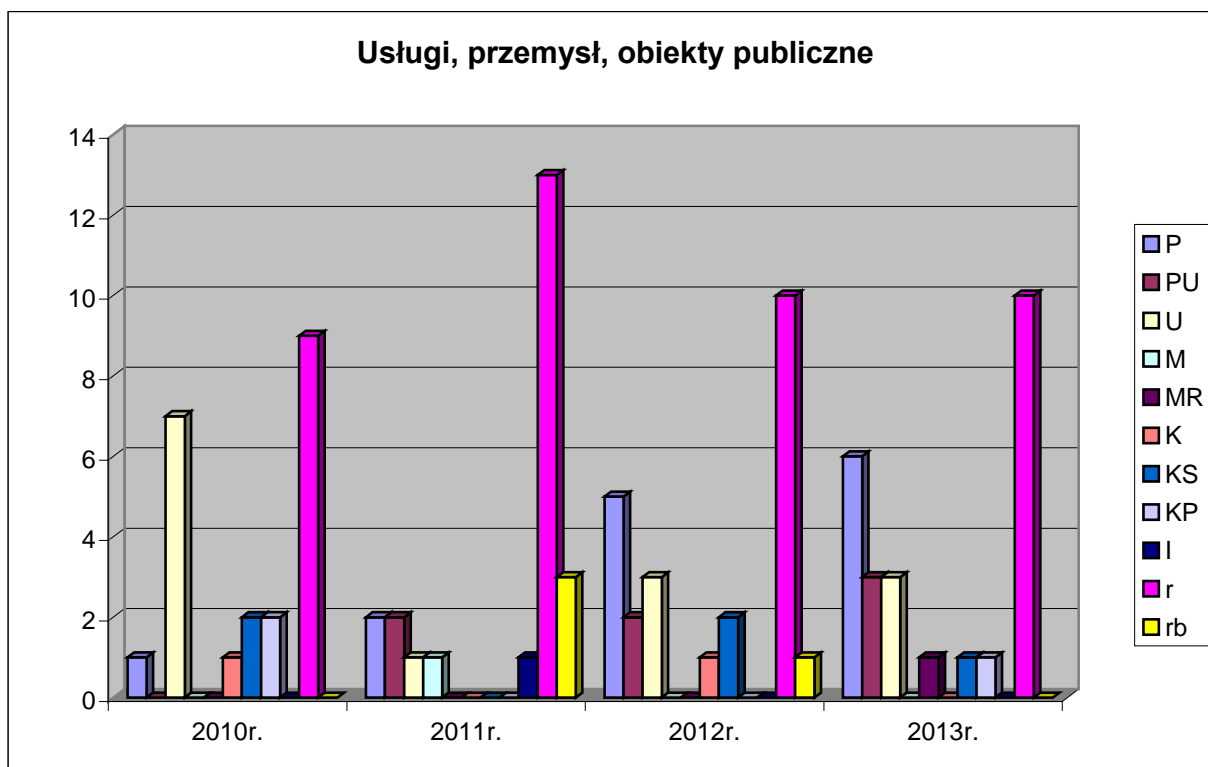


TABELA NR 3: Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę dla sieci infrastruktury technicznej, dróg

L.p.	Rodzaj inwestycji*		2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	Razem
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.
1.	Infrastruktura techniczna						
1.1	Wodociągi	IW	7	1	1	2	11
1.2	Kanalizacja	IK	1	-	2	1	4
1.3	Gaz	IG	-	3	-	1	4
1.4.	Elektroenergetyka	IE	3	11	13	6	33
1.5.	Remont, przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury	ri	5	10	8	11	34
2.	Komunikacja						
2.1	Remont, przebudowa dróg i mostów	r	-	2	-	1	3
3.	Razem		16	29	25	23	93

*Użyte w kol. 2 tabeli symbole oznaczają przedmiot decyzji według wykazu decyzji, stanowiącego załącznik nr 3 do części II opracowania

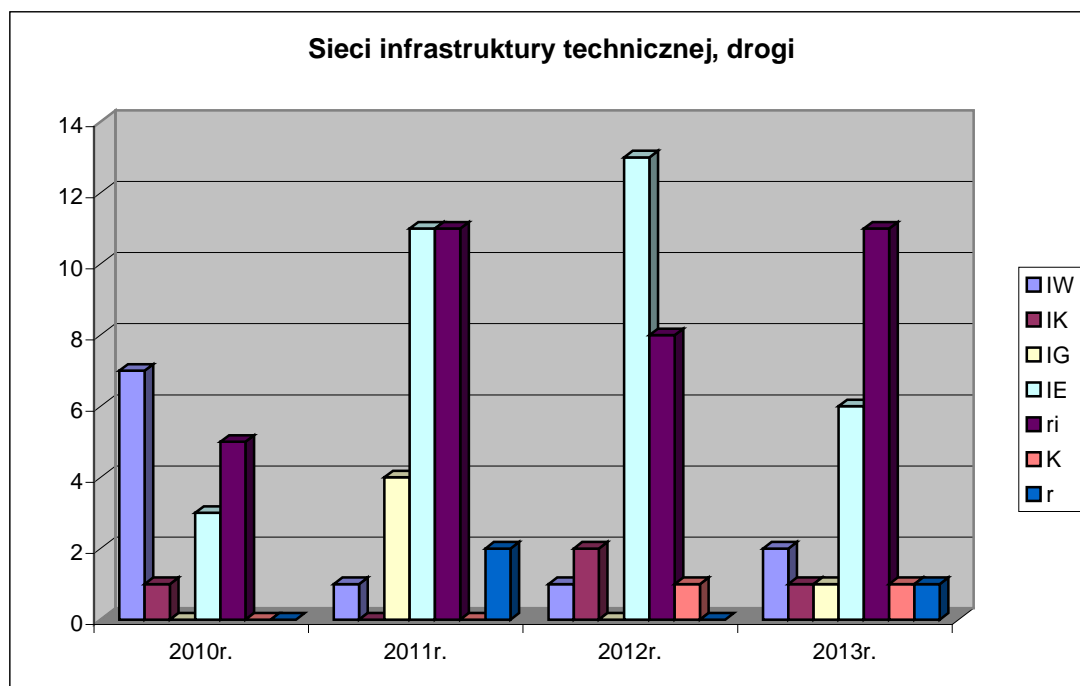
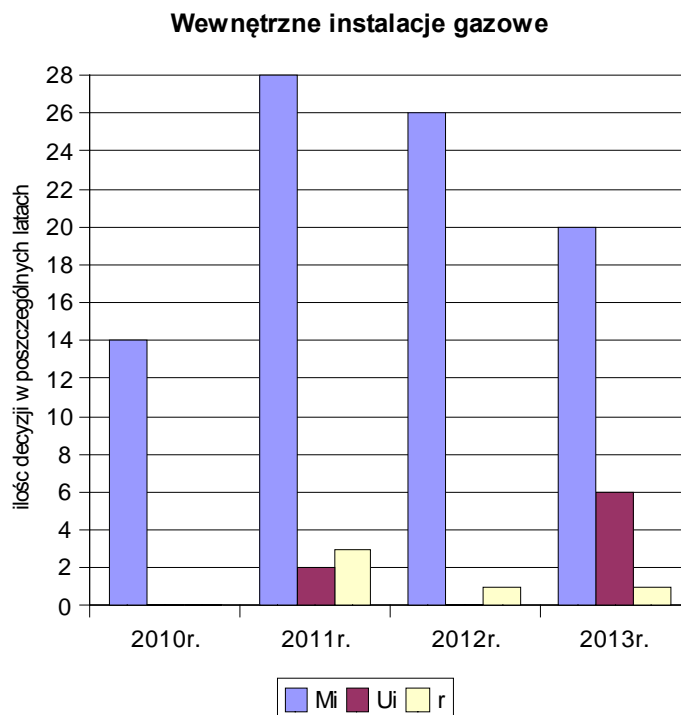


TABELA NR 4: Wydane pozwolenia na budowę dla wewnętrznych instalacji gazowych

L.p.	Rodzaj inwestycji*		2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	Razem
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.
1.	W budynkach mieszkalnych	Mi	14	28	26	20	88
2.	W budynkach usługowych	Ui	-	2	-	6	8
3.	Przebudowa instalacji	r	-	3	1	1	5
4.	Razem		14	33	27	27	101

*Użyte w kol. 2 tabeli symbole oznaczają przedmiot decyzji według wykazu decyzji, stanowiącego załącznik nr 4 do części II opracowania



2.2. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., w przypadku obowiązywania na danym terenie planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę uzyskuje się bezpośrednio na podstawie planu. Natomiast, jeśli nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę poprzedza wydanie decyzji o warunkach zabudowy (lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego). Przy czym, w takiej sytuacji konieczne jest łączne spełnienie pięciu warunków tzw. „dobrego sąsiedztwa” (tj. odpowiednia zabudowa sąsiadującej działki, dostęp do drogi publicznej, wystarczające uzbrojenie terenu, uzyskana wcześniej zgoda na wylesienie oraz zgodność z przepisami odrębnymi).

Dla potrzeb pełnego rozpoznania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy wydane na terenie miasta Bierunia w latach 2010 – 2013. Z racji pokrycia miasta w około 65% miasta planami zagospodarowania przestrzennego decyzji wydano stosunkowo niewiele.

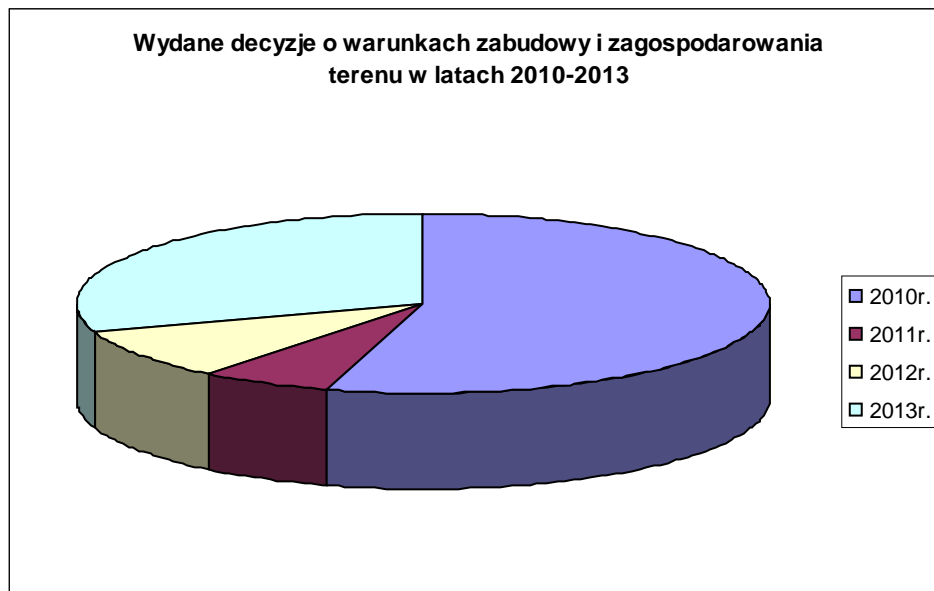
W analizowanym okresie wydano łącznie 32 decyzje.

Najwięcej spośród wszystkich analizowanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zostało wydanych w 2010 r. (18). Najmniej decyzji wydano w 2011 r. (2).

Tabela nr 5: Wydane decyzje wzięt w latach 2010 - 2013

Rodzaj wydanej decyzji	2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	Suma
Budowa, nadbudowa, przebudowa budynków mieszkalnych	11	0	1	6	18
Usługi, przemysł, obiekty publiczne	6	0	2	4	12

Sieci infrastruktury technicznej, drogi	0	2	0	0	2
RAZEM	18	2	3	10	32



2.3. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Analizie poddane zostały decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane na terenie miasta w latach 2010 – 2013.

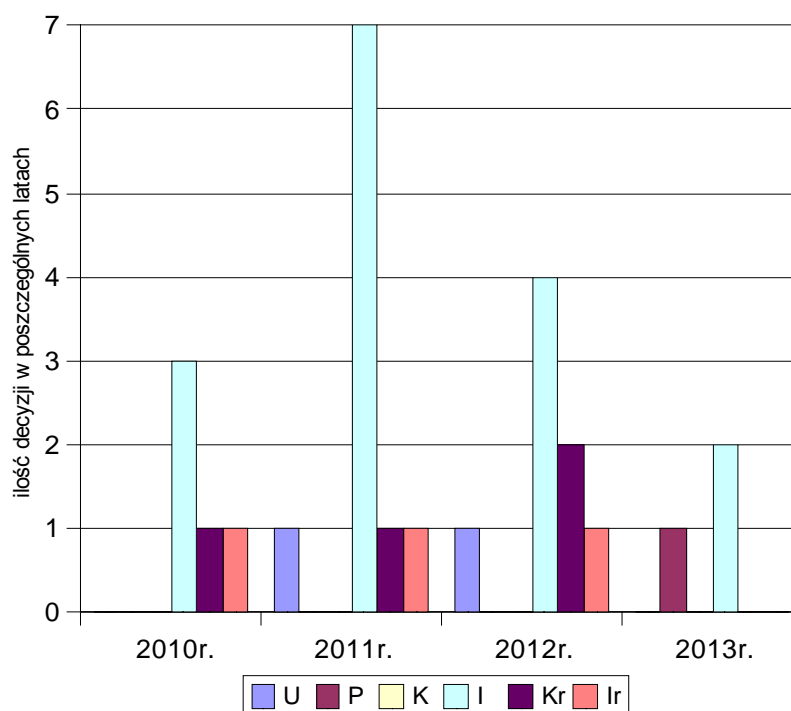
W analizowanym okresie wydano łącznie 26 decyzji. W celu usystematyzowania tychże decyzji podzielono je dla 5 kategorii (Tab.7.).

TABELA NR 6: Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

L.p.	Rodzaj inwestycji*		2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	Razem
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.
1.	Usługi	U	-	1	1	-	2
2.	Składy, magazyny, budynki produkcyjne	P	-	-	-	1	1
3.	Komunikacja	K	-	-	-	-	-
4.	Infrastruktura techniczna	I	3	7	4	2	16
5.	Przebudowa, remont, modernizacja	Kr	1	1	2	-	4
6.	Komunikacja	Ir	1	1	1	-	3
7.	Razem		5	10	8	3	26

*Użyte w kol. 2 tabeli symbole oznaczają przedmiot decyzji według wykazu decyzji, stanowiącego załącznik nr 2 do opracowania

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



2.4. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę w podziale na jednostki strukturalne w okresie od 2010r. do 2013r.

W celu przeanalizowania rozkładu wydanych decyzji w odniesieniu do poszczególnych jednostek miasta Bierunia przyjęto podział na jednostki strukturalne wynikające z podziału na obręby geodezyjne (Bieruń Stary, Bieruń Nowy, Bijasowice, Czarnuchowice, Ściernie). W odniesieniu do rozmieszczenia wydanych decyzji w granicach poszczególnych jednostek miasta Bierunia, znacząca większość decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy została wydana dla jednostki Bieruń Stary.

Tabela nr 7: Wydane decyzje na budowę, przebudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych w latach 2010 - 2013

Rodzaj	Jednostka strukturalna				
	Bieruń Stary	Bieruń Nowy	Bijasowice	Czarnuchowice	Ściernie
Pozwolenia na budowę	171	70	35	7	34
Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	10	1	3	3	1
Razem	181	71	38	10	35

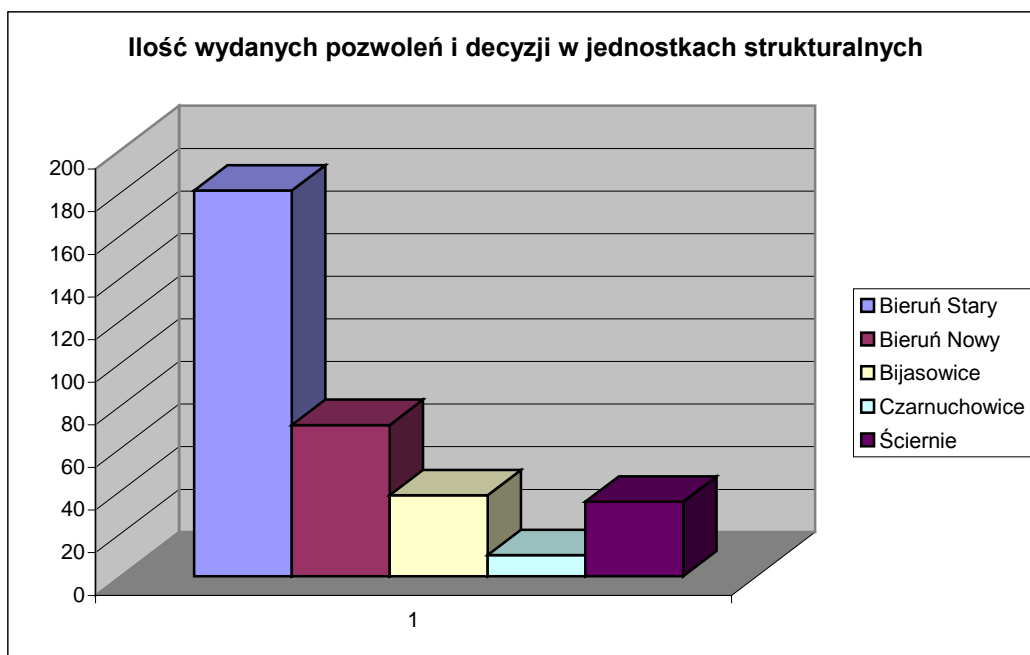


Tabela nr 8: Wydane decyzje na budowę obiektów usługowych, produkcyjnych w latach 2010 – 2013

Rodzaj	Jednostka				
	Bieruń Stary	Bieruń Nowy	Bijasowice	Czarnuchowice	Ściernie
Pozwolenia na budowę	46	36	3	0	8
Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	11	0	0	0	1
RAZEM	57	36	3	0	9

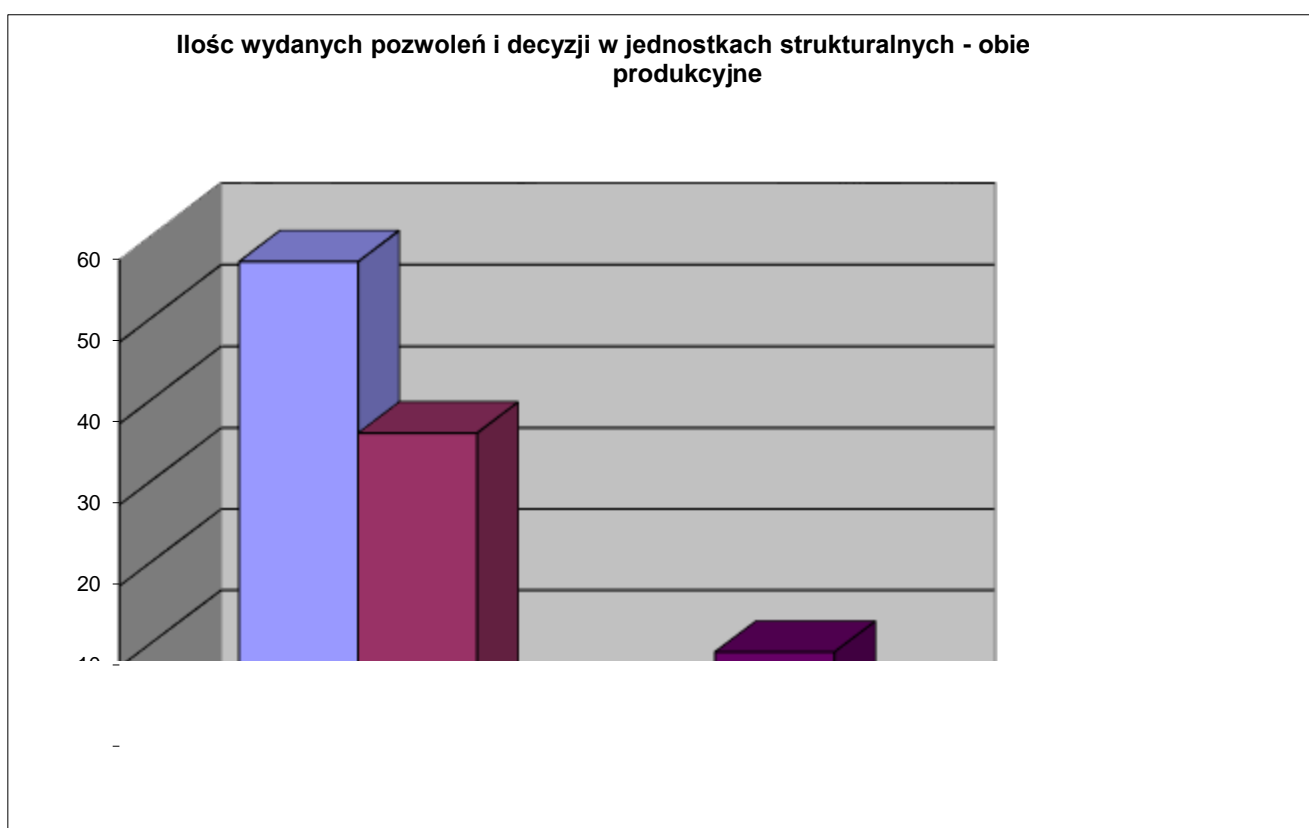


Tabela nr 9: Wydane decyzje na budowę sieci infrastruktury technicznej i dróg w latach 2010 - 2013

Rodzaj	Jednostka				
	Bieruń Stary	Bieruń Nowy	Bijasowice	Czarnuchowice	Ściernie
Pozwolenia na budowę	54	15	11	0	16
Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	2	0	0	0	0
Razem	56	15	11	0	16

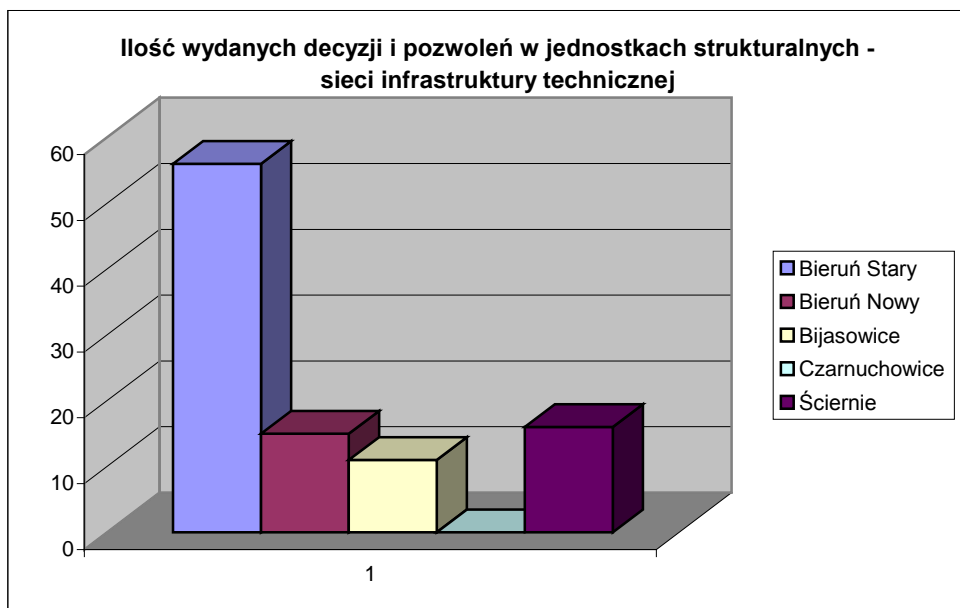
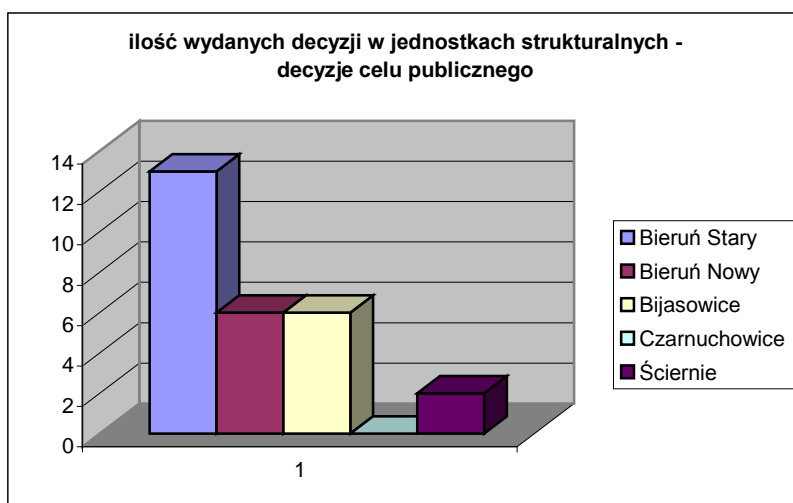


Tabela nr 10: Wydane decyzje celu publicznego w latach 2010 - 2013

	Jednostka				
	Bieruń Stary	Bieruń Nowy	Bijasowice	Czarnuchowice	Ściernie
Decyzje celu publicznego	13	6	6	0	2



2.5. Wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bierunia w okresie od 2010r. do 2013r.

W latach 2010 - 2013 wydano dla obszaru miasta Bierunia łącznie 32 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz 630 decyzji o pozwoleniu na budowę i 26 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ogółem najwięcej podjętych inwestycji dotyczyło:

- Budowy nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno- usługowych,
- Przebudowy, nadbudowy i remontów itp. budynków mieszkalnych, usługowych i innych, w tym związanych z zabezpieczeniami na szkody górnicze,
- Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- Budowy obiektów usługowych i produkcyjno –usługowych.

Wydane w latach 2010 - 2013 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, decyzje o lokalizacji celu publicznego oraz decyzje o pozwoleniu na budowę są w większości zgodne z kierunkami zagospodarowania i polityką przestrzenną ustaloną w „Aktualizacji Studium”, przyjętej Uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013r.

Lp.	Numer i data wydanego pozwolenia na budowę	Przedmiot decyzji	Ustalenia Aktualizacji Studium Zgodnie/niezgodnie	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie/niezgodnie
1	49 / Bi / 2010 28.04.2010r.	<i>Budowa bud. mieszkalnego jednorodzinne wraz z osadnikiem bezodpływowym ścieków i utwardzeniem terenu</i>	OW – obszar wyłączony z zabudowy w części zgodnie	pl. 23 12MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w opracowaniu nowy plan 9 zgodnie
2	71 / Bi / 2010 28.05.2010r.	<i>Budowa zagrody siedliskowej o profilu ogrodniczym (budynek mieszkalny, magazynowo – składowy, kompostownik, oczko wodne, zbiornik na wodę oraz utwardzenie terenu)</i>	OW – obszar wyłączony z zabudowy w części zgodnie	pl. 23 RO – tereny upraw ogrodniczych i sadów zgodnie
3	101 / Bi / 2010 19.07.2010r.	<i>Budowa bud. mieszkalnego jednorodzinne, przydomowej oczyszczalni ścieków oraz zjazdu z drogi gminnej</i>	KE – korytarz ekologiczny miasta Niezgodnie	pl. 3 część dz.1094/25 MU2/16 – tereny mieszkaniowo-usługowe o zabudowie jednorodzinnej w części poza mpzp zgodnie
4	118 / Bi / 2010 19.08.2010r.	<i>Budowa budynku mieszkaln. jednorodzinne wraz z bezodpływowym zbiornikiem ścieków</i>	OW – obszar wyłączony z zabudowy w części zgodnie	pl. 23 2R – tereny rolnicze w opracowaniu nowy plan 9 niezgodnie
5	162 / Bi / 2010 28.10.2010r.	<i>Budowa jednorodzinne budynku mieszkalnego, bud. gospodarczego, osadnika ścieków, zjazdu oraz utwardzenia terenu w ramach zabudowy siedliskowej</i>	OW – obszar wyłączony z zabudowy w części zgodnie	pl. 34 R – tereny rolnicze niezgodnie

6	41 / Bi / 2012 29.03.2012r.	Budowa budynku mieszkalnego i magazynowo – składowego w ramach zabudowy zagrodowej	OW – obszar wyłączony z zabudowy w części zgodnie	pl. 23 RO - tereny upraw ogrodniczych i sadów w opracowaniu nowy plan 9 zgodnie
7	132 / Bi / 2013 07.08.2013r.	Budowa budynku garażowego wraz ze stodołą	KE – korytarz ekologiczny niezgodnie	pl. 3 MU2/16 – teren budownictwa mieszkaniowo – usługowego Zgodnie
8	GPN-6730.6.2013 14.08.2013r. 165 / Bi / 2013 09.10.2013r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z podpiwniczeniem oraz wbudowanym garażem	OW – obszar wyłączony z zabudowy w części zgodnie	Poza mpzp.
9	162 / Bi / 2013 24.09.2013r.	Rozbiórka budynku gospodarczego, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek gospodarczy oraz przebudowę przyłącza kanalizacyjnego	Korytarze komunikacyjne niezgodnie	pl. 38 C11.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie

Niezgodności przedstawionych w tabeli decyzji, dotyczą przede wszystkim:

- lokalizowania zabudowy mieszkaniowej na obszarach wyłączonych z zabudowy, oraz na terenach objętych korytarzem ekologicznym i terenach potencjalnych zalewisk i podtopień (tereny oznaczone w Aktualizacji Studium symbolem OW),
- lokalizowania zabudowy siedliskowej (gospodarstw) na terenach wyłączonych z zabudowy (tereny oznaczone w Aktualizacji Studium symbolem OW),
- lokalizowanie obiektów produkcyjnych częściowo na terenach wyłączonych z zabudowy, na których prognozowane są szczególne zagrożenia powodziowe i wpływy eksploatacji węgla kamiennego oraz tereny zalewowe,
- lokalizowanie zabudowy na terenach korytarzy komunikacyjnych.

Część ww. decyzji jest niezgodna z ustaleniami Aktualizacji Studium, ale zgodna z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Analizując wydane decyzje o wizyt oraz pozwolenia na budowę można stwierdzić, iż największy ruch budowlany był w jednostce Bieruń Stary a najmniejszy w Czarnuchowicach.

3. SYTUACJA PLANISTYCZNA MIASTA BIERUNIA

3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

„Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” przyjęta uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013r. - sporządzona w oparciu o *ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Kierunki rozwoju miasta opisane w części II Ustaleń Aktualizacji Studium prowadzić mają do przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, którą zaprojektowano w studium w układzie następujących osi kompozycji, osi funkcjonalnych i obszarów polityki przestrzennej³:

osie kompozycji urbanistycznej miasta:

- korytarz ekologiczny miasta (symbol KE) obejmujący obszar dolin rzek: Wisła, Gostynka, Mleczna, Przemsza;
- korytarze komunikacyjne miasta (symbol KK) tworzone przez istniejące i planowane drogi o znaczeniu ponadlokalnym oraz przez linie kolejowe;

rozwój miasta oraz polityka przestrzenna samorządu prowadzona będzie w następujących obszarach:

- obszar „staromiejski” – symbol SM,
- obszary zespołów i obiektów usługowych – symbol ZU,
- obszary sportowo- rekreacyjne – symbol US,
- obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą – symbol MU,
- obszary aktywizacji gospodarczej – symbol AG (w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – symbol UC),
- obszary przedsiębiorstw produkcyjnych – symbol PP,
- obszary systemu zieleni miejskiej – symbol ZM,
- obszary, na których prognozowane są szczególne zagrożenia powodziowe i wpływów eksploatacji węgla kamiennego – symbol OP,
- obszary otwarte miasta wyłączone z zabudowy – symbol OW.

W powyższych obszarach realizowane będą następujące cele rozwoju miasta:

w obszarze SM – „staromiejskim” – cele określone w strategii rozwoju miasta w dziedzinie priorytetowej „Dziedzictwo kulturowe”, a w szczególności:

- kontynuacja rewitalizacji zespołu staromiejskiego jako jedyne go zabytkowego układu urbanistycznego,
- kształtowanie historycznego centrum miasta poprzez zwiększenie funkcji centrotwórczych,
- zwiększenie stref ruchu pieszego.

w obszarach ZU – zespołów i obiektów usługowych – cele określone w strategii rozwoju miasta w dziedzinie priorytetowej „Usługi użyteczności publicznej”, a w szczególności:

- zachowanie i tworzenie nowych miejsc pracy w zespołach, obiektach usług publicznych i komercyjnych,
- powiązanie terenów usługowych ciągłym systemem przestrzeni publicznych, tworzoną przez układ dróg, ciągów pieszych i rowerowych,
- kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych w ramach rewitalizacji istniejących założeń i w ramach nowych inwestycji,

³ Aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia

w obszarach US – sportowo – rekreacyjnych – cele rozwoju miasta wykorzystujące walory terenów otwartych miasta oraz ich zagrożeń, a w szczególności:

- wskazanie obszarów z możliwością kształtowania funkcji sportowo-rekreacyjnej z ograniczoną możliwością zabudowy,
- wskazanie wykorzystania wartości przyrodniczych miasta dla rozwoju bazy sportowo – rekreacyjnej,

w obszarach MU – rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą – cele rozwoju miasta polegające na podniesieniu jakości środowiska zamieszkania, a w szczególności:

- realizacja potrzeb mieszkaniowych,
- realizacja zorganizowanych przestrzennie nowych zespołów mieszkaniowych oraz podniesienie standardu osiedli i mieszkań istniejących, w tym realizacja systemu przestrzeni publicznych,
- rozbudowa systemów infrastruktury miejskiej,

w obszarach AG – aktywizacji gospodarczej, w tym w obszarach UC rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – cele określone w strategii rozwoju miasta w dziedzinie priorytetowej „Przedsiębiorczość”, a w szczególności:

- wskazanie możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w nawiązaniu do węzłów drogowych planowanej drogi krajowej S1,
- wielofunkcyjny rozwój aktywności gospodarczych w formie koncentracji użytkowania usługowego, produkcyjnego i przetwórczego powiązanego z planowanym układem drogowym,

w obszarach PP – przedsiębiorstw produkcyjnych – cele określone w strategii rozwoju miasta w dziedzinie priorytetowej „Przedsiębiorczość”, a w szczególności:

- zachowanie możliwości funkcjonowania i rozwoju istniejących przedsiębiorstw produkcyjnych z dopuszczeniem funkcji uzupełniających,
- eliminowanie lub ograniczenie uciążliwości oddziaływania obiektów i działalności na otoczenie,

w obszarach ZM – systemu zieleni miejskiej – cele określone w strategii rozwoju miasta w dziedzinie priorytetowej „Środowisko przyrodnicze”, a w szczególności:

- kształtowanie systemu terenów wyłączonych z urbanizacji lub o ograniczonej urbanizacji,
- powiązanie systemu zieleni miejskiej tworzonego przez istniejące i planowane elementy (parki, skwery, ogrody działkowe, cmentarze, zadrzewienia) z terenami otwartymi miasta,
- w polityce przestrzennej rozwoju miasta system zieleni miejskiej stanowi równowagę urbanizacji innych rejonów miasta oraz dążenie do powiązań poszczególnych systemów przyrodniczych,

w obszarach OW – otwartych wyłączonych z zabudowy – realizowany będzie generalny ustawowy cel zrównoważonego rozwoju miasta. Z jednej strony są to obszary wyłączone z zabudowy, które mogą być miejscem kształtowania nowych elementów zieleni miejskiej, a z drugiej strony są to obszary środowiska przyrodniczego, o których zagospodarowaniu będą decydowały przyszłe pokolenia,

w obszarach OP – urbanizacji, na których prognozowane są szczególne zagrożenia powodziowe i wpływów eksploatacji węgla kamiennego oraz na których występują tereny zalewowe – realizowany będzie cel uwzględnienia w rozwoju miasta

tych zagrożeń oraz skutków trwającej i planowanej eksploatacji węgla kamiennego, które ograniczają lub warunkują możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów.

Według ustaleń „Aktualizacji Studium⁴...” :

- planowany jest wzrost powierzchni terenów przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowych o około 65 %, co określa możliwość budowy około 6 ÷ 8 tys. mieszkań (przy założeniu chłonności około 20 mieszkań na hektar), co z kolei określa możliwość budowy mieszkań dla około 16 tys. mieszkańców,
- planowany jest wzrost powierzchni terenów przeznaczonych dla usług oraz działalności gospodarczych i produkcyjnych o około 110 %, co określa możliwość utworzenia około 7 tys. nowych miejsc pracy (przy założeniu chłonności około 20 miejsc pracy na hektar),
- planowany jest zdecydowany wzrost powierzchni terenów przeznaczonych dla sportu i rekreacji, co określa możliwość tworzenia nowego kierunku rozwoju miasta, w tym również poprzez zagospodarowanie terenów zdegradowanych przez skutki działalności górniczej.
- planuje się, że około 50 % powierzchni miasta w planowanym okresie 25 ÷ 30 lat jego rozwoju będzie wyłączona z urbanizacji pozostałej części miasta oraz jako obszar o zagospodarowaniu którego, decydowały będą przyszłe pokolenia.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5), natomiast wywiera znaczący wpływ na kształt planów miejscowych. Ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych a burmistrz musi je uwzględniać w projekcie planu (art. 9 ust. 4). Uchwalenie studium umożliwia opracowanie i uchwalenie planów miejscowych:

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu, na podstawie przepisów odrębnych,
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan.

Uchwalając plan miejscowy rada gminy stwierdza, iż nie narusza on ustaleń studium. Jeżeli w studium wyznaczono obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych, gmina winna po upływie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały o zatwierdzeniu studium przystąpić do sporządzenia tych planów (art. 10 ust. 3). Obowiązek powyższy dotyczy w szczególności:

- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- obszarów przestrzeni publicznej,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Sporządzenie Studium weryfikuje również realność w bliskiej perspektywie, założeń polityki władz, obiektywnych potrzeb i wymagań funkcjonalnych oraz oczekiwań mieszkańców, także w zakresie bieżących działań inwestycyjnych. Umożliwia utworzenie gminnych zasobów nieruchomości niezbędnych do realizacji założonych kierunków polityki przestrzennej oraz celów i priorytetów rozwojowych miasta. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego może również formułować postulaty i wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa, wynikające z ochrony interesu gminy w skali regionalnej. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części przepisów odrębnych wymagane jest zachowanie zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

⁴ Aktualizacja Studium.....PU Rybnik sp. z o.o. 2013r.

3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Miasto Bieruń charakteryzuje się dużym pokryciem terenu aktami prawa miejscowego. W chwili obecnej uchwalone i obowiązujące plany miejscowe obejmują powierzchnię 2488,04 ha (ok. 61,2 % powierzchni miasta). Plany miejscowe w trakcie opracowania zajmują łączną powierzchnię 477,16 ha co stanowi (ok. 11,74 % powierzchni miasta).

Po zamknięciu opracowań planistycznych łączna powierzchnia obszaru miasta Bierunia pokryta planami zagospodarowania przestrzennego będzie wynosiła: 2965,20 (co stanowi ok. 72,94 % powierzchni miasta).

Aktualna sytuacja planistyczna miasta Bierunia:

11 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139):

- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia z 1997 r. (w części straciły moc);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komercji w Ścierniach;
- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia z 1999 r. (w części straciły moc);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Górki Sołeckiej” w Bieruniu Nowym;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komercji w Ścierniach;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Kościelnej, Warszawskiej i Węglowej;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia dla obszarów:
Zmiana nr 1 – przy ul. Świerczyńskiej, nr 2 – w rejonie toru prób „Fiata Auto Poland”, nr 3 – przy ul. Turyńskiej, nr 4 – przy ul. Chemików w rejonie ZTS „Erg – Bieruń”, nr 5 – w rejonie ul. Łysinowej i linii kolejowej relacji Tychy – Łędziny, nr 6 – przy ul. Bojszowskiej, nr 7 – przy ul. Turystycznej, nr 9 – przy ul. Dolomitowej, nr 10 – przy ul. Bogusławskiego, nr 11 – przy ul. Majowej, nr 13 – przy ul. Zabrzeg. (w części straciły moc);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Rędzinnej w Bieruniu;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bojszowskiej, Gołysowej i Kolejowej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Wspólnej, Dojazdowej w Bieruniu;
- zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnego obszaru miejscowości Bieruń Stary;

42 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu;

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczynieckiej i Domy Polne;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Marcina i Łysinowej w Bieruniu Starym;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Warszawskiej i Zarzyny w Bieruniu;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Wita;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczynieckiej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Królowej Jadwigi;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Ścierniach;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, ul. J. Budzyńskiej, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bijasowickiej i ul. Lipcowej w Bieruniu;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy –Łędziny;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kopcową, Słowackiego, Licealną, rzeką Mleczną, ul. Wylotową oraz Potokiem Stawowym;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wita i ul. Chemików;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte;
- zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Kościelnej, Warszawskiej i Węglowej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Borowinowej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Majowej, Porąbek i Jagiełły;

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicami Boh. Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mieleckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicą;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Wawelską, linią kolejową, rzeką Wisłą i ul. Warszawską;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny, rzeką Mleczną i ul. Oświęcimską;
- zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Okrężnej i ul. Szybowej;
- zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej (w rejonie KSSE);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Warszawskiej, Piaskowcowej i Bazaltowej w Bieruniu;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Łysinowej, Polnej i Świerczynińskiej oraz zbiornika Łysina;
- zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komercji w Ścierniach;
- zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK Piast, ul. Sołecką i granicami miasta;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jagiełły, ul. Wiślanej i rzeki Wisły;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowice;
- zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Rędzinnej;
- zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Boh. Westerplatte;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych położonych w rejonie ul. Chemików;
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej;

10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Krupniczej i Bijasowickiej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej;

- Zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Boh. Westerplatte;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Sołeckiej, ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Bogusławskiego i Dolomitowej;
- zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny, rzeką Mleczną i ul. Oświęcimską;
- zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny;
- zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Mieszka I;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Chemików.

Analizując istniejące zainwestowanie terenu oraz nowe tereny przeznaczone w miejscowych planach pod zainwestowanie, zauważa się, iż władze miasta określając politykę przestrzenną uwzględniają oczekiwania mieszkańców, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i zachowaniu ładu przestrzennego.

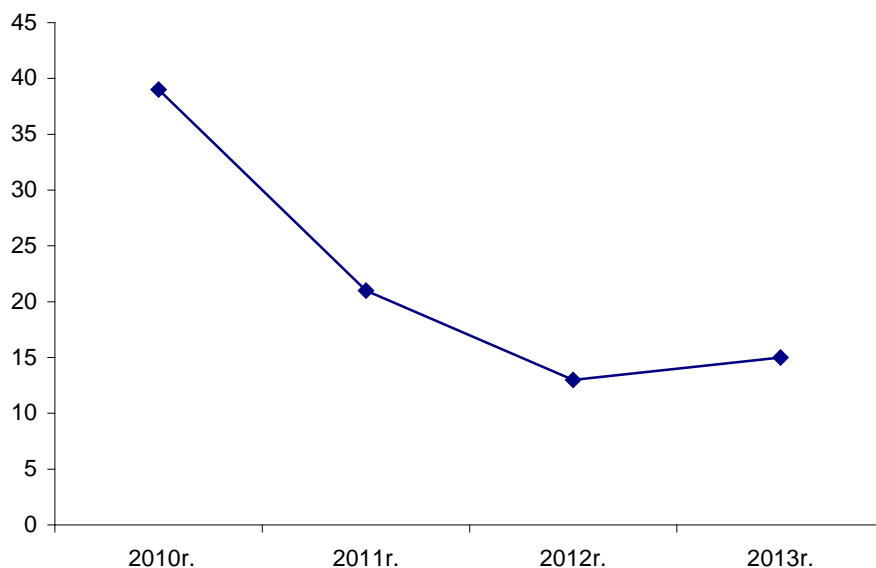
4. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE ZMIAN DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

4.1. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę planu bądź Studium złożonych w latach 2010- 2013.

W analizowanym okresie, tj. od 2010 r. do 2013 r. złożono 88 wniosków związanych ze zmianą studium i planów miejscowych. W rozbiciu na poszczególne lata złożono wnioski w liczbie:

- 1) w 2010 r. – 39 wniosków;
- 2) w 2011 r. – 21 wniosków;
- 3) w 2012 r. – 13 wniosków;
- 4) w 2013 r. – 15 wniosków.

Ilość wniosków złożonych w latach 2010 - 2013



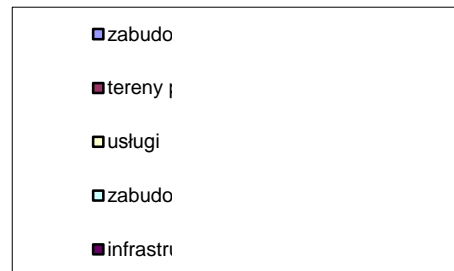
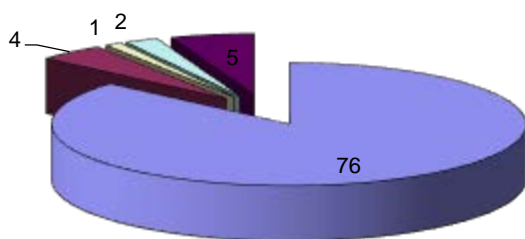
Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę planu bądź Studium złożonych w latach 2010- 2013 ma na celu określenie ich zgodności z obowiązującym studium oraz wskazanie ewentualnych obszarów, które wymagać będą opracowania zmiany studium i zmiany planu lub opracowania nowego planu.

4.2. Przedmiot wniosków

Na ogółem 88 złożonych wniosków, najwięcej dotyczyło przeznaczenia terenu pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniowo- usługową – 76,
- tereny produkcyjno – usługowe – 4,
- infrastrukturę komunikacyjną– 5,
- tereny usługowe – 1,
- zabudowę siedliskową – 2.

Wnioski w podziale na funkcję



4.3. Rozpatrzenie wniosków

- 1) Ogółem w latach 2010 – 2013 złożono łącznie 88 wniosków z czego 1 wniosek został wycofany, a 1 nie dotyczył obszaru planowania przestrzennego.
- 2) Biorąc pod uwagę obowiązującą „Aktualizację Studium..” i analizując kierunki zagospodarowania przestrzennego w niej wyznaczone uwzględniono w całości 35 wniosków, które zlokalizowane są na terenach wyznaczonych do zabudowy. W niewielkiej części ich przedmiot przeznaczenia jest zgodny z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. Część wniosków znajduje się w obszarach, w których nie ma obowiązującego planu. W większości jednak uwzględnienie wniosków skutkuje koniecznością sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o „Aktualizację Studium”.
- 3) Biorąc pod uwagę obowiązującą „Aktualizację Studium..” i analizując kierunki zagospodarowania przestrzennego w niej wyznaczone w części uwzględniono 21 wniosków. Wnioski uwzględniono w części działek znajdujących w obszarach zabudowy wyznaczonych w „Aktualizacji Studium..”, pozostałe części działek znajdowały się na terenach wyłączonych z zabudowy, bądź terenach korytarzy ekologicznych lub komunikacyjnych.
- 4) Biorąc pod uwagę obowiązującą „Aktualizację Studium..” nie uwzględniono 30 wniosków. Wnioski te znajdują się w terenach wyłączonych z zabudowy (OW), korytarzu ekologicznym miasta (KE), korytarzach komunikacyjnych.

- 5) Realizacja uwzględnionych wniosków wymaga sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które w wyniku uchwalenia „Aktualizacji Studium...” zostały przeznaczone pod zabudowę i które albo mają obowiązujące plany albo nie są pokryte planami.

5. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

5.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

„Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” została przyjęta Uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013r. Sporządzona została w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zapisy ustaleń Aktualizacji Studium w odniesieniu do ww. ustawy zostały pokazane w tabeli poniżej.

Tab.8. Wykaz ustaleń Studium z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)	Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia
Art. 10 ust.1	
dotychczasowe przeznaczenie zagospodarowanie i uzbrojenia terenu;	uwzględnione
stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	uwzględnione
stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	uwzględnione
stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	uwzględnione
warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia;	uwzględnione
zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	uwzględnione
potrzeby i możliwości rozwoju gminy;	uwzględnione
stan prawny gruntów;	uwzględnione
występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	uwzględnione
występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	uwzględnione
występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;	uwzględnione
występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	uwzględnione
stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	uwzględnione
zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	uwzględnione

Treść art. 10 ust. 2	
kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;	uwzględnione
kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;	uwzględnione
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	uwzględnione
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	uwzględnione
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	uwzględnione
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	uwzględnione
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	uwzględnione
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej;	uwzględnione
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	uwzględnione
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	uwzględnione
obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;	uwzględnione
obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	uwzględnione
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;	uwzględnione
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	uwzględnione
inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	uwzględnione

W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązującą „Aktualizację Studium....” uznaje się za aktualną, jest ona zgodna z ustawą podstawową tj. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wypełnia jej zalecenia.

5.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące w mieście miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone w oparciu o dwie ustawy:

- 1) 11 mpzp sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139),

- 2) 42 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

MPZP uchwalone według ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r., można uznać częściowo za nieaktualne ze względu na:

- 1) obowiązującą nową ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) nowe i zaktualizowane inne akty prawne mające wpływ na zagospodarowanie przestrzenne,
- 3) aktualne opracowanie ekofizjograficzne dla całego miasta
- 4) potrzebę opracowania prognozy oddziaływania na środowisko mpzp,
- 5) potrzebę opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych,
- 6) uwzględnienia wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania zgodnie z wynikami analizy,
- 7) uwzględnienie uchwalonej Aktualizacji Studium, która zmieniła przeznaczenie poszczególnych terenów w obrębie jednostek miejskich.

MPZP uchwalone według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r., można uznać częściowo za nieaktualne ze względu na:

- 1) uwzględnienia wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania, zgodnie z wynikami analizy
- 2) uwzględnienie uchwalonej aktualizacji Studium, która zmieniła przeznaczenie poszczególnych terenów w obrębie jednostek miejskich.

Obszary wymagające zmian planów bądź sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały wskazane na planszy nr 4.

5.3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych za lata 2010 – 2013.

Powierzchnia miasta Bierunia charakteryzuje się dużym pokryciem obowiązującymi planami miejscowymi i planami w trakcie realizacji wynoszącym ok. 73% powierzchni całego miasta.

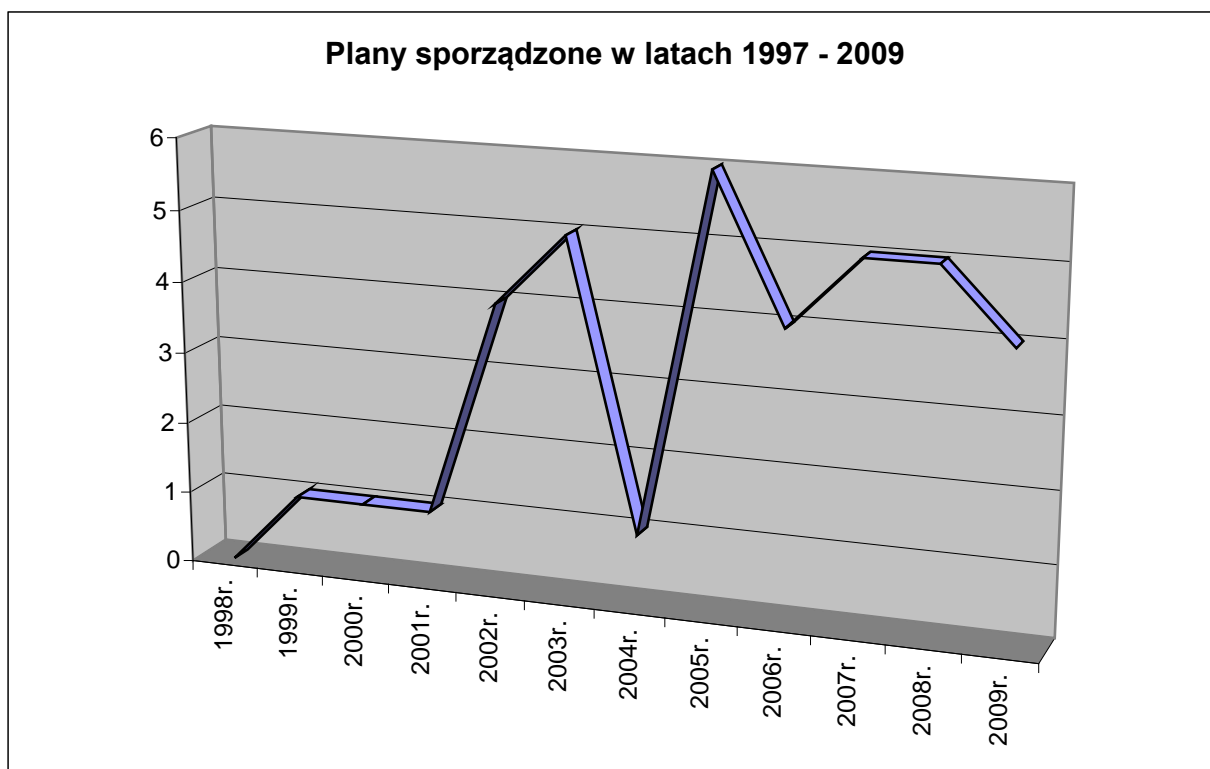
Jest to bardzo wysoki wskaźnik, który wskazuje na aktywną i świadomą politykę przestrzenną miasta. Mimo to wciąż na terenie miasta znajdują się obszary nieobjęte aktami prawa miejscowego (27%).

Na przestrzeni lat 2010 – 2013 zaobserwować można podobną dynamikę sporządzania planów miejscowych, którą przedstawiono na wykresie.

Rok	2010	2011	2012	2013
Ilość uchwalonych mpzp	2	4	4	2

Biorąc pod uwagę poprzednie lata 1997 – 2010 sytuacja przedstawia się następująco:

Rok	Ilość uchwalonych mpzp
1997	2 (w części nieobowiązujące)
1998	0
1999	1
2000	1
2001	1
2002	4
2003	5
2004	1
2005	6
2006	4
2007	5
2008	5
2009	4



Najwięcej miejscowych planów sporządzono w latach 2005 do 2009. Najmniej planów sporządzono w latach 1998 r. do 2001 r. – tylko po 1 opracowaniu rocznie.

Na terenie miasta Bierunia, jak widać z powyższej ryciny trend sporządzania planów utrzymuje się na stałym poziomie około 4 planów rocznie. Widać wyraźnie, iż miasto dąży do zrównoważonego rozwoju opierającym się na miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a nie wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (o czym świadczy zmniejszająca się ilość wydawanych decyzji). Miasto dąży do pokrycia planami zagospodarowania 100% powierzchni gminy, reagując jednocześnie na zgłoszone przez mieszkańców problemy zmieniając obowiązujące plany zagospodarowania.

6. ANALIZA ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I OPRACOWANIAMİ PLANISTYCZNYMI

6.1. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Większość planów (42) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 11 planów jest sporządzonych według ustawy z 1994r., w tym 4 w skali 1:5000 i tym samym nie są one zgodne z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia z 1997 r.; (w części straciły moc);
- Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia z 1999r.; (w części straciły moc);
- Zmiany aktualizacji planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnego obszaru miejscowości Bieruń Stary;
- Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia dla obszarów: Zmiana nr 1 – przy ul. Świerczyńskiej, nr 2 – w rejonie toru prób „Fiata Auto Poland”, nr 3 – przy ul. Turyńskiej, nr 4 – przy ul. Chemików w rejonie ZTS „Erg – Bieruń”, nr 5 – w rejonie ul. Łysinowej i linii kolejowej relacji Tychy – Łędziny, nr 6 – przy ul. Bojszowskiej, nr 7 – przy ul. Turystycznej, nr 9 – przy ul. Dolomitowej, nr 10 – przy ul. Bogusławskiego, nr 11 – przy ul. Majowej, nr 13 – przy ul. Zabrzeg. (w części straciły moc).

Należy uaktualnić wymienione plany sporządzając rysunki w odpowiedniej skali.

Ww. plany sporządzone wg ustawy z 1994r. nie są w całości zgodne z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Znaczna część planów (42) zgodna jest z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6.2. Analiza zgodności ze strategią rozwoju miasta

Studium

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów ustalone w Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia wynikają z założonych w Strategii Rozwoju Miasta - Bieruń 2020, (Uchwała Nr VII/1/2010 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 lipca 2010 r.) celów i kierunków strategicznych.

Kierunki rozwoju:

Priorytet I: „Usługi użyteczności publicznej”

Strategiczne kierunki rozwoju miasta:

- Cel strategiczny ci/1: Bieruń rozpoznawalnym w regionie ośrodkiem efektywnego świadczenia usług publicznych
- Cel strategiczny ci/2: Bieruń miastem dobrze zorganizowanych przestrzeni publicznych zapewniających możliwości atrakcyjnego spędzania czasu wolnego

- Cel strategiczny cI/3: Bieruń miastem dysponującym wyrazistym centrum integrującym społeczność lokalną i pozwalającym spełniać funkcję silnego ośrodka powiatowej administracji publicznej
- Cel strategiczny cI/4: Bieruń miastem skutecznie współpracującym z górnictwem na rzecz eliminowania negatywnych konsekwencji wydobywania węgla na obszarach zurbanizowanych i inwestycyjnych

Priorytet II: „Dziedzictwo kulturowe”

Strategiczne kierunki rozwoju miasta:

- Cel strategiczny cII/1: Bieruń miastem stale podnoszącym swą atrakcyjność rezydencjalną dla aktualnych i potencjalnych mieszkańców
- Cel strategiczny cII/2: Bieruń miastem o rozpoznawalnym w otoczeniu wizerunku wykorzystującym walory przyrodnicze i spuścizny historycznej
- Cel strategiczny cII/3: Bieruń miastem silnie przyciągającym ludzi poszukujących rozrywki i aktywnych form wypoczynku

Priorytet III: „Transport i komunikacja”

Strategiczne kierunki rozwoju miasta:

- Cel strategiczny cIII/1: Bieruń silnym węzłem transportowo – logistycznym aglomeracji górnośląskiej
- Cel strategiczny cIII/2: Bieruń miastem ukształtowanego rusztu komunikacyjnego skutecznie separującego ruchy tranzytowe od wewnętrznego ruchu miejskiego
- Cel strategiczny cIII/3: Bieruń miastem będącym aktywnym uczestnikiem rozwoju metropolitalnej infrastruktury i usług transportu publicznego

Priorytet IV: „Środowisko przyrodnicze”

Strategiczne kierunki rozwoju miasta:

- Cel strategiczny cIV/1: Bieruń miastem znoszącym skutki wydobywania węgla kamiennego na obszarach cennych przyrodniczo
- Cel strategiczny cIV /2: Bieruń miastem efektywnie zarządzającym ryzykiem środowiskowym o rozwiniętej infrastrukturze bezpieczeństwa ekologicznego
- Cel strategiczny cIV /3: Bieruń miastem mieszkańców wrażliwych na zachowanie i odtwarzanie bio- i georóżnorodności

Priorytet V: „Przedsiębiorczość”

Strategiczne kierunki rozwoju miasta:

- Cel strategiczny cV/1: Bieruń miastem silnego sektora małych i średnich przedsiębiorstw działających na jednolitym rynku europejskim
- Cel strategiczny cV/2: Bieruń miastem efektywnie wykorzystującym lokalny potencjał innowacyjności i kreatywności
- Cel strategiczny cV/3: Bieruń miastem o silnie ukształtowanym środowisku przedsiębiorczości
- Cel strategiczny cV/1: Bieruń miastem silnego sektora małych i średnich przedsiębiorstw działających na jednolitym rynku europejskim
- Cel strategiczny cV/2: Bieruń miastem efektywnie wykorzystującym lokalny potencjał innowacyjności i kreatywności
- Cel strategiczny cV/3: Bieruń miastem o silnie ukształtowanym środowisku przedsiębiorczości.

Priorytet VI: „Gospodarka energetyczna”

Strategiczne kierunki rozwoju miasta:

- Cel strategiczny cVI/1: Bieruń miastem upowszechnionego zastosowania technologii umożliwiających oszczędne gospodarowanie energią

- Cel strategiczny cVI/2: Bieruń miastem szybkiej dyfuzji wiedzy o innowacjach energetycznych
- Cel strategiczny cvi/3: Bieruń miastem skutecznie wdrażającym ekonomiczne instrumenty stymulujące przechodzenie od tradycyjnych do nowoczesnych technologii energetycznych

Studium określa kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, zgodnie z celami strategicznymi wyznaczonymi w strategii rozwoju miasta.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznacza się tereny pod różne przeznaczenia, zgodnie z ustaleniami Studium co sprzyja porządkowaniu przestrzeni i zrównoważonemu rozwojowi całego obszaru miasta. Ponadto zapisy miejscowych planów regulują kierunek rozwoju danej jednostki miejskiej i wskazują sposób zagospodarowania poszczególnych przeznaczeń, zarówno pod względem lokalizowania zabudowy, jak również infrastruktury technicznej czy też systemu komunikacji drogowej i pieszej. Ma to na celu przede wszystkim utrzymanie wysokiego poziomu zróżnicowania struktury funkcjonalnej, jak również ograniczenie dysproporcji rozwojowych poszczególnych części miasta Bierunia.

W związku z powyższym należy uznać, iż wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wpisują się w założenia strategii rozwoju miasta.

6.3. Analiza zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004 r. zmieniony uchwałą Nr/III/1/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 września 2010r. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego polegała na aktualizacji i uszczegółowieniu zapisów dotyczących rozbudowy MPL Katowice w Pyrzowicach.)

Z diagnozy przeprowadzonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego wynikają dla miasta Bierunia, następujące uwarunkowania:

- 1) w zakresie powiązań komunikacyjnych przebieg w granicach miasta drogi krajowej nr 44, dróg wojewódzkich nr 934 i 931 oraz linii kolejowych regionalnych i aglomeracyjnych oraz projektowanej drogi ekspresowej S1,
- 2) w zakresie powiązań infrastrukturalnych przebieg w granicach miasta linii elektroenergetycznych 220kV i gazociągów wysokiego ciśnienia,
- 3) występowanie obszarów gleb chronionych III-V klasy bonitacyjnej oraz lasów i lasów ochronnych,
- 4) występowanie obszarów ochrony dziedzictwa kulturowego – miasto historyczne, układy przestrzenne do rewitalizacji,
- 5) występowanie obszarów wskaziwanych do ochrony przyrody w projektowanym korytarzu Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET, w północno-wschodniej części miasta przy granicy z Chełmem Śląskim,
- 6) występowanie korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym (w dolinie rzeki Wisły),
- 7) występowanie udokumentowanych złóż węgla kamiennego i metanu oraz kruszyw mineralnych,

- 8) występowanie obszaru, przez który przebiegają linie kolejowe, ustalonego jako tereny zamknięte,
- 9) występowanie obszarów problemowych, w tym:
 - obszary przekształceń geośrodowiska spowodowane działalnością przemysłową oraz eksploatacją kopalin,
 - obszar koncentracji nadmiernych zanieczyszczeń,
 - obszar o największym i wysokim stopniu konfliktów komponentów środowiska i obecnego użytkowania.

Plan zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego wyznaczył cele i kierunki rozwoju. Wyznaczone cele i kierunki, a także ich uwzględnienie w Studium zostało przeanalizowane w poniższej tabeli:

Lp.	Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa	Ustalenia Studium
1.	przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego, w tym szczególnie wykluczenie lokalizacji zabudowy wielkokubaturowej oraz realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych na terenach zalewowych,	uwzględnione
2.	rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania, szczególnie powiązań z autostradą A4, drogą krajową S1 i liniami kolejowymi,	uwzględnione
3.	poprawa jakości terenów zdegradowanych, wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej i poprawa warunków inwestowania oraz położenie w obszarze europejskiego i krajowego pasma rozwoju,	uwzględnione
4.	dla ponadlokalnego ośrodka miejskiego, położonego w obszarze zurbanizowanym, w otoczeniu strefy śródmiejskiej, koncentracja działań polegających na wielofunkcyjnym rozwoju i promowaniu zwartego ośrodka osadniczego, efektywnie wykorzystującego teren i różnicującego działalności gospodarcze,	uwzględnione
5.	dla ponadlokalnego ośrodka miejskiego, położonego w obszarze metropolitalnym, rozwój sieci komunikacyjnych ułatwiających mieszkańcom obszaru korzystanie z usług nagromadzonych w aglomeracjach, centrach obszaru,	uwzględnione
6.	rozwój funkcji usługowych i innych,	uwzględnione
7.	kształtowanie zwartych osiedli o wysokiej jakości architektury i jakości przestrzeni publicznej,	uwzględnione
8.	budowa ulic i ciągów ruchu pieszego i rowerowego,	uwzględnione
9.	tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych,	uwzględnione
10.	rewitalizacja i humanizacja współczesnych osiedli mieszkaniowych i osiedli patronackich,	uwzględnione
11.	rewaloryzacja terenów zdegradowanych,	uwzględnione
12.	kształtowanie otwartych terenów zielonych, w powiązaniu z korytarzami ekologicznymi,	uwzględnione
13.	ochrona i wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych, realizowany poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ochrona zasobów środowiska, a w szczególności: tworzenie systemu obszarów chronionych przyrody i krajobrazu obejmującego wdrożenie elementów projektowanej Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska, ▪ wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy i infrastruktury turystyczno-sportowej na terenach o istotnych walorach ochronnych glebo- i wodochronnych, 	uwzględnione
14.	rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury, realizowany poprzez następujące kierunki polityki przestrzennej: <ul style="list-style-type: none"> • wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym, • poprawa powiązań komunikacyjnych: droga ekspresowa S1 Pyrzowice-Dąbrowa Górnicza – Bielsko Biała – Cieszyn – granica państwa (Brno), • segregacja ruchu samochodowego tranzytowego i lokalnego 	uwzględnione

	<p>z wyprowadzeniem przejazdów tranzytowych poza tereny o gęstej zabudowie, budowa obwodnic miejscowości w ciągach dróg krajowych: przebudowa Drogi Krajowej nr 44 (Tychy-Kraków),</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja istniejących tras i realizacja nowych połączeń, w tym na kierunku wschód-zachód • wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. 	
--	---	--

W Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione cele i kierunki ujęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

Na terenie Bierunia występuje zadanie o znaczeniu ponadlokalnym p.n. „Budowa dróg ekspresowych – w tym S1”, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004 r.).

W dokumencie Aktualizacji studium wskazano korytarze komunikacyjne dla realizacji tej inwestycji oraz wskazano rejony lokalizacji węzłów drogowych w ciągu tej drogi.

6.4. Analiza zgodności z opracowaniami specjalistycznymi.

Opracowanie pn. „Analiza i weryfikacja proponowanej przez Kompanię Węglową kompleksowej regulacji stosunków wodnych w zlewni Potoku Stawowego, w odniesieniu do zamierzeń inwestycyjnych gminy Bieruń” (rozwój strefy ekonomicznej, budowa drogi dojazdowej). (Opracowanie: EKOID Iwona Majewska Durjasz Katowice 2013r.

Celem ww. analizy jest weryfikacja rozwiązań kompleksowej regulacji stosunków wodnych w zlewni Potoku Stawowego zawartych w opracowaniu pod nazwą „Koncepcja wykonania kompleksowej regulacji stosunków wodnych w zlewni Potoku Stawowego wraz z możliwością utworzenia polderu zalewowego i odpowiedniego utworzenia rzeźby terenu przy wykorzystaniu mas skalnych dostarczonych przez KWK „Piast” i KWK „Ziemowit” opracowanej przez Zakład Ochrony Środowiska „EKO - SON II” w 2011 r. w odniesieniu do następujących kwestii:

- proponowane zmiany w morfologii – konieczność realizacji nasypów w podanym zakresie,
- istniejące zagospodarowanie i projektowane przeznaczenie, a zakres proponowanej niwelacji terenu,
- możliwość zminimalizowania zasięgu makroniwelacji w odniesieniu do zagospodarowania terenu i realizacji zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

Założenie to powoduje zmiany w pokryciu terenu i ukształtowanych siedliskach (szacie roślinnej) na powierzchni około 665 ha, na której przewidziano powstanie nasypów o miąższości od 0,5 m w części północnej terenu opracowania do maksymalnie 6,0 m w rejonie przepompowni Baraniec.

W analizie przedstawiono 3 warianty rozwiązań:

Wariant A to maksymalne ograniczenie w budowywanych nasypów niezbędnych dla zabezpieczenia strefy ekonomicznej. Zachowano suchy polder na terenach przy pompowni P-6 z maksymalną rzędną piętrzenia na poziomie 234,5 m npm. Pozwala to na utrzymanie objętości retencji jak w Koncepcji EKO-SON, ale eliminuje realizację nasypów.

Wariant B przewiduje poszerzenie ilości nasypów o niwelację obszarów usługowych wzdłuż ul. Turyńskiej. Rozwiązanie zabezpiecza co prawda obszary usługowe ale

zmniejsza objętość retencyjną zbiornika. Biorąc pod uwagę konieczność zachowania rowu otwartego w kierunku ul. Turyńskiej, który przy wysokości zaproponowanej niwelacji musiałby zachować głębokość 3,0 -3,5m przyjęte rozwiązanie ze względów środowiskowych jest problematyczne. Problem środowiskowy to stosunek wartości „odzyskanych” powierzchni w odniesieniu do czasowej dewastacji siedlisk (w tym siedlisk wilgotnych) do korzyści osiągniętych w rozwoju gminy. Ze względu na ochronę środowiska najkorzystniej byłoby realizować te nasypy w miarę potrzeb inwestycyjnych gminy.

Wariant C –oprócz prac przewidzianych w Wariancie A przewiduje realizację nasypów pod drogę dojazdową do strefy ekonomicznej. Projekt budowlany realizowanej drogi przewiduje jej realizację na nasypie jednak jak wykazała analiza, realizowana droga położona jest w strefie newralgicznej, tj. bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika (rzędna ustabilizowanego zwierciadła została tak dobrana aby nie powodować zalewania drogi) i potencjalnym obszarze suchego polderu.

Wnioski:

Aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

Tereny przeznaczone pod regulację stosunków wodnych w zlewni Potoku Stawowego na rysunku Ustaleń Aktualizacji Studium znajdują się w obszarach oznaczonych symbolami:

- **OP** – obszary, na których prognozowane są szczególne zagrożenia powodziowe i wpływy eksploatacji górniczej
- **US** – obszar sportowo - rekreacyjny
- **OW** – obszary wyłączone z zabudowy
- **AG** – obszar aktywizacji gospodarczej
- **ZM** – obszar zieleni miejskiej.

Przeznaczenie ww. obszarów w studium (pkt. 2.2. Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych obszarów polityki przestrzennej) dopuszcza inwestycje z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

Analizując ustalenia Aktualizacji Studium (część B – Ustalenia Studium) oraz załączniki graficzne można uznać że planowana inwestycja jest zgodna z Aktualizacją Studium. Szczegółowe rozwiązania odniesiono do szczegółowości sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty inwestycją znajduje się w obrębie następujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu,
- Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnego obszaru miejscowości Bieruń Stary,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńska i linią kolejową relacji Tychy –Łędziny.

Po przeanalizowaniu ustaleń oraz rysunków planów pod kątem planowanych inwestycji można stwierdzić, iż:

- **„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu”** wymaga zmiany w zakresie

przeznaczenia terenów i określenia warunków lokalizowania nasypów oraz zbiorników retencyjnych,

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńska i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny” - Dla obszaru objętego planem toczy się procedura sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym ujęta jest już ww. inwestycja.

7. KIERUNKI DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

7.1. Potrzeby w zakresie sporządzenia nowej edycji opracowań planistycznych.

W wyniku przeprowadzonych analiz proponuje się przystąpienie do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących:

- obszary, dla których obecnie obowiązują jeszcze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone według ustawy z 1994 r.,
- obszary, dla których Aktualizacja Studium wprowadziła nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- obszary, dla których będą występowały zagrożenia wynikające z wpływów eksploatacji górniczej (zalewiska, osiadania terenów, szkody górnicze).

7.2. Program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie przeprowadzonej analizy w granicach miasta Bierunia wskazuje się obszary, które wymagają sporządzenia lub aktualizacji/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszary te zostały przedstawione w załączniku graficznym nr 5.

W poniższej tabeli zawarto ocenę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem:

- wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów działek
- uchwalonej Aktualizacji Studium, która zmieniała przeznaczenie poszczególnych terenów w obrębie jednostek miejskich.

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY/ DATA UCHWALENIA	DZIENNIK URZĘDOWY	OCENA AKTUALNOŚCI
1.	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia	II/3/97 11 marca 1997r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 18, poz.124, 5 czerwca 1997r.	Plan wymaga aktualizacji: <ul style="list-style-type: none">▪ nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,▪ brak zgodności z aktualizacją Studium.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komeracji w Ścierniach	VI/3/97 2 września 1997r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 31, poz.227, 30 listopada 1997r.	Plan wymaga aktualizacji: <ul style="list-style-type: none">▪ nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,▪ zgodny z aktualizacją Studium.
3.	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia	VI/3/99 27 maja 1999r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 35, poz.1053, 20 sierpnia 1999r.	Plan wymaga aktualizacji: <ul style="list-style-type: none">▪ nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,▪ brak zgodności z aktualizacją Studium.

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY/ DATA UCHWALENIA	DZIENNIK URZĘDOWY	OCENA AKTUALNOŚCI
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Górki Soleckiej” w Bieruniu Nowym	I/6/2000 25 stycznia 2000r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 13, poz. 154 31 marca 2000r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. ▪ zgodny z aktualizacją Studium.
5.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komerccji w Ścierniach	II/9/2001 27 lutego 2001r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 16, poz. 341, 3 kwietnia 2001r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ▪ zgodny z aktualizacją Studium.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Kościelnej, Warszawskiej i Węglowej	IV/5/2002 20 kwietnia 2002r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 37 poz. 1325 31 maja 2002r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ▪ zgodny z aktualizacją Studium.
7.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia dla obszarów: Zmiana nr 1 – przy ul. Świerczyńskiej, nr 2 – w rejonie toru prób „Fiata Auto Poland”, nr 3 – przy ul. Turyńskiej, nr 4 – przy ul. Chemików w rejonie ZTS „Erg – Bieruń”, nr 5 – w rejonie ul. Łysinowej i linii kolejowej relacji Tychy – Łędziny, nr 6 – przy ul. Bojszowskiej, nr 7 – przy ul. Turystycznej, nr 9 – przy ul. Dolomitowej, nr 10 – przy ul. Bogusławskiego, nr 11 – przy ul. Majowej, nr 13 – przy ul. Zabrzeg	X/10/2002 12 grudnia 2002r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 9, poz. 326 25 lutego 2003r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ▪ zgodny z aktualizacją Studium.
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Rędzinnej w Bieruniu	X/11/2002 12 grudnia 2002r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 9, poz. 326 25 lutego 2003r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ▪ zgodny z aktualizacją Studium.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bojszowskiej, Gołysowej i Kolejowej	V/4/2003 29 maja 2003r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 54, poz. 1669 30 czerwca 2003r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium ▪ uwzględnione wnioski o zmianę przeznaczenia
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Wspólnej, Dojazdowej w Bieruniu	X/12/2002 12 grudnia 2002r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 54, poz. 1668 30 czerwca 2003r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium,

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY/ DATA UCHWALENIA	DZIENNIK URZĘDOWY	OCENA AKTUALNOŚCI
				<ul style="list-style-type: none"> uwzględnione wnioski o zmianę przeznaczenia.
11.	Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnego obszaru miejscowości Bieruń Stary	V/5/2003 29 maja 2003r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 54, poz. 1670 30 czerwca 2003r.	Plan wymaga aktualizacji: <ul style="list-style-type: none"> nie jest w całości zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak zgodności z aktualizacją Studium, uwzględnione wnioski o zmianę przeznaczenia, uwzględnienie inwestycji w zakresie uregulowania wód Potoku Stawowego.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu	VI/1/2003 26 czerwca 2003r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 76, poz. 2105 7 sierpnia 2003r.	Plan wymaga aktualizacji: <ul style="list-style-type: none"> brak zgodności z aktualizacją Studium, zmiana w zakresie przeznaczenia terenów i określenia warunków lokalizowania nasypów oraz zbiorników wodnych..
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczynieckiej i Domy Polne	XI/10/2003 27 listopada 2003r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8, poz. 299 11 lutego 2004r.	Plan aktualny
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Marcina i Łysinowej w Bieruniu Starym	XI/11/2003 27 listopada 2003r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8, poz. 300 11 lutego 2004r.	Plan aktualny
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Warszawskiej i Zarzyny w Bieruniu	II/4/2004 22 stycznia 2004r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 49, poz. 1528 7 czerwca 2004r.	Plan aktualny
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu	VI/1/2005 31 maja 2005r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 85, poz. 2330 14 lipca 2005r.	Plan wymaga aktualizacji: <ul style="list-style-type: none"> brak zgodności z aktualizacją Studium, uwzględnione wnioski o zmianę przeznaczenia.
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu	VI/2/2005 31 maja 2005r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 85, poz. 2331 14 lipca 2005r.	Plan aktualny
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej	VIII/7/2005 28 lipca 2005r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 101, poz. 2733 22 sierpnia 2005r.	Plan wymaga aktualizacji: <ul style="list-style-type: none"> brak zgodności z aktualizacją Studium, uwzględnione wnioski o zmianę przeznaczenia.
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Wita	VIII/8/2005 28 lipca 2005r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 101, poz. 2734 22 sierpnia 2005r.	Plan wymaga aktualizacji: <ul style="list-style-type: none"> brak zgodności z aktualizacją Studium, uwzględnione wnioski o zmianę przeznaczenia.

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY/ DATA UCHWALENIA	DZIENNIK URZĘDOWY	OCENA AKTUALNOŚCI
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczyńskiej	VIII/9/2005 28 lipca 2005r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 101, poz. 2735 22 sierpnia 2005r.	Plan aktualny
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Królowej Jadwigi	VIII/10/2005 28 lipca 2005r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 101, poz. 2736 22 sierpnia 2005r.	Plan aktualny
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Ścierniach	II/1/2006 23 lutego 2006r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 41, poz. 1176 4 kwietnia 2006r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium.
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, ul. J. Budzyńskiej, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów	II/2/2006 23 lutego 2006r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 41, poz. 1177 4 kwietnia 2006r.	Plan w trakcie aktualizacji
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bijasowickiej i ul. Lipcowej	III/1/2006 30 marca 2006r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 54, poz. 1510 9 maja 2006r.	Plan aktualny
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny.	IX/3/2006 24 października 2006r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 137, poz. 3883 28 listopada 2006r.	Plan w trakcie aktualizacji
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Kopcową, Słowackiego, Licealną, rzeką Mleczną, ul. Wylotową oraz Potokiem Stawowym	V/2/2007 29 maja 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 127, poz. 2498 3 sierpnia 2007r.	Plan aktualny
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wita i ul. Chemików	V/3/2007 29 maja 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 127, poz. 2499 3 sierpnia 2007r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium, ▪ uwzględnione wnioski o zmianę przeznaczenia.
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I	V/4/2007 29 maja 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 127, poz. 2500 3 sierpnia 2007r.	Plan aktualny
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem	V/5/2007 29 maja 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 127, poz. 2501 3 sierpnia 2007r.	Plan w trakcie aktualizacji

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY/ DATA UCHWALENIA	DZIENNIK URZĘDOWY	OCENA AKTUALNOŚCI
	Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte			
30.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Kościelnej, Warszawskiej i Węglowej	VII/1/2007 26 lipca 2007r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 178, poz. 3287 19 października 2007r.	Plan aktualny
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Solskiego	II/1/2008 8 lutego 2008r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 81, poz. 1741 5 maja 2008r.	Plan aktualny
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej	V/1/2008 29 maja 2008r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 140, poz. 2695 30 lipca 2008r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium, ▪ uwzględnione wnioski o zmianę przeznaczenia.
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Borowinowej	V/2/2008 29 maja 2008r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 140, poz. 2696 30 lipca 2008r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Majowej, Porąbek i Jagiełły	V/3/2008 29 maja 2008r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 140, poz. 2697 30 lipca 2008r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium ▪ uwzględnione wnioski o zmianę przeznaczenia
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej	VIII/1/2008 31 lipca 2008r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 167, poz. 3109 8 września 2008r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium.
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pomiędzy linią kolejową, ulicami: Boh. Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mieleckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza	II/4/2009 26 lutego 2009r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 62, poz. 1374 15 kwietnia 2009r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium, ▪ uwzględnione wnioski o zmianę przeznaczenia.
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Wawelską, linią kolejową, rzeką Wisłą i ul. Warszawską	II/5/2009 26 lutego 2009r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 62, poz. 1375 15 kwietnia 2009r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny, rzeką Mleczną i ul. Oświęcimską	II/6/2009 26 lutego 2009r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 62, poz. 1376 15 kwietnia 2009r.	Plan w trakcie aktualizacji
39.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie	II/7/2009 26 lutego 2009r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 62, poz. 1377 15 kwietnia	Plan aktualny

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY/ DATA UCHWALENIA	DZIENNIK URZĘDOWY	OCENA AKTUALNOŚCI
	ul. Turyńskiej		2009r.	
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Okrężnej i ul. Szybowej	I/2/2010 28 stycznia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 55, poz. 851 30 marca 2010r.	Plan aktualny
41.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej	I/1/2010 28 stycznia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 55, poz. 850 30 marca 2010r.	Plan aktualny
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej	VI/2/2011 28 kwietnia 2011r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 145, poz. 2695 7 lipca 2011r.	Plan aktualny
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Warszawskiej, Piaskowcowej i Bazaltowej	VI/3/2011 28 kwietnia 2011r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 145, poz. 2696 7 lipca 2011r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Łysinowej, Polnej i Świerczyńskiej oraz zbiornika Łysina	VI/4/2011 28 kwietnia 2011r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego. Nr 145, poz. 2697 7 lipca 2011r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium.
45.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komercji w Ścierniach	IX/6/2011 25 sierpnia 2011r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 246, poz. 4097 11 października 2011r.	Plan aktualny
46.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej	XII/3/2012 30 sierpnia 2012r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4025 17 października 2012r.	Plan aktualny
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK Piast, ul. Solecą i granicami miasta	XII/4/2012 30 sierpnia 2012r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4026 17 października 2012r.	Plan wymaga aktualizacji: ▪ brak zgodności z aktualizacją Studium.
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jagiełły, ul. Wiślanej i rzeki Wisły	XV/2/2012 25 października 2012r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5424 6 grudnia 2012r.	Plan aktualny
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowic	XV/1/2012 25 października 2012r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5423 6 grudnia 2012r.	Plan aktualny
50.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu	I/8/2013 31 stycznia 2013r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2052	Plan aktualny

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY/ DATA UCHWALENIA	DZIENNIK URZĘDOWY	OCENA AKTUALNOŚCI
	położonego w rejonie ul. Rędzinnej		6 marca 2013 r.	
51.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Boh. Westerplatte	I/9/2013 31 stycznia 2013r	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5423 6 marca 2013r.	Plan aktualny
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych położonych w rejonie ul. Chemików;	IV/6/2014 27 marca 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2319 11 kwietnia 2014 r.	Plan aktualny
53.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej;	V/4/2014 24 marca 2014 r.	Oczekuje na publikację	Plan aktualny

Przy wyznaczaniu granic opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zwrócić szczególną uwagę na:

- granice działek ewidencyjnych,
- granice sąsiadujących planów zagospodarowania przestrzennego,
- granicę administracyjną miasta,
- układ dróg (włączanie całych dróg w linie rozgraniczających, w granice planu).

8. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Analizując zebrane materiały wejściowe można stwierdzić, iż opracowanie „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bierunia” pozwoliło wskazać rozbieżności w obowiązujących opracowaniach planistycznych.

Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia uchwalona w 2013r. jest zgodna z obowiązującym prawem.

Priorytetową sprawą jest dokonanie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę:

- uwzględnienie możliwości rozwojowych miasta wynikających z „Aktualizacji Studium....”.
- uwzględnienie aktualnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (w tym górniczych, fizjograficznych, wydane decyzje o warunkach zabudowy).
- doprowadzenie do zgodności (nienaruszalności) z ustaleniami Aktualizacji Studium (art. 20 ust.1 ustawy o pizp),
- uwzględnienie oczekiwań mieszkańców wynikających ze złożonych wniosków,
- aktualizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Kolejność oraz czas sporządzania zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinno być uzależnione od możliwości finansowych miasta. Przed przystąpieniem do sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego należy przeprowadzić szczegółową analizę zasadności przystąpienia, w szczególności w zakresie skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych jakie może wywołać przyjęcie planu.

9. WYKAZ MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH

- 1) Mapa topograficzna miasta Bierunia w skali 1 : 10 000 w formie elektronicznej.
- 2) Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia w wersji elektronicznej
- 3) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego według rejestru
- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (2004) wraz ze zmianą
- 5) Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020
- 6) Strategia Rozwoju Powiatu Bieruńsko - Łędzińskiego na lata 2014-2020 (2014r.)
- 7) Lokalny Program Rewitalizacji Powiatu Bieruńsko – Łędzińskiego (2005r.)
- 8) Strategia rozwoju miasta - Bieruń 2020r. (2010r.)
- 9) Plan Rozwoju Lokalnego miasta Bierunia (2004r.) wraz z aktualizacją (2007r.);
- 10) Program opieki nad zabytkami dla gminy Bieruń na lata 2013-2016 –Uchwała Nr XVI/16/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 listopada 2012 r
- 11) Decyzje administracyjnych na lata od 2010 do 2003r.
- 12) Wnioski złożonych w latach 2010r. -2013r.
- 13) „Analiza i weryfikacja proponowanej przez Kompanię Węglową kompleksowej regulacji stosunków wodnych w zlewni Potoku Stawowego, w odniesieniu do zamierzeń inwestycyjnych gminy Bieruń” (rozwój strefy ekonomicznej, budowa drogi dojazdowej). (Opracowanie: EKOID Iwona Majewska Durjasz Katowice 2013r.)

ZAŁĄCZNIK NR 1 - WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENIA	NR UCHWAŁY	DZ. URZ. NR	UTRATA MOCY	UWAGI
1.	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia	11 marca 1997r.	II/3/97	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 18, poz.124, z 5 czerwca 1997r.	w części utrata mocy	
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komercji w Ścierniach	2 września 1997r.	VI/3/97	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 31, poz.227, z 30 listopada 1997r.		Zmiany planu z: 27.02.2001r. uchwała Nr II/9/2001 Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2001r. Nr 16, poz. 341 25.08.2011r.- uchwała Nr IX/6/2011 - Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r. Nr 246, poz. 4097
3.	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bierunia	27 maja 1999r.	VI/3/99	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 35, poz.1053, z 20 sierpnia 1999r.	w części utrata mocy	
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Górki Soleckiej” w Bieruniu Nowym	25 stycznia 2000r.	I/6/2000	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 13, poz. 154 z 31 marca 2000r.		
5.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komercji w Ścierniach	27 lutego 2001r.	II/9/2001	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 16, poz. 341, 3 kwietnia 2001r.		
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Kościelnej, Warszawskiej i Węglowej	30 kwietnia 2002r.	IV/5/2002	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 37 poz. 1325 z 31 maja 2002r.		Zmiana planu z: 26.07.2007r.- uchwała Nr VII/1/2007 - Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007r., Nr 178, poz. 3287
7.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia dla obszarów: Zmiana nr 1 – przy ul. Świerczynieckiej, nr 2 – w rejonie toru prób „Fiata Auto Poland”, nr 3 – przy ul. Turyńskiej, nr 4 – przy ul. Chemików w rejonie ZTS „Erg –Bieruń”, nr 5 – w rejonie ul. Łysinowej i linii kolejowej relacji Tychy – Łędziny, nr 6 – przy ul. Bojszowskiej, nr 7 – przy ul. Turystycznej, nr 9 – przy ul. Dolomitowej, nr 10 – przy ul. Bogusławskiego, nr 11 – przy ul. Majowej, nr 13 – przy ul. Zabrzeg	12 grudnia 2002r.	X/10/2002	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 9, poz. 326 z dnia 25 lutego 2003r.	w części utrata mocy	
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Rędzinnej w Bieruniu	12 grudnia 2002r.	X/11/2002	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 9, poz. 326 z dnia 25 lutego 2003r.		
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bojszowskiej, Gołysowej i Kolejowej	29 maja 2003r.	V/4/2003	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 54, poz. 1669 z dnia 30 czerwca 2003r.,		

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENIA	NR UCHWAŁY	DZ. URZ. NR	UTRATA MOCY	UWAGI
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Wspólnej, Dojazdowej w Bieruniu	12 grudnia 2002r.	X/12/2002	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 czerwca 2003r. Nr 54, poz. 1668		
11.	Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnego obszaru miejscowości Bieruń Stary	29 maja 2003r.	V/5/2003	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 czerwca 2003r. Nr 54, poz. 1670		
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu	26 czerwca 2003r.	VI/1/2003	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 sierpnia 2003r. Nr 76, poz. 2105		W trakcie zmiany
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczyńskiej i Domy Polne	27 listopada 2003r.	XI/10/2003	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 lutego 2004r. Nr 8, poz. 299		
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Marcina i Łysinowej w Bieruniu Starym	27 listopada 2003r.	XI/11/2003	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 lutego 2004r. Nr 8, poz. 300		
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Warszawskiej i Zarzyny w Bieruniu	22 stycznia 2004r.	II/4/2004	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 czerwca 2004r. Nr 49, poz. 1528		
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu	31 maja 2005r.	VI/1/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 14 lipca 2005r., Nr 85, poz. 2330		
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu	31 maja 2005r.	VI/2/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 14 lipca 2005r., Nr 85, poz. 2331		
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej	28 lipca 2005r.	VIII/7/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733		
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Wita	28 lipca 2005r.	VIII/8/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2734		
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczyńskiej	28 lipca 2005r.	VIII/9/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2735		
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Królowej Jadwigi	28 lipca 2005r.	VIII/10/2005	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2736		
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Ścierniach	23 lutego 2006r.	II/1/2006	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 4 kwietnia 2006r., Nr 41, poz. 1176		
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, ul. J. Budzyńskiej, z włączeniem	23 lutego 2006r.	II/2/2006	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 4 kwietnia 2006r., Nr 41, poz. 1177		W trakcie zmiany

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENIA	NR UCHWAŁY	DZ. URZ. NR	UTRATA MOCY	UWAGI
	rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu					
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bijasowickiej i ul. Lipcowej w Bieruniu	30 marca 2006r.	III/1/2006	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 9 maja 2006r., Nr 54, poz.1510		
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńska i linią kolejową relacji Tychy –Łędziny.	24 października 2006r.	IX/3/2006	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 listopada 2006r., Nr , poz. 3883		W trakcie zmiany
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Kopcową, Słowackiego, Licealną, rzeką Mleczną, ul. Wylotową oraz Potokiem Stawowym	29 maja 2007 r.	V/2/2007	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 sierpnia 2007r., Nr 127, poz. 2498		
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wita i ul. Chemików	29 maja 2007 r.	V/3/2007	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 sierpnia 2007r., Nr 127, poz. 2499		
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I	29 maja 2007 r.	V/4/2007	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 sierpnia 2007r., Nr 127, poz. 2500		
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte	29 maja 2007 r.	V/5/2007	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 sierpnia 2007r., Nr 127, poz. 2501		W trakcie zmiany
30.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Kościelnej, Warszawskiej i Węglowej	26 lipca 2007r.	VII/1/2007	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 19 października 2007r., Nr 178, poz. 3287		
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Solskiego	28 lutego 2008 r.	II/1/2008	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 5 maja 2008r., Nr 81, poz. 1741		
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Bojszowskiej	29 maja 2008 r.	V/1/2008	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 30 lipca 2008r., Nr 140, poz. 2695		
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Borowinowej	29 maja 2008 r.	V/2/2008	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 30 lipca 2008r., Nr 140, poz. 2696		
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Majowej, Porąbek i Jagiełły	29 maja 2008 r.	V/3/2008	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 30 lipca 2008r., Nr 140, poz. 2697		
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej	31 lipiec 2008 r.	VIII/1/2008	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 września 2008r., Nr 167, poz. 3109		
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pomiędzy linią kolejową, ulicami Boh. Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza	26 luty 2009 r.	II/4/2009	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 15 kwietnia 2009r., Nr 62, poz. 1374		
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul.	26 luty 2009 r.	II/5/2009	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z		

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENIA	NR UCHWAŁY	DZ. URZ. NR	UTRATA MOCY	UWAGI
	Wawelską, linią kolejową, rzeką Wisłą i ul. Warszawską			15 kwietnia 2009r. Nr 62, poz. 1375		
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny, rzeką Mleczną i ul. Oświęcimską	26 luty 2009 r.	II/6/2009	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 15 kwietnia 2009r. Nr 62, poz. 1376		W trakcie zmiany
39.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej (Promont)	26 luty 2009 r.	II/7/2009	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 15 kwietnia 2009r. Nr 62, poz. 1377		
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Okrężnej i ul. Szybowej	28 stycznia 2010r.	I/2/2010	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 30 marca 2010r. Nr 55, poz. 851		
41.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Turyńska	28 stycznia 2010r.	I/1/2010	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 30 marca 2010r. Nr 55, poz. 850		
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu	28 kwietnia 2011r.	VI/2/2011	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 7 lipca 2011r. Nr 145, poz. 2695		
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Warszawskiej, Piaskowcowej i Bazaltowej w Bieruniu	28 kwietnia 2011r.	VI/3/2011	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 7 lipca 2011r. Nr 145, poz. 2696		
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Łysinowej, Polnej i Świerczyńskiej oraz zbiornika Łysina	28 kwietnia 2011r.	VI/4/2011	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 7 lipca 2011r. Nr 145, poz. 2697		
45.	Zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komercji w Ścierniach	25 sierpnia 2011r.	IX/6/2011	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 października 2011r. Nr 246, poz. 4097		
46.	Zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej	30 sierpnia 2012r.	XII/3/2012	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 17 października 2012r. poz. 4025		
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK Piast, ul. Solecką i granicami miasta	30 sierpnia 2012r.	XII/4/2012	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 17 października 2012r. poz. 4026		
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jagiełły, ul. Wiślana i rzeka Wisła	25 października 2012r.	XV/2/2012	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 6 grudnia 2012r. poz. 5424		
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowice	25 października 2012r.	XV/1/2012	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 6 grudnia 2012r. poz. 5423		
50.	Zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Rędzina	31 stycznia 2013r.	I/8/2013	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 6 marca 2013r. poz. 2052		
51.	Zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego	31 stycznia 2013r.	I/9/2013	Dz. Urz. Woj. Śląskiego		

Lp.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	DATA UCHWALENIA	NR UCHWAŁY	DZ. URZ. NR	UTRATA MOCY	UWAGI
	terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Boh. Westerplatte			z 6 marca 2013r. poz. 5423		
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych położonych w rejonie ul. Chemików	27 marca 2014 r.	IV/6/2014	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 kwietnia 2014 r. poz. 2319		

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - REJESTR MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W TRAKCIE OPRACOWANIA – stan na maj 2014r.**

L.p. Nr planu na planszy	Nazwa	Stan zaawansowania	Uwagi/wykonawca
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krupniczej i Bijasowickiej w Bieruniu	Ponowne uzgodnienie projektu planu	GEOPLAN S.C. Paweł Czuczvara, Adrian Luszka
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej	Ponowne uzgodnienie projektu planu	GEOPLAN S.C. Paweł Czuczvara, Adrian Luszka
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zadanie 2 pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte	Ponowne uzgodnienie projektu planu	Pracownia Projektowa UrbaMap Majka Mateusz,
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Sadowej, linii kolejowej i ul. Wawelskiej	Ponowne uzgodnienie projektu planu	GEOPLAN S.C. Paweł Czuczvara, Adrian Luszka
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Bogusławskiego i Dolomitowej	Ponowne uzgodnienie projektu planu	Ład- Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury Sp. z o.o.
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zadanie 1 pomiędzy ul. Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, rzeką Mleczną i ul. Oświęcimską	Ponowne uzgodnienie projektu planu	Pracownia Projektowa UrbaMap Majka Mateusz,
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zadanie 3 pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny	Uzgodnienie projektu planu, ponowne uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków i GDDKiA	Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów i Realizacji TERPLAN Sp. z o.o.
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów	Uzgodnienie projektu planu	Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów i Realizacji TERPLAN Sp. z o.o.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Mieszka I	Uzgodnienie projektu planu	GEOPLAN S.C. Paweł Czuczvara, Adrian Luszka
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Chemików	Uzgodnienie projektu planu	GEOPLAN S.C. Paweł Czuczvara, Adrian Luszka

**ZAŁĄCZNIK NR 3 - REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM ZŁOŻONYCH W LATACH 2010-2013**

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Przedmiot	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Oznaczenie wniosku / terenu na planszy	Ustalenia „Aktualizacji Studium..”	nr mpzp według rejestru* Przeznaczenie w planie	Wymaga zamiany Studium i/ lub opracowania mpzp*	+ wniosek uwzględniony - wniosek nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2010r.									
1.	20.01.2010r	Józef Malewicki Anna Malewicka Bieruń	Przekwalifikowanie działek na cele budowlane	dz. 673/145, 1757/145 ul. Bojszowska 162	1M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 32 A9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A4RO- tereny upraw polowych	Opracowanie mpzp	+
2.	01.02.2010r.	Andrzej i Barbara Suchomski Bieruń	Zmiana części działki rolniczej na budowlaną	dz. 180 ul. Kopańska w rejonie Chełmcezek	2M	OW – obszar wyłączony z zabudowy (w części lasy i zadrzewienia)	poza mpzp.		-
3.	12.02.2010r.	Krystyna Targiel Bieruń	Przeznaczenie działek na cele usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	dz. 83, 84 ul. Turystyczna	3U, M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OW – obszar wyłączony z zabudowy, Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	w części - poza mpzp. w części – pl. 33 13MR – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych 5RO – tereny upraw polowych	Opracowanie mpzp	+ w części
4.	18.02.2010r.	Jadwiga Piękny Bieruń	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkalną	dz. 1129/105 w rejonie ul. Bojszowskiej, Gołysowej, Kolejowej i Szlaku Solnego	4M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 9 2RL – tereny leśne 2ZL – tereny zieleni leśnej	Opracowanie mpzp	+
5.	03.03.2010r.	Aneta Grabowska	Część działki będącej poza planem	dz.181 ul. Borowinowa,	5M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji	w części - poza mpzp.		+

		Bieruń	przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe	ul. Kopańska		mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OW – obszar wyłączony z zabudowy (w części lasy i zadrzewienia)	w części – pl. 18 1MN – tereny zabudowy jednorodzinnej		w części
6.	09.03.2010r.	Teresa Wojciuch Łędziny-Górki	Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne	dz. 55/13 Obręb Bieruń Stary ul. Polna Km 14	6M	OW – obszar wyłączony z zabudowy, w części lasy i zadrzewienia, OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	poza mpzp.		-
7.	09.03.2010r.	Grzegorz Nowak Bieruń	Przeznaczenie działek na cele budowlane	dz. 230/48, 232/48, 295/48 ul. Licealna	7M	KE – korytarz ekologiczny miasta,	pl. 16 UHG/Kp –tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii oraz tereny parkingów 1ZP – tereny zieleni urządzonej	Opracowanie mpzp	-
8.	15.03.2010r.	Jan Kotyrba Mysłowice	Przekwalifikowanie działki z rolniczej na budowlaną	dz. 143/58 ul. Mieleckiego	8M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OW – obszar wyłączony z zabudowy, OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	pl. 49 E5.RP – teren upraw polowych E6.MN/U – teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej i usługowej E9.MN - teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej		+ w części
9.	31.03.2010r.	Sławomir Hudzikowski Bieruń	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna, mieszkaniowo-usługową	dz. 1445/126 ul. Baryki, ul. Szlaku Solnego	9MU	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 9 26MU- tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej 4RL –tereny leśne	Opracowanie mpzp	+
10.	01.04.2010r.	Jan Drobik Bieruń	Przeznaczenie działki z 3RL na MU lub RZ	dz. 1457/123 ul. Baryki,	10MU	MU – obszar rozmieszczenia funkcji	pl. 9 3RL –tereny leśne	Opracowanie mpzp	+

				ul. Szlaku Solnego		mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą			
11.	01.04.2010r.	Florian i Krystyna Komraus Bieruń	Zmiana przeznaczenia działki z obecnego 1RZ na MU	dz. 2242/120 ul. Szlak Solny	11MU	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 9 1RZ – tereny łąk	Opracowanie mpzp	+
12.	09.04.2010r.	Jan i Teresa Klekot Bieruń	Przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 230/88 ul. Równoległa	12MU	OW – obszar wyłączony z zabudowy, OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	pl. 49 5RP – teren upraw polowych		-
13.	09.04.2010r.	Helena Bablok Bieruń	Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	dz. 12 ul. Przecznicza	13M	OW – obszar wyłączony z zabudowy, OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	pl. 49 6RP – teren upraw polowych		-
14.	23.04.2010r.	Rosa Miter Mannheim	Zmiana przeznaczenia działki z 4ZL na tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU lub RZ	dz. 1121/126 ul. Baryki, ul. Szlaku Solnego	14MU	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OW – obszar wyłączony z zabudowy (kolej), korytarz komunikacyjny	pl. 9 4ZL – tereny zieleni leśnej	Opracowanie mpzp	+
15.	30.04.2010r.	Monika Labus Renata Kosek Tomasz Kosek Bieruń	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na działkę budowlaną	dz. 81/53 ul. Mleczna	15M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą KE – korytarz ekologiczny miasta	pl. 42 3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej 2ZN – tereny ogrodów przydomowych i zieleni nieurządzonej		+ w części

16.	30.04.2010r.	Barbara i Kazimierz Duży Biełuń	Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	dz. 486/92 ul. Kopańska	16M	OW – obszar wyłączony z zabudowy (w części lasy i zadrzewienia)	poza mpzp.		-
17.	05.05.2010r.	Stefan Pietruszka Biełuń	Przeznaczenie terenu na cele komercyjne	dz. 268/50 skrzyżowanie ul. Kopcowej i Chemików	17PU	ZU – obszar zespołów i obiektów usługowych	pl. 16 2ZP – tereny zieleni urządzonej	Opracowanie mpzp	+ w części
18.	13.07.2010r.	Jan Klekot Biełuń	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, tworzenie siedliska gospodarstwa rolnego, hodowli.	dz. 148/26 ul. Żywiczna	18MR	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OW – obszar wyłączony z zabudowy, Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	poza mpzp.		+ w części
19.	09.08.2010r.	Elżbieta i Wiesław Kalinowski Biełuń	Przekwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniową lub wydzielanie dwóch działek	dz. 259/19 ul. Wapienna	19M	OW – obszar wyłączony z zabudowy, OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	poza mpzp.		-
20.	10.08.2010r.	Krystian Eugen Mannheim	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	dz. 207/203 ul. Peryferyjna	20M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+
21.	11.08.2010r.	Wiktoria Kucz Biełuń	Przekwalifikowanie gruntu rolnego na działki budowlane	dz. 1148/116 ul. Szlaku Solnego	21M	OW – obszar wyłączony z zabudowy	poza mpzp.		-
22.	31.08.2010r.	Renata Drozdek Biełuń	Przeznaczenie działek na cele budowlane	dz. 496/167, 497/168, 495/166, 498/169 ul. Borowinowa, ul. Kopańska	22M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OW – obszar wyłączony z zabudowy (w części lasy i zadrzewienia)	w części - poza mpzp. w części – pl. 18 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		-
23.	03.09.2010r.	Eugeniusz i Krystyna	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na	dz. 99/26, 215/26 ul. Majowa 33	23M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji	w części - poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+

		Orawiec Bijasowice	działki budowlane			mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OW – obszar wyłączony z zabudowy, Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	w części – pl. 34 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2R – tereny rolne		w części
24.	09.09.2010r.	Iwona Zając Bieruń	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren mieszkaniowo-usługowy	dz. 216/26 ul. Majowa	24MU	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OW – obszar wyłączony z zabudowy, Strefa techniczna od magistral infrastruktury technicznej	w części - poza mpzp. w części – pl. 34 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2R – tereny rolne	Opracowanie mpzp	+ w części
25.	15.09.2010r.	Teresa Kost Tychy	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na mieszkaniową	dz. 355/5 ul. Porąbek	25M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OP – obszar na którym prognozowane są szczególne wpływy eksploatacji węgla kamiennego- zagrożenia górnicze	poza mpzp.		+
26.	15.09.2010r.	Joanna Kruszyna- Watoła Wola	Przeznaczenie działek na cele mieszkaniowe i budowę stawu hodowlanego	dz. 177/77, 178/77 ul. Bijasowicka	26M,RRO	KE – korytarz ekologiczny miasta OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	poza mpzp.		-
27.	22.09.2010r. 01.10.2010r.	Bronisław i Janina Herok Bieruń	Odrolnienie działki i przeznaczenie na działki budowlane	dz. 333/96 ul. Bohaterów Westerplatte	27M	KE – korytarz ekologiczny miasta OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	pl. 36 1R – tereny rolnicze		-

28.	12.10.2010r.	Jadwiga Piękny Bieruń	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. 2323/105 ul. Szlaku Solnego	28M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 9 2ZL – tereny zieleni leśnej	Opracowanie mpzp	+
29.	12.10.2010r.	Róża Różok Bieruń	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. 380/32 ul. Bojszowska	29M	OW – obszar wyłączony z zabudowy (lasy i zadrzewienia)	poza mpzp.		-
30.	14.10.2010r.	Krystyna i Piotr Jagoda Bieruń	Przeznaczenie działek na cele budowlane	dz. 9, 10, 11, 59, 1192/56 km 16 ul. Wita	30M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OW – obszar wyłączony z zabudowy, OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe, KE – korytarz ekologiczny miasta, Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	pl. 27 6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19RO – teren rolniczy	Opracowanie mpzp	+ w części
31.	18.10.2010r.	Grażyna i Roman Fijoł Bieruń	Przekwalifikowanie gruntu rolnego pod budownictwo mieszkaniowe	dz. 980/111 ul. Bojszowska	31M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+
32.	18.10.2010r.	Dorota Dworakowska Bieruń	Przekwalifikowanie gruntu rolnego pod budownictwo mieszkaniowe	dz. 877/107 ul. Bojszowska	32M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	w części - poza mpzp. w części – pl. 32 B15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B16RO – tereny upraw polowych	Opracowanie mpzp	+
33.	18.10.2010r.	Marian Fijoł Bieruń	Przekwalifikowanie gruntu rolnego pod budownictwo	dz. 374/106 ul. Bojszowska	33M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz	w części - poza mpzp. w części – pl. 32	Opracowanie mpzp	+ w części

			mieszkaniowe			z towarzyszącą infrastrukturą OW – obszar wyłączony z zabudowy	B13RO – tereny upraw polowych B14KPJ – tereny komunikacji pieszo - jezdnej		
34.	21.10.2010r.	Janina Gędziorowska Biełuń	Przekształcenie działki na teren budowlany	dz. 134/9 rejon ul. Wylotowej	34M	KE – korytarz ekologiczny miasta, Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	w części - poza mpzp. w części – pl. 26 ZP – tereny zieleni parkowej		-
35	24.11.2010r. 06.10.2011r.	Adam Karkut Biełuń	Zmiana polegająca na przesunięciu drogi dojazdowej do granicy z dz. 28, oraz przeznaczenie części działek pod zabudowę	dz. 27, 28, 29 ul. Wita	35M,K	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	w części - poza mpzp. w części – pl. 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych i pieszych	Opracowanie mpzp	+
36.	30.11.2010r.	Mariola Dzionsko Tychy	Przekształcenie działki na cele budownictwa mieszkaniowo-usługowego	dz. 586/70 ul. Wapienna	36M	OW – obszar wyłączony z zabudowy, OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	poza mpzp.		-
37.	01.12.2010r.	Jadwiga Landa Rudolf Mijański Biełuń	Przekształcenie działki na cele mieszkaniowe	dz. 234/41 km 19 ul. Wita	37M	KE – korytarz ekologiczny miasta OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	poza mpzp.		-
38.	07.12.2010r.	Lidia Kapustka Chełm Śląski	Przekwalifikowanie działki na cele przemysłowo-usługowe tj. stacja demontażu pojazdów, oraz dopuszczenie usług hotelarstwa i gastronomii	dz. 460/111 ul. Warszawska	38PU	ZU – obszar zespołów i obiektów usługowych, Korytarz komunikacyjny, Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	w części - poza mpzp w części – pl. 15 1U – tereny zabudowy usługowej i działalności gospodarczych	Opracowanie mpzp	+

39.	23.12.2010r.	Magdalena Piecha Bieruń	Przekwalifikowanie działki na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	dz. 313/5 ul. Kopańska, ul. Szlaku Solnego	39M	OW – obszar wyłączony z zabudowy	poza mpzp.		-
2011r.									
40.	15.02.2011r.	DOWBUD BUDOWNICTWO SP. Z O.O. ul. Oświęcimska 280 43-100Tychy	Ujęcie w studium terenu położonego na zachód od jeziora Łysina z przeznaczeniem pod eksploatację powierzchnię, polegającą na wydobywaniu piasku z udokumentowanego złoża „Łysina 1”.	dz. 333/252, 307/252, 310/248, 328/249 rejon Łysiny	40P	OW – obszar wyłączony z zabudowy	pl. 44 ZNL – teren zieleni nieurządzonej o charakterze leśnym		-
41.	09.03.2011r.	Kornelia Garbacz Bieruń	Przeznaczenie działki pod budowę domu jednorodzinnego	dz. 153, 235/154 ul. Bursztynowa	41M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	w części - poza mpzp. w części – pl. 8 1MNU – tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności KW – ulice wewnętrzne		+
42.	14.03.2011r. wniosek wycofany	Kinga i Adam Szymoniak Bieruń	Pozwolenie na budowę domu	w rejonie ul. Warszawskiej	42M brak numeru działki				
43.	16.03.2011r.	Małgorzata Rogalska Bieruń	Zmiana zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę	dz. 15 ul. Przecznicza	43M	OW – obszar wyłączony z zabudowy, OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	pl. 49 B4.RP – teren rolniczy		-
44.	15.04.2011	Regina Chmielarska Bieruń Stary	Zmiana w studium pod zabudowę	dz. 794/188 ul. Rędzinna	44M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+

						infrastrukturą			
45.	16.05.2011r.	Kamil Szafarczyk Bieruń	Możliwość budowy budynku mieszkalnego	dz. 2241/120, 2248/123 ul. Baryki	45M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 9 25MU – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej		+
46.	18.05.2011r.	Renata Drozdek Bieruń	Przekwalifikowanie działek na cele budownictwa mieszkaniowego	dz. 496/167, 497/167 ul. Kopańska, ul. Borowinowa	46M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OW – obszar wyłączony z zabudowy (w części lasy i zadrzewienia)	w części - poza mpzp. w części – pl. 18 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+ w części
47.	07.06.2011r.	Stowarzysz. Miłośników 600-letniego Bierunia ul. Chemików 40 43-150 Bieruń	Stowarzyszenie dysponuje dokumentacją na upamiętnienie „Orlej Górki” na tle makiety Wielkiego Stawu Bierońskiego. Lokalizacja pomnika przewiduje zagospodarowanie terenu trójkąta między rowami odwadniającymi przy ul. Wylotowej na zakończeniu drugiego odcinka Grobli. Dalsze działania zależne jest od uregulowania własności. Teren jest własnością Agencji Nieruchomości Rolnych, w planie jako grunty rolne. Należałoby go przejąć z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Trójkąt między rowami odwadniającymi przy ul. Wylotowej na zakończeniu drugiego odcinka Grobli	47U brak mapy	ZM – obszar zieleni miejskiej	Pl. 11 G7RP – istniejące tereny rolne		+
48.	12.08.2011r.	Michał Müller	Przeznaczenie działki	dz. 666/125	48M,K	OW – obszar wyłączony	poza mpzp.		-

		Chełm Śląski	pod zabudowę mieszkaniową z możliwością podziału na pięć parcel oraz drogę dojazdową	ul. Szlaku Solnego		z zabudowy			
49.	30.08.2011r.	Agata Adamczyk-Mamińska Bieroń	Wnosi o zmianę w planie w rozdz. 2 par. 4 pkt 4 ppkt 5 dot. realizacji dachów spadzistych na kąt spadku połąci dachów mieszczących się w przedziale 20° - 70°	dz. 290/191 ul. Borowinowa	49M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OW – obszar wyłączony z zabudowy (lasy i zadrzewienia)	w części - poza mpzp. w części – pl. 18 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+ w części
50.	15.09.2011r.	Tomasz Kachel Bieroń	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane	dz. 222/13, 223/13 ul. Przecznicza	50M	OW – obszar wyłączony z zabudowy OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	pl. 49 A6.RP – teren rolniczy		-
51.	16.09.2011r.	Tomasz i Jolanta Sałęga Bieroń	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane	dz. 555/43, 556/43, 557/43, 558/43 ul. Porąbek	51M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OP – obszar na którym prognozowane są wpływy eksploatacji węgla kamiennego – zagrożenia górnicze	pl. 34 5R – tereny rolne	Opracowanie mpzp	+
52.	22.09.2011r.	Gertruda Motyka Przezchlebie	Przekształcenie działki na budowlaną	dz. 354/5 ul. Porąbek	52M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OP – obszar na którym prognozowane są wpływy eksploatacji węgla kamiennego – zagrożenia górnicze	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+
53.	23.09.2011r.	Anna	Odrolnienie działki	dz. 366/41	53M	OW – obszar wyłączony	poza mpzp.		-

		Mietlińska Jedlina	i przeznaczenie na cele budowlane	ul. Krupnicza		z zabudowy			
54.	07.10.2011r.	Marek Goralczyk Bieroń	Przekwalifikowanie gruntu leśnego na budowlany.	dz. 655/47, część 655/46 ul. Bojszowska	54M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 32 B3ZL – tereny zieleni leśnej B2KPJ – tereny komunikacji pieszo - jezdnej	Opracowanie mpzp	+
55.	31.10.2011r.	Tadeusz Sitko Bojszowy	Przekształcenie działki na budowlaną	dz. 2140/201 ul. Rędzina	55M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+
56.	04.11.2011r.	Barbara i Henryk Niekarz Bieroń	Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe	dz. 1024/227 ul. Okrężna	56M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OW – obszar wyłączony z zabudowy	w części - poza mpzp. w części – pl. 41 11MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		+ w części
57.	18.11.2011r.	Krystyna Nowak Bieroń	Przeznaczyć działkę pod budowę domów jednorodzinnych	dz. 243/25 ul. Bijasowicka ul. Lipcowa	57M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+
58.	25.11.2011r.	Jan i Maria Baron Łędziny	Przekształcenie działki na budowlaną	dz. 439/15 rejon ul. Wylotowej i Turyńskiej	58M	KE – korytarz ekologiczny miasta OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	poza mpzp.		-
59.	05.12.2011r.	Jan Pustelnik Bieroń	Przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe	dz. 268/42, 418/36 ul. Majowa, ul. Porąbek	59M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OP – prognozowane szczególne zagrożenia	pl. 34 1/5R – tereny rolne	Opracowanie mpzp	+

						powodziowe i tereny zalewowe			
60.	12.12.2011r.	Krystyna Buras Łęczyny	Przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe	dz. 301/26 ul. Żywiczna	60M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 34 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2R – tereny rolne	Opracowanie mpzp	+
2012r.									
61.	11.01.2012r.	Roman Szostek Bieruń	Odrolnienie działki i przeznaczenie pod budowę domu jednorodzinnego	dz. 2139/201 ul. Rędzinna	61M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w części strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+
62.	27.01.2012r.	Bronisław i Janina Herok Bieruń	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 333/96 ul. Bohaterów Westerplatte	62MU	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe, KE – korytarz ekologiczny miasta	pl. 36 1R – tereny rolnicze	Opracowanie mpzp	+ w części
63.	01.02.2012r.	Lidia i Grzegorz Otremba Bieruń	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. 123/50 ul. Świerczyniecka	63M	OW – obszar wyłączony z zabudowy (w części lasy i zadrzewienia), strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej KE – korytarz ekologiczny miasta	pl. 7 RL/1 – zieleń leśna		-
64.	24.02.2012r.	Dariusz Cichowski Bieruń	Zabezpieczenie budynku od szkód górniczych	dz. 210/15 ul. Warszawska	64Mg brak				Nie dotyczy
65.	14.03.2012r.	Bernadeta Błacha Świerczyniec	Wydzielenie dwóch działek pod zabudowę mieszkaniową	dz. 125/43 ul. Młyńska	65M	AG – obszar aktywizacji gospodarczej, OW – obszar wyłączony	pl. 47 C3P/U – teren obiektów		-

						z zabudowy, strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabud. usługowej		
66.	04.04.2012r.	Jadwiga Piękny Bieruń	Przekształcenie działki z lasu na zabudowę mieszkaniową	dz. 2323/105 ul. Szlaku Solnego	66M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 9 2ZL – tereny zieleni leśnej	Opracowanie mpzp	+
67.	26.04.2012r.	Kompania Węglowa S.A. KWK „Piast” ul. Granitowa 16 43-155 Bieruń	Parkingi dla samochodów osobowych	dz. 522/4, 523/4, 621/118	67KP	a) MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą b) korytarz komunikacyjny, węzły i miejsca formalnie ważne w przestrzeni miasta	a) pl. 47 E37ZU – tereny zieleni urządzonej b) pl. 47 E26ZU – tereny zieleni urządzonej	Opracowanie mpzp	+
68.	30.04.2012r.	Henryk Rogalski Bieruń-	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. 373/121 ul. Groblana	68M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+
69.	02.05.2012r.	Agnieszka Żoła Bieruń	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	dz. 133 ul. Żywiczna	69M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OW – obszar wyłączony z zabudowy, Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+ w części
70.	20.08.2012r.	Henryk Nieckarz Bieruń	Przeznaczenie części rolnej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. 202/27 ul. Bijasowicka	70M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+

71.	21.08.2012r.	Renata i Krzysztof Michalski Bieruń	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	dz. 85 ul. Dojazdowa	71M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	w części - poza mpzp. w części – pl. 10 1ZZ -	Opracowanie mpzp	+ w części
72.	23.08.2012r. 30.01.2013r.	Teresa Fabia Bieruń	Przekształcenie działki na budowlaną	dz. 314/5 ul. Kopańska	72M	OW – obszar wyłączony z zabudowy	poza mpzp.		-
73.	17.09.2012r.	Sebastian Lysko Bieruń	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	dz. 2379/40 ul. Rędzina, ul. Rubinowa	73M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 8 6MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności		+
2013r.									
74.	27.02.2013r.	Alicja i Janusz Sornek Bieruń	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	dz. 504/19 ul. Przecznicza	74M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe	pl. 36 4R – tereny rolnicze	Opracowanie mpzp	+
75.	01.03.2013r.	Krzysztof Krawczyk Łędziny	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. 54/13 ul. Polna	75M	OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe OW – obszar wyłączony z zabudowy	poza mpzp.		-
76.	04.03.2013r.	Piotr Dowiat Tychy Dowbud Budownictwo Sp. z o.o.	Przeznaczenie terenu pod eksploatację powierzchniową, polegającą na wydobyciu piasku metodą odkrywkową udokumentowanego złoża	dz. 307/252, 333/252, 310/248 rejon Łysiny	76P	OW – obszar wyłączony z zabudowy	pl. 44 ZNL – teren zieleni nieurządzonej o charakterze leśnym		-
77.	06.05.2013r.	Tomasz Duława Bieruń	Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowo-	dz. 334/26 ul. Majowa	77MU	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz	w części - poza mpzp. w części – pl. 34	Opracowanie mpzp	+ w części

			usługowe			z towarzyszącą infrastrukturą OW – obszar wyłączony z zabudowy	2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2R – tereny rolne		
78.	08.05.2013r.	Roman i Bernadeta Marusza Bieruń	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	dz. 688/33 ul. Kościelna	78M	Korytarz komunikacyjny, OP – obszar, na którym prognozowane są wpływy eksploatacji węgla kamiennego – zagrożenia górnicze	w części - poza mpzp. w części – pl. 6 2ZI – tereny zieleni o charakterze izolacyjnym 10MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej		-
79.	15.05.2013r.	Kazimierz Duława Bieruń	Przeznaczenie działki i drugiego pasa zabudowy pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. a)142/25, b) 223/26 ul. Majowa	79MU	a) AG – obszar aktywizacji gospodarczej, MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą b) MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, OW – obszar wyłączony z zabudowy, Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	a) w części - poza mpzp. w części – pl. 34 2RM – tereny zabudowy zagrodowej 4R – tereny rolnicze b) w części - poza mpzp. w części – pl. 34 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2R – tereny rolnicze	Opracowanie mpzp	+ w części
80.	24.05.2013r.	Roman Gonsiorczyk Bieruń	Wniosek o zmianę zapisu w studium	dz. 367/41 ul. Krupnicza	80	OW – obszar wyłączony z zabudowy	poza mpzp.		-
81.	24.05.2013r.	Paweł Pilorz Bieruń	Wniosek o zmianę zapisu w studium	dz. 40 ul. Krupnicza	81	OW – obszar wyłączony z zabudowy	poza mpzp.		-
82.	24.05.2013r.	Krystyna Orawiec Bieruń	Przeznaczenie działki pod zabudowę	dz. 99/26 km 2 obręb Bijasowice ul. Majowa	82M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą	w części - poza mpzp. w części – pl. 34 2MN – tereny	Opracowanie mpzp	+

						infrastrukturą, Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2R – tereny rolnicze		
83.	10.09.2013r.	Aleksandra Ćwiertniewicz Bieruń	Wniosek o wznowienie prac nad dalszą budową ul. Jana. Wnioskuje o utrzymanie rozwiązania komunikacyjnego, gwarantowałoby to bezpośredni dostęp do drogi publicznej jej działki nr 1462/69	dz. 1462/69, 456/66 ul. Jana, ul. Torowa	83K	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,	pl. 25 E6KDW – tereny dróg wewnętrznych	W trakcie opracowania nowy plan - 8	+
84.	20.09.2013r.	Zofia Brol Gliwice	Wniosek o wznowienie prac nad dalszą budową ul. Jana. Przedłużenie ul. Jana w kierunku jej działek zapewniłoby bezpośredni dojazd	dz. 1463/69, 1462/69 ul. Torowa i Jana	84K	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pl. 25 E6KDW – tereny dróg wewnętrznych	W trakcie opracowania nowy plan – 8	+
85.	20.09.2013r.	Maria Kotas Bieruń	Przeznaczenie działek pod zabudowę	dz. a) 713/42, b) 353/5 ul. Jagiełły, Sośnina obok ul. Kościelnej	85aM 85bM	OW – obszar wyłączony z zabudowy, OP – prognozowane szczególne zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OP – obszar na którym prognozowane są wpływy eksploatacji węgla kamiennego – zagrożenia górnictwa	a) pl. 48 2R – tereny rolnicze b) poza mpzp.	Opracowanie mpzp	- +
86.	27.09.2013r.	Zbigniew	Prośba o przesunięcie	dz. 677/36	86K	MU – obszar	pl. 34	Opracowanie	+

		Hurny Bieruń	w planie drogi, wchodzącej w jego działkę	ul. Porąbek		rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą OP – obszar na którym prognozowane są wpływy eksploatacji węgla kamiennego – zagrożenia górnicze	1/5R–tereny rolne	mpzp	
87.	20.11.2013r.	Dorota Zemla Bieruń	Prośba o zmianę studium dla działki	dz. 68 ul. Kopańska	87	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	poza mpzp.	Opracowanie mpzp	+
88.	23.12.1013r.	Łukasz Kądzioła Bieruń	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. 2237/120, 2245/123 ul. Baryki	88M	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą Strefa techniczna od magistrali infrastruktury technicznej	pl. 9 24MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej		+

Oznaczenia:

M – zabudowa mieszkaniowa

U – zabudowa usługowa

MU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa

MR – zabudowa siedliskowa (gospodarstwo rolne)

PU – zabudowa produkcyjno – usługowa

P – powierzchniowa eksploatacja

RRO – budowa stawu hodowlanego

KP – budowa parkingów

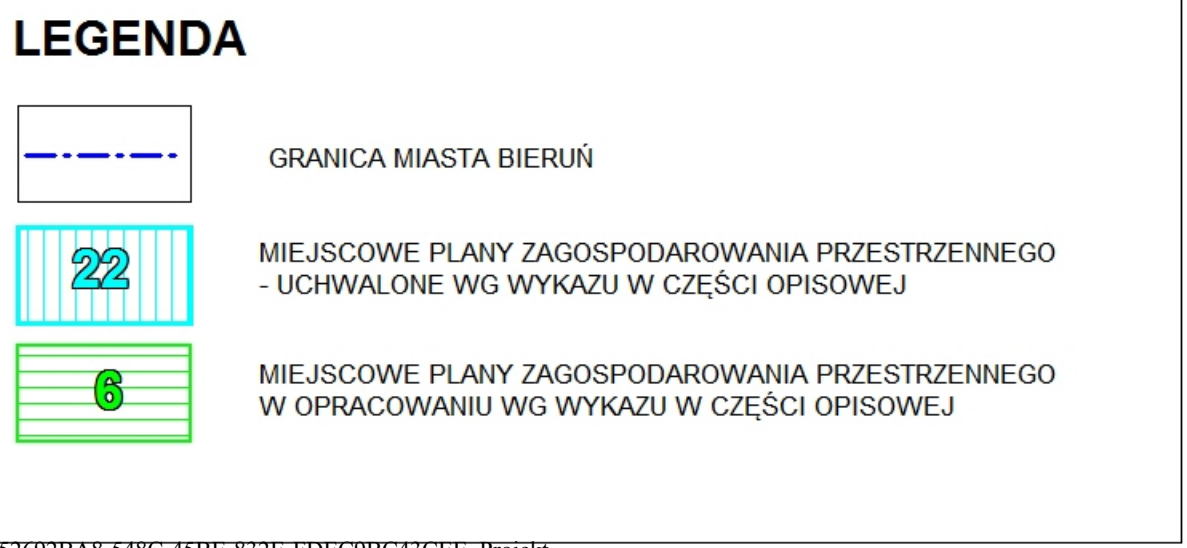
K – komunikacja

g – zabezpieczenie budynku od szkód górniczych



- Strona 69

SKALA 1 : 10 000



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BIERUŃ
LOKALIZACJA ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW NA TLE AKTUALIZACJI STUDIUM



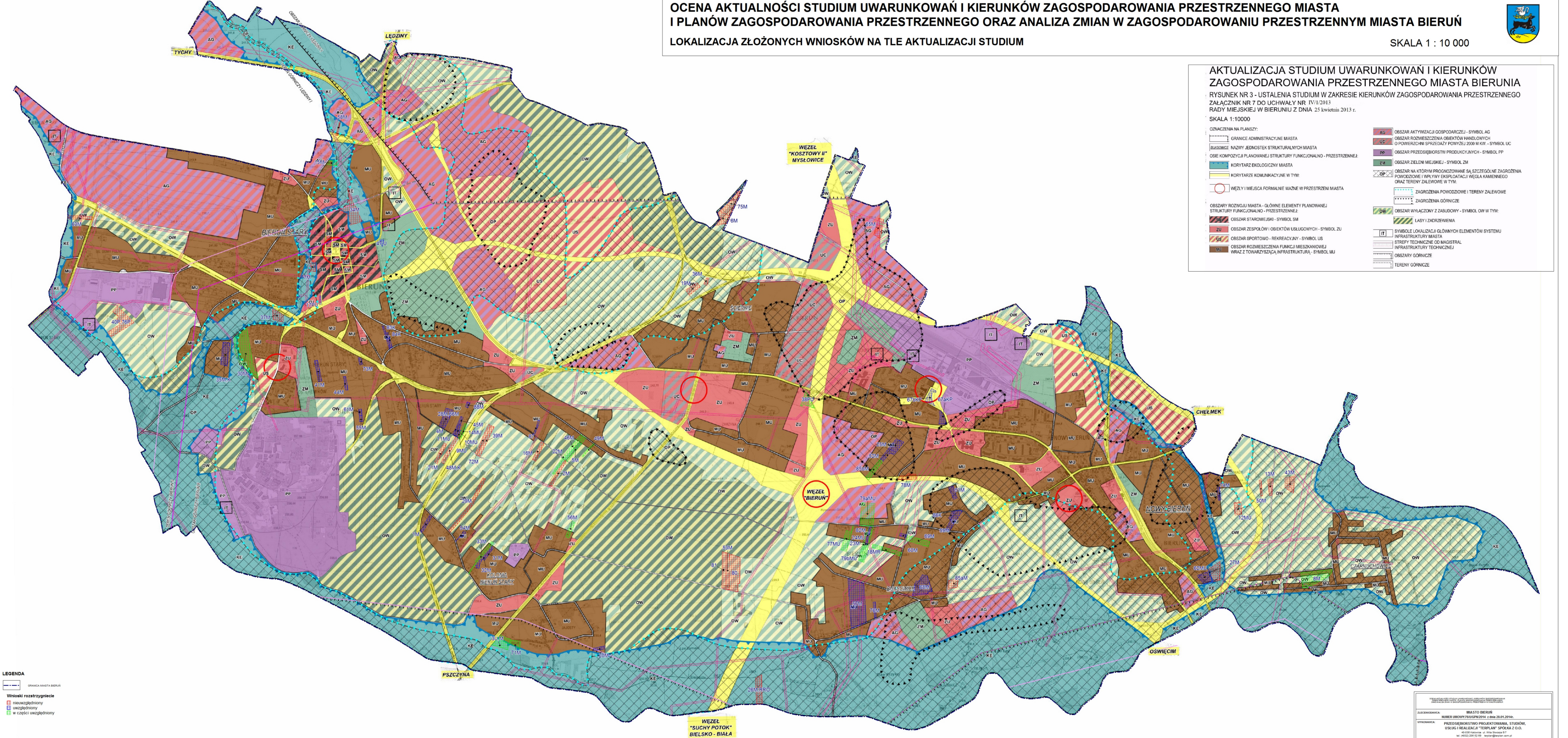
SKALA 1 : 10 000

AKTUALIZACJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA

RYSunek NR 3 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik nr 7 do uchwały nr IV/1/2013
Rady Miejskiej w Bierniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.

SKALA 1:10000

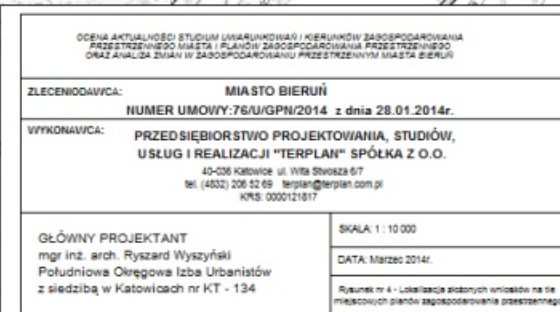
- OZNACZENIA NA PLANACH:
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
 - NAMOWICE: NAWY JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH MIASTA
 - OSIE KOMPROMISU PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNEJ:
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY MIASTA
 - KORYTARZE KOMUNIKACYJNE W TYM:
 - WĘZŁY I MIEJSCA FORMALNE WAZNE W PRZESTRZENI MIASTA
- OBSZARY ROZWOJU MIASTA - GŁÓWNE ELEMENTY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNEJ:
- SM - OBSZAR STARMIEJSKI - SYMBOL SM
 - ZU - OBSZAR ZESPÓŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH - SYMBOL ZU
 - US - OBSZAR SPORTOWO - REKREACYJNY - SYMBOL US
 - MU - OBSZAR ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ - SYMBOL MU
- AG - OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ - SYMBOL AG
- UC - OBSZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW. - SYMBOL UC
- PP - OBSZAR PRZEDSIĘBIORSTW PRODUKCYJNYCH - SYMBOL PP
- ZM - OBSZAR ZIELENI MIEJSKIEJ - SYMBOL ZM
- OW - OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SĄ SZCZEGÓLNE ZAGROZENIA POWODZOWE I WPLYWY EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO ORAZ TERENY ZALEWOWE W TYM:
- ZAGROZENIA POWODZOWE I TERENY ZALEWOWE
 - ZAGROZENIA GÓRNICZE
 - OW - OBSZAR WYŁOŻONY Z ZABUDOWY - SYMBOL OW W TYM:
 - LASY I ZADRZEWIENIA
- IT - SYMBOLE LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY MIASTA
- STREPY TECHNICZNE OD MAGISTRAL
 - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - OBSZARY GÓRNICZE
 - TERENY GÓRNICZE



- LEGENDA
- GRANICA MIASTA BIERUNIA
 - Wnioiki rozstrzygnięte
 - niewzględniony
 - uwzględniony
 - w części uwzględniony

MIASTO BIERUN	
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI "TERPLAN" SPÓŁKA Z O.O.	
ul. 1000-lecia 100, 41-010 Bierni, tel. 011 25 25 25, fax 011 25 25 25, e-mail: bierni@terplan.pl	
GŁÓWNY PROJEKTANT	
mgr inż. arch. Ryszard Wyżyski	
Pracownia Ochrony Środowiska i Urbanistyki z siedzibą w Katowicach nr KT-134	
SKALA 1 : 10 000	
Data: Marzec 2014r.	
Rysunek nr 3 - Lokalizacja obszarów o znaczeniu w planie urbanistycznym	

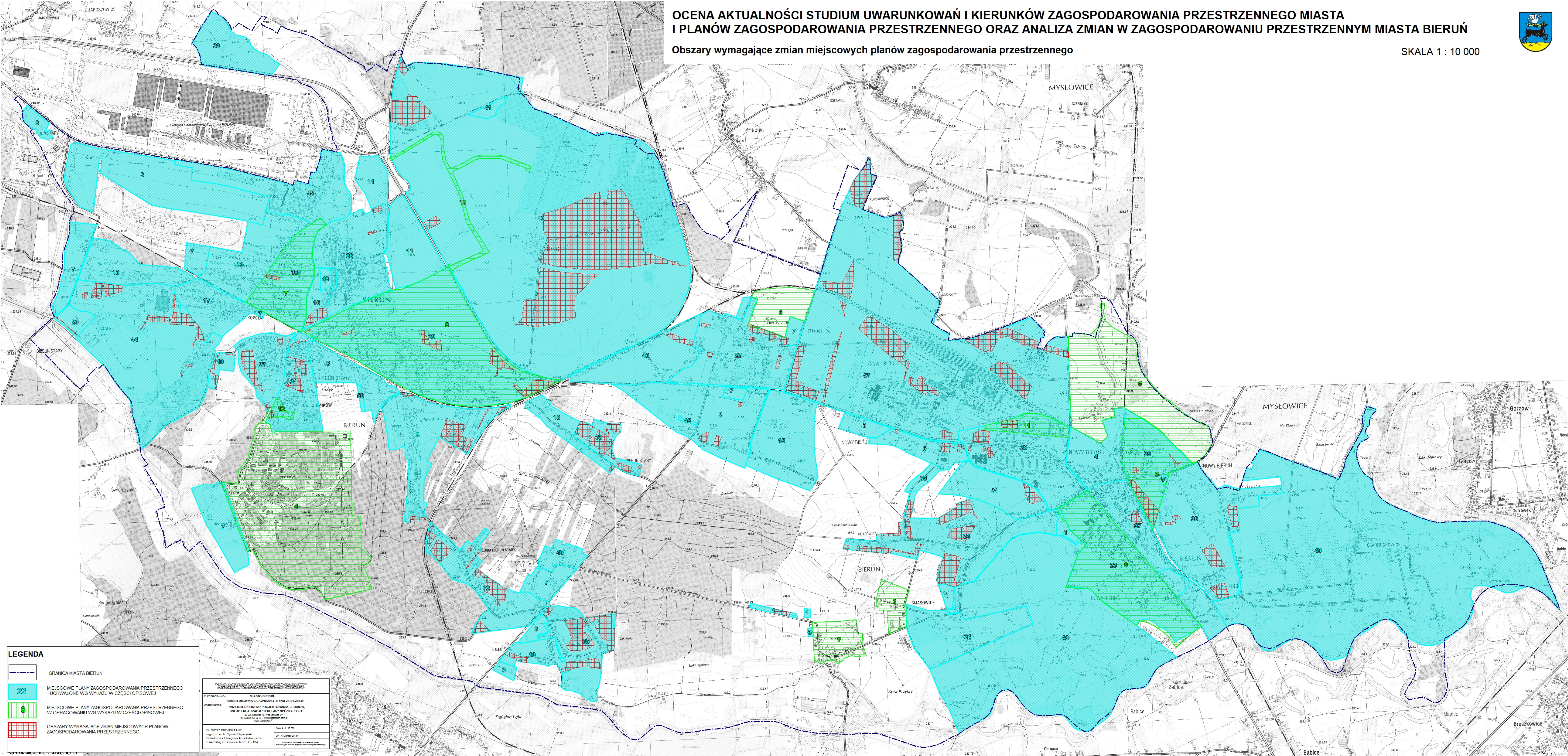
SKALA 1 : 10 000



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA BIERUŃ

Obszary wymagające zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1 : 10 000



LEGENDA

- GRANICA MIASTA BIERUŃ
- MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - UCHWAŁONE WG WYKAZU W CZĘŚCI OPISOWEJ
- MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OPRACOWANIU WG WYKAZU W CZĘŚCI OPISOWEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIAN MIJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUŃ
WYKONANA PRZEZ: PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ, STUDIÓW, USŁUG I REALIZACJI "TERAPYJA" SPÓŁKA Z O.O.
40-028 Katowice, ul. Włókna Bawełna 8/1
tel. (48) 22 23 41 58, biuro@terapija.pl
KRS 0002457

MIĘDZYNARODOWY NUMER UMOWY: 76490PH2014 z dnia 28.01.2014r.
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Ryszard Wójcik
Polska Izba Architektów
z siedzibą w Katowicach nr KT - 134

SKALA 1 : 10 000
DATA: 10.02.2014

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy Burmistrz dokonuje oceny, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, a wyniki ww. analizy przedstawia Radzie Miejskiej.

W wyniku dokonanej oceny za aktualne i zgodne z obowiązującym prawem uznano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjęte uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Oceny aktualności planów miejscowych dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy oraz pod kątem wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz uchwalonej aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Za wymagające aktualizacji uznano 17 planów. Harmonogram ich opracowania zostanie ujęty w programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.